

Geschäftslokal in Frequenzlage, Stadt Salzburg Nonntal - zur Miete.



Objektnummer: 7678/64

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	85,00 m ²
WC:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.779,42 €
Miete / m²	17,65 €
Betriebskosten:	279,42 €
Heizkosten:	167,67 €
USt.:	389,41 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien
Glaserstraße 3
5026 Salzburg





Objektbeschreibung

Helles, eindrucksvolles Geschäftslokal mit Festungsblick in Frequenzlage, Stadt Salzburg Nonntal - zur Miete.

- ca. 85 m² Geschäftsfläche
- große Schaufenster
- Parkplätze vor dem Geschäftslokal
- ein Eventraum oder auch Lagerflächen im KG können zzgl. angemietet werden

Die Betriebskosten/Heizkosten sind derzeit mit € 447,09 monatlich kalkuliert.

Mietbeginn: 2024 / nach Absprache.

Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes beträgt die Vermittlungsprovision drei Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap