Möblierte Terrassenwohnung im 9. Stock des Mischek Towers - zu vermieten

Wohnbereich

Objektnummer: 141/78942

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2000
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	1.010,00 €
Betriebskosten:	121,85 €
USt.:	12,19 €

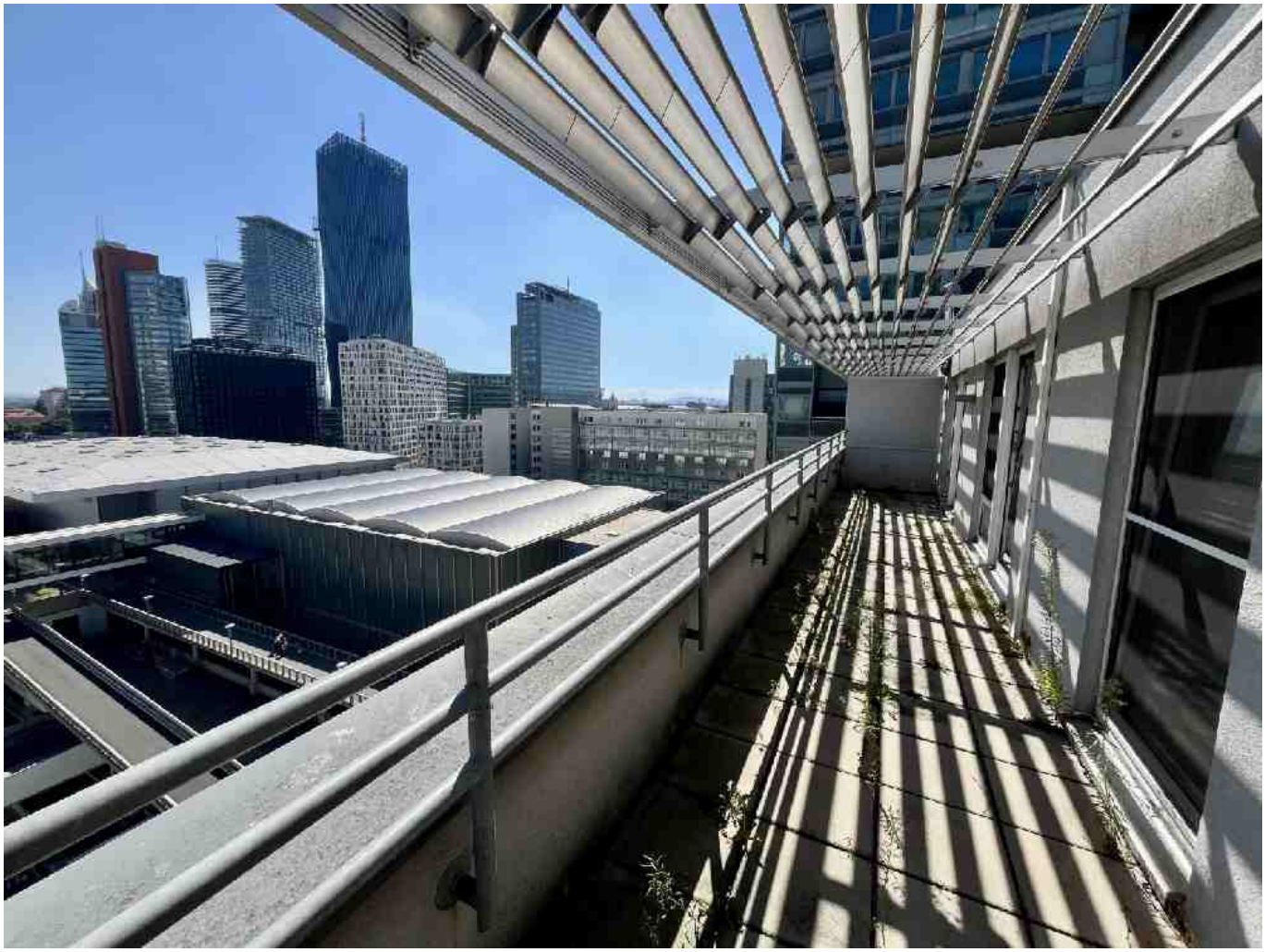
Ihr Ansprechpartner

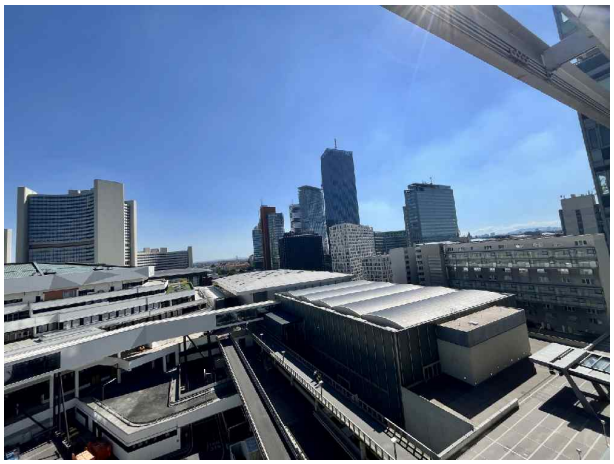
Veronika Vollmann

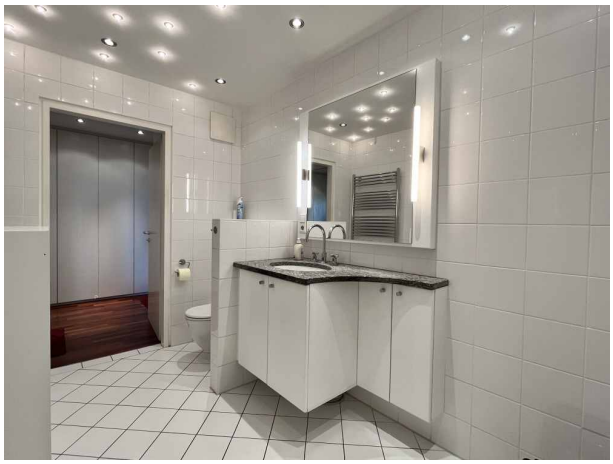
Rustler Immobilientreuhand

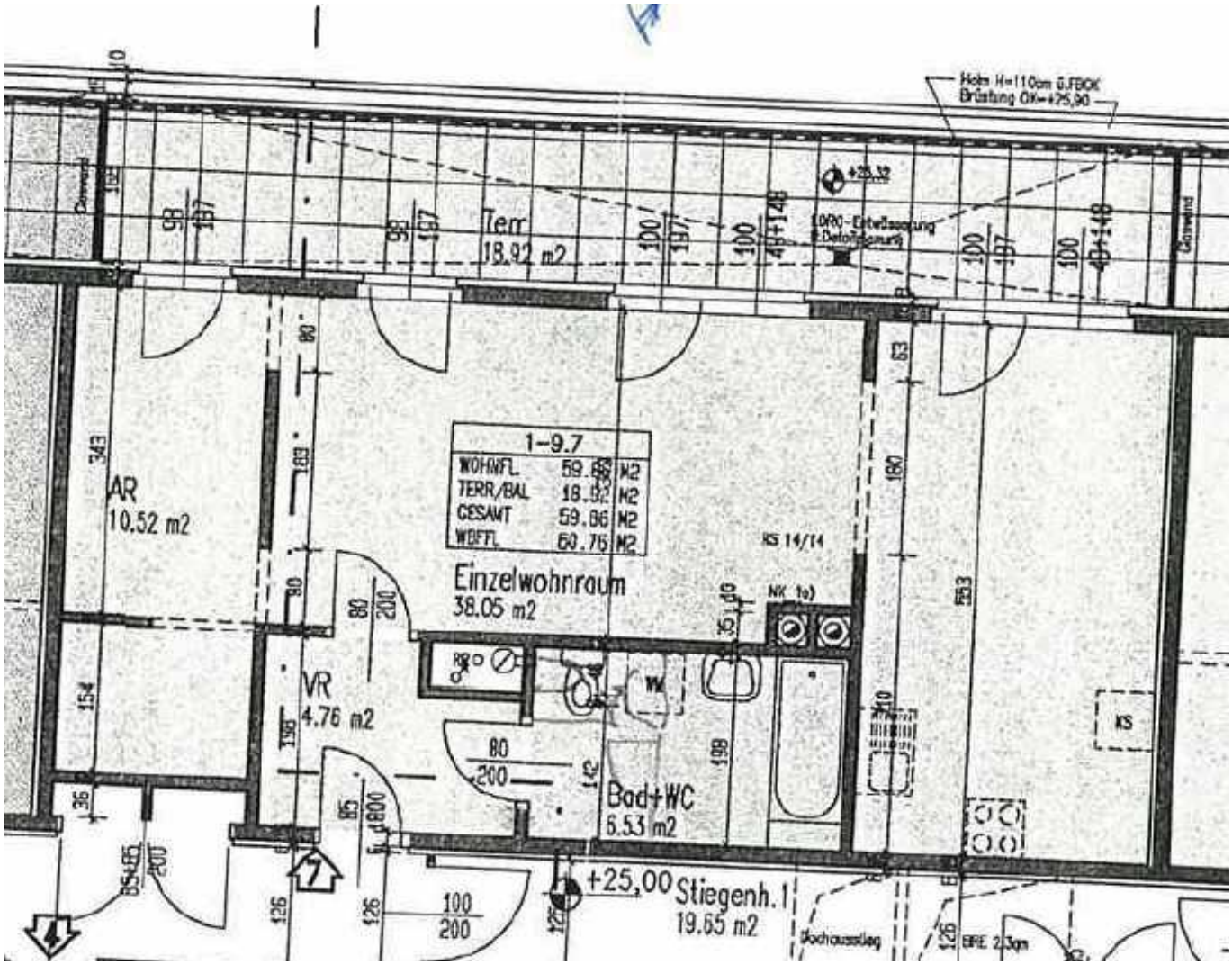
T +43 676 834 34 667
H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Terr
18.92 m2
1-9.7
WOHNFL. 59.86 M2
TERR/BAL 18.92 M2
GESAMT 59.86 M2
WBFFL 60.76 M2
AR
10.52 m2
Einzelwohnraum
38.05 m2
VR
4.76 m2
Bad+WC
6.53 m2
+25,00 Stiegenh. 1
19.65 m2

Objektbeschreibung

Zur Miete gelangt eine wunderschöne lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung mit Ausblick auf den Vienna International Center im 9. Obergeschoss des Mischek Towers.

Die Wohnung wird möbliert übergeben - also Koffer packen und einziehen!
Die Wohnung besticht vor allem durch Ihre hervorragende Lage und Ihre weitläufige Terrasse, welche sich über die ganze Wohnung erstreckt.

Die Wohnung ist südöstlich ausgerichtet und wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und Toilette
- Wohnküche mit optisch abgetrennter Küche
- Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank
- weitläufige Terrasse
- **Mietzins inkl. Warmwasser und Heizung € 1.290,00**
- **Kaution € 3.870,00**

Ausstattung:

- komplett ausgestattete Küche mit Dampfgarer, Mikrowelle, Backrohr und Elektroherd
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Elektrische Außenjalousien im Schlafzimmer
- Waschküche
- Kellerabteil
- großzügiger Schrank im Vorraum
- Badewanne
- 24/7 besetzte Rezeption im Foyer des Mischek Towers

Lage:

Die Lage macht dieses Objekt besonders attraktiv. Einerseits sind Sie direkt neben dem Donaupark, welcher Ihnen weitläufige Freiflächen zum Spazieren und Entspannen bieten, andererseits sind Sie durch die kurze Entfernung zur U1 besonders schnell in der Wiener Innenstadt. Das Vienna International Center ist außerdem ausgestattet mit allen Nahversorgern die Sie zum Leben brauchen. Neben verschiedensten Lebensmittelhändler, finden Sie auch eine Apotheke und genügend Gastronomiestätten finden Sie alles in unmittelbarer Nähe.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.