

**Freundliche 82 m² , 3 Zimmer- DG- Wohnung mit ca.
500m² Gemeinschaftsgarten**



Objektnummer: 2738

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 213,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,75
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

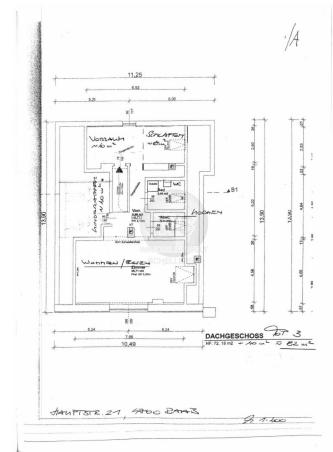
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

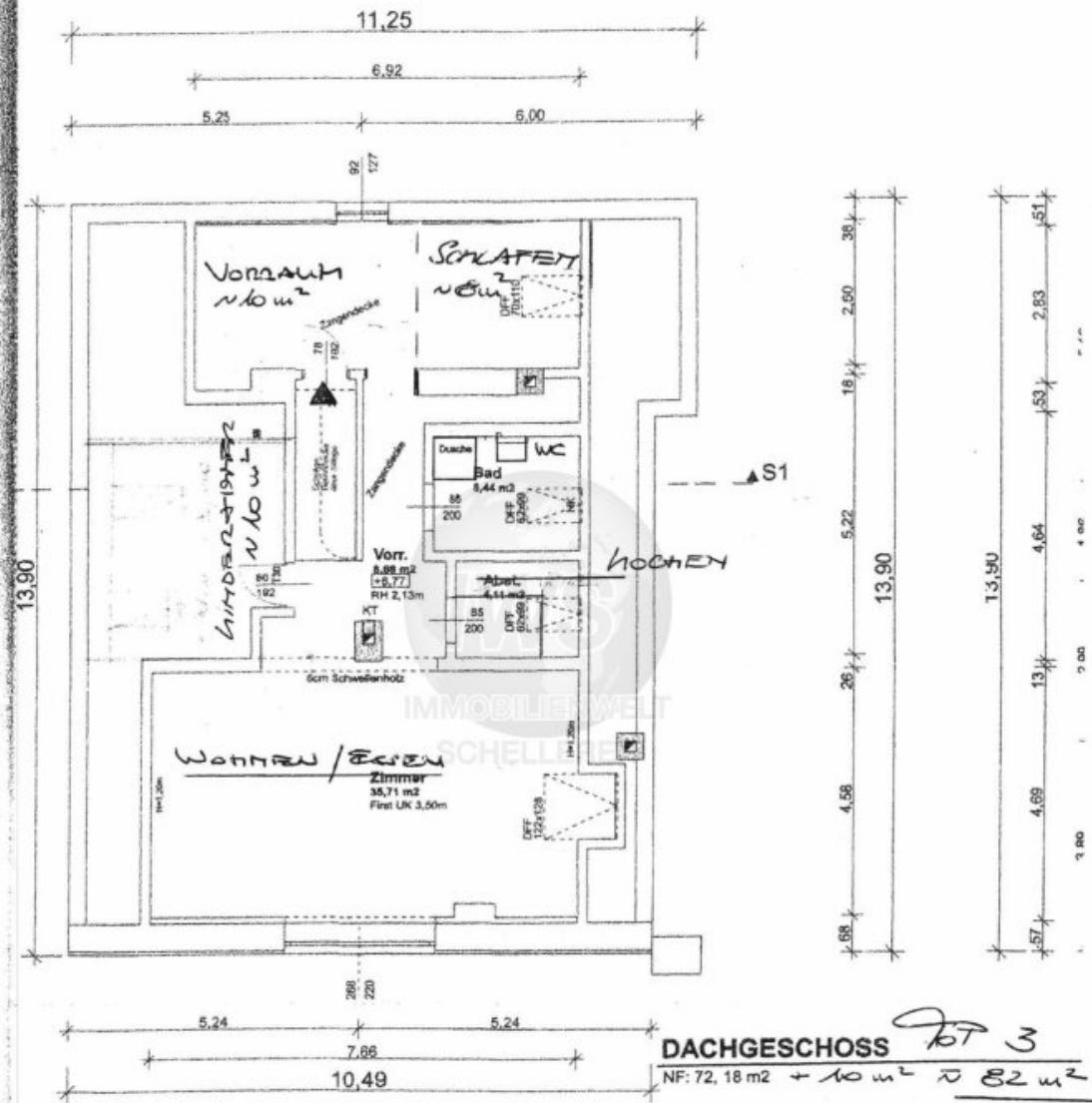
Ihr Ansprechpartner



Ines Angerbauer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen





HAUPTSTR. 21, 4700 DORTMUND

9.1.00

Objektbeschreibung

Verfügbar ab 01.01.2026

Diese helle und freundliche Dachgeschosswohnung umfasst **82 m²** und liegt im **Zentrum von Raab**.

Alle wichtigen Einrichtungen – **Schule, Kindergarten, Geschäfte, Banken und Apotheke** – sind **fußläufig erreichbar**.

Die Wohnung verfügt über:

- **2 Schlafzimmer**
- **einen großzügigen Wohn- und Essbereich**
- **Mitbenutzung eines ca. 500 m² großen Gemeinschaftsgartens**
- **Mitbenutzung eines Nebengebäudes** (Lagerraum, Abstellraum,...)

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf und ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.