

**Freundliche 82 m² , 3 Zimmer- DG- Wohnung mit ca.
500m² Gemeinschaftsgarten**



Objektnummer: 2738

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	500,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 213,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,75
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

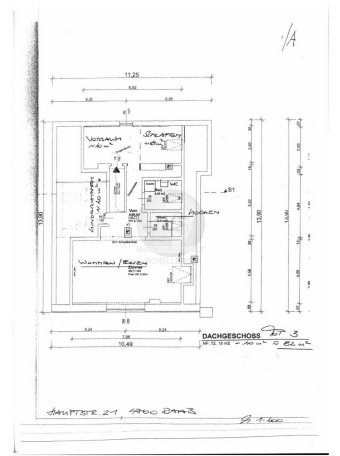
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

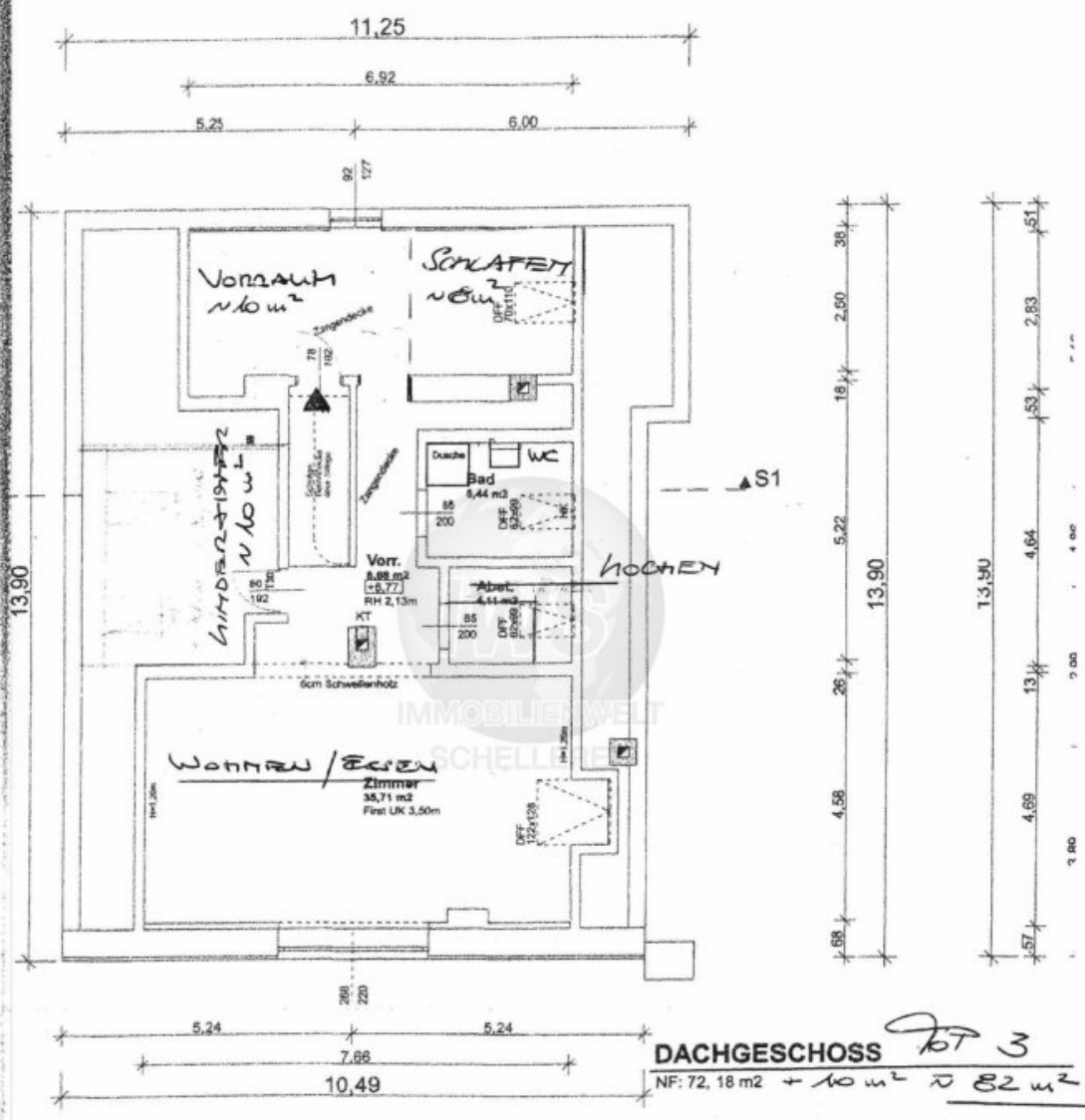


Ines Angerbauer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen



1/A



HAUPTSTR. 21, 7500 PARS

1.100

Objektbeschreibung

Verfügbar ab 01.01.2026

Diese helle und freundliche Dachgeschosswohnung umfasst **82 m²** und liegt im **Zentrum von Raab**.

Alle wichtigen Einrichtungen – **Schule, Kindergarten, Geschäfte, Banken und Apotheke** – sind **fußläufig erreichbar**.

Die Wohnung verfügt über:

- **2 Schlafzimmer**
- **einen großzügigen Wohn- und Essbereich**
- **Mitbenutzung eines ca. 500 m² großen Gemeinschaftsgartens**
- **Mitbenutzung eines Nebengebäudes** (Lagerraum, Abstellraum,...)

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf und ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.