Neuer Preis! - Zentral in Weißkirchen. - Wohnbau-Grund mit Infrastruktur und Schule fußläufig.

Objektnummer: 840

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Gesamtfläche:	1.248,00 m²
Kaufpreis:	163.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage, in Weißkirchen in der Steiermark.

Hier bietet sich ein grüner Platz für ihr Eigenheim, mit Infrastruktur in fußläufiger Erreichbarkeit und den wesentlichen Städten des Murtals nur wenige Fahrminuten entfernt.

Zusätzlich kann auch noch eine direkt angrenzende Parzelle erworben werden, so wären insgesamt bis zu 2.198 m² Grundstück gegeben.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Zentrale Wohnlage in Weißkirchen.
- Judenburg & Zeltweg: 5 Min. | Knittelfeld: 10 Min.
- Ruhige Lage mit Blick ins Grüne.
- Großzügige 1.248 m² Eigengrund.
- Mit 2. Parzelle bis zu 2.198 m² möglich.
- Bebauungsdichte bis zu 0,5.
- Grundstück voll erschlossen.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 1.248 m² laut Vermessung.

Dies zur Gänze mit einer ausgewiesenen Widmung als EWG, wobei eine Folgewidmung als Bauland "Wohnen Allgemein (WA)" bereits eingetragen ist.

Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis zu 0,5 vorgesehen.

Anhand dieser Dichte ist somit eine großzügige Bebauung mit bis zu ca. 620 m² Bruttogeschoßfläche zulässig.

Dies entspricht bis zu ca. 470 m² Nutzfläche.

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind gegeben.

Die Zufahrt ist von einer eigenen Privatstraße gegeben, ein Mit-Eigentumsanteil an der Zufahrt ist im Kaufpreis inkludiert.

Zusätzlich kann noch eine benachbarte Parzelle mit weiteren 950 m² erworben werden.

So ergeben sich insgesamt bis zu 2.198 m² Grundstücksfläche.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap