1. Stock - für zwei - Wohnen in zentraler Lage in Villach



Objektnummer: 771

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	80,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.463,47 €
Kaltmiete (netto)	969,84 €
Kaltmiete	1.196,64 €
Betriebskosten:	200,76 €
Heizkosten:	122,64 €
USt.:	144,19 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





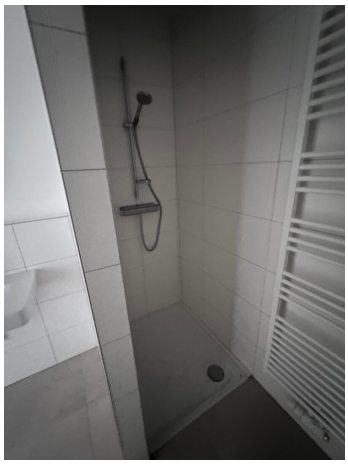




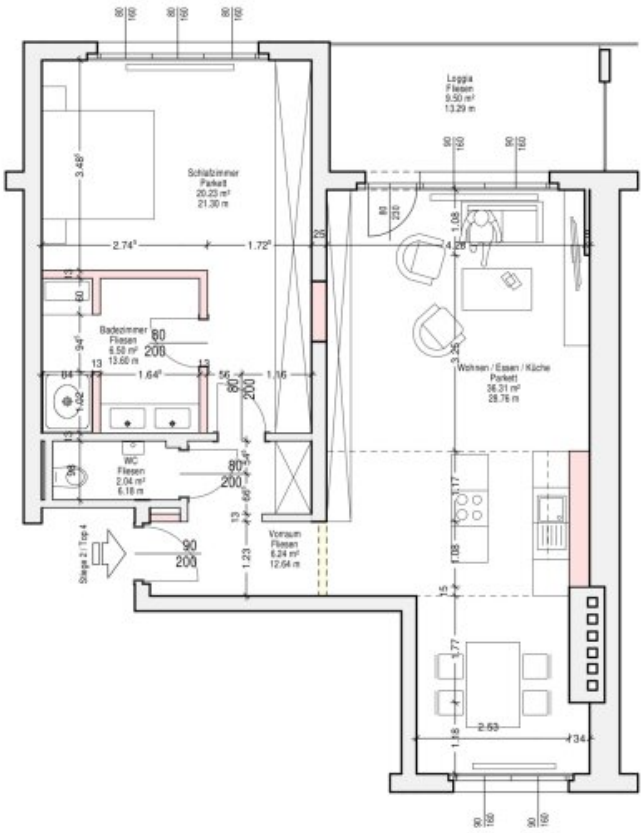












Villach, Moritschstraße 5-7 / Stiege 2 / Top 4 - M = 1 : 100

Kolitsch
Immobilienmanagement GmbH
Drauwaldweg 45 • 9580 Drobollach
Mobil: +43 (0) 676 44 88 990 • Fax: +43 (0) 4254 / 23300
e-mail: office@kolitsch.co.at

Objektbeschreibung

In zentraler Stadtlage in der Moritschstraße wurde diese Wohnung saniert.

Wirklich eine schöne Wohnung für 1 bis 2 Personen !

Alles Neu:

Böden, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren, Bad mit Dusche WC extra

Neue moderne Küche - mit Kochinsel - wurde eingebaut

Heizung = Fernwärme

Personenlift ohne Stufen erreichbar

Kellerabteil

Durch die zentrale Stadtlage sind Infrastruktureinrichtungen fußläufig zu erreichen

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap