

Modernes Einfamilienhaus - Steinbrunner See - top Ruhelage



Südost Ansicht

Objektnummer: 5063/1845
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	54,00 €
Sonstige Kosten:	146,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten = Grundsteuer, Müll, Kanal Sonstiges = Pacht/Monat Pachtvertragsgeb. €
378,72

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





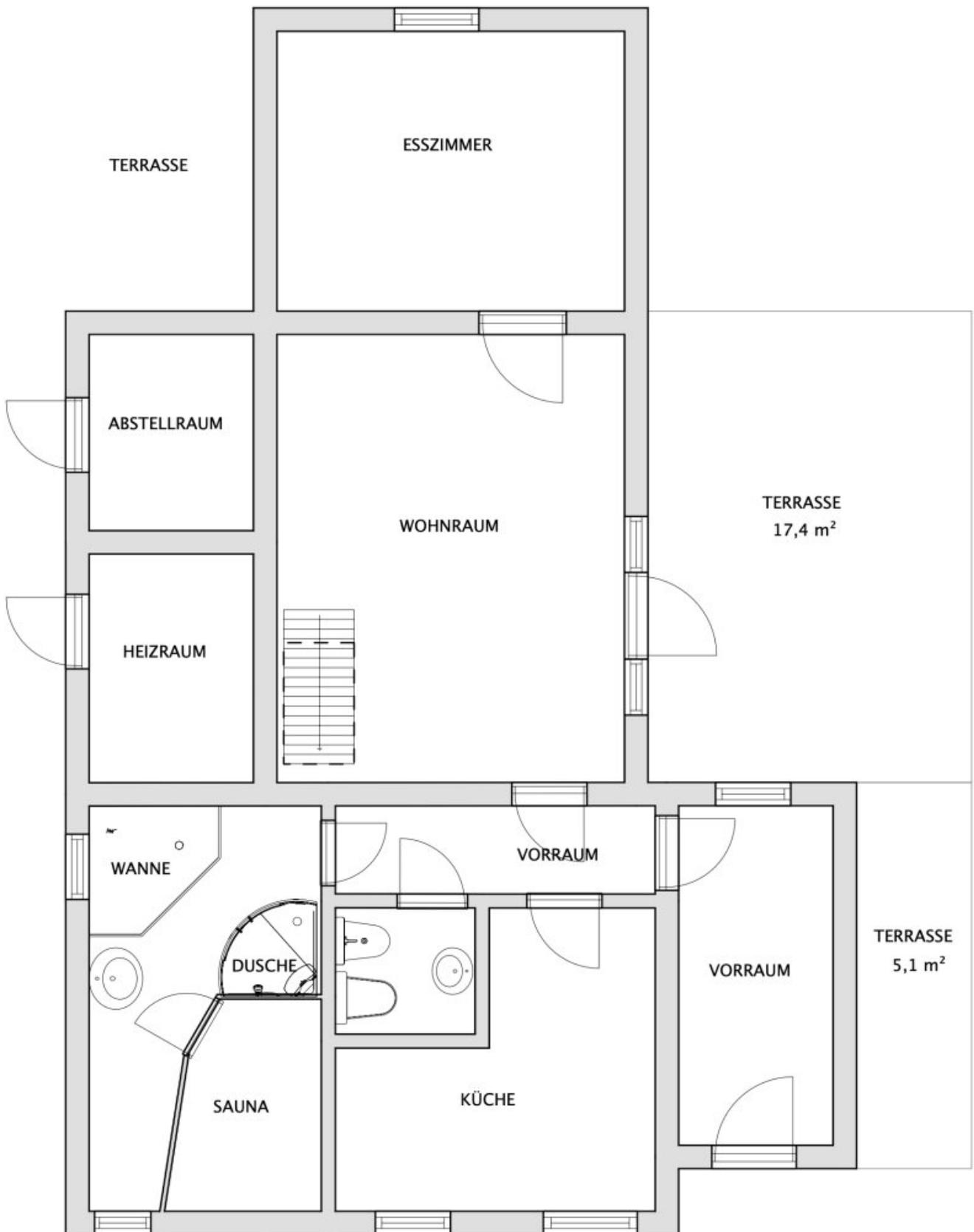




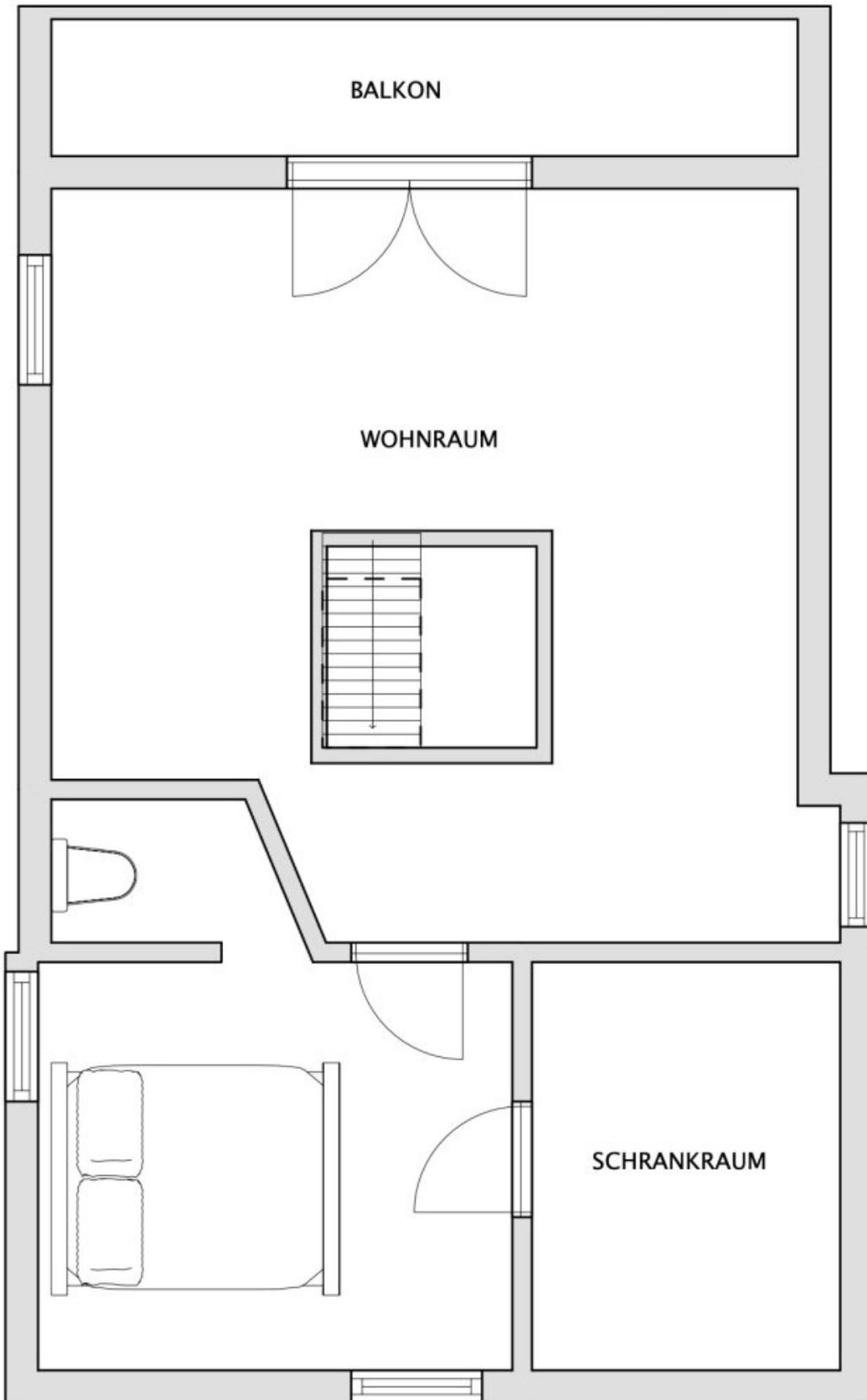








ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Auf ca. 110 Wohnfläche / 440 m² Gartenfläche finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche (ohne Einrichtung)
- Bad: Eckwanne mit Whirlpoolfunktion, Dusche, Sauna
- WC mit Bidet
- Abstellraum
- Heizraum

OG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Schrankraum
- WC

- Balkon

Garten

- Pool (6m x 3 m)
- Poolhaus
- Terrasse / Grillplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap