"PROVISIONSFREI" - Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool - Modern, geräumig und mit allen Extras

Objektnummer: 6115/3334776

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr Karl Renner Straße 26
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	168,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	78,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €

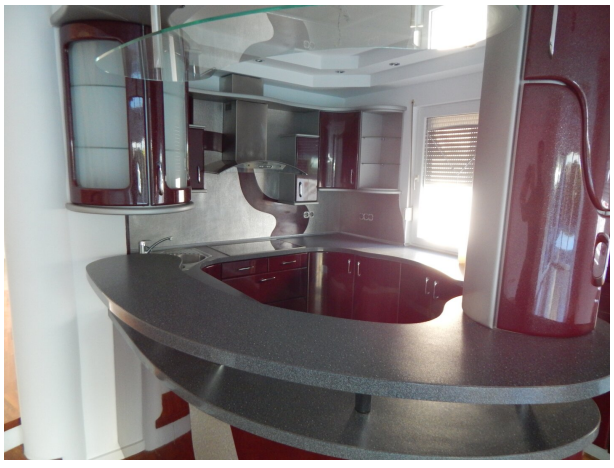
Ihr Ansprechpartner

Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

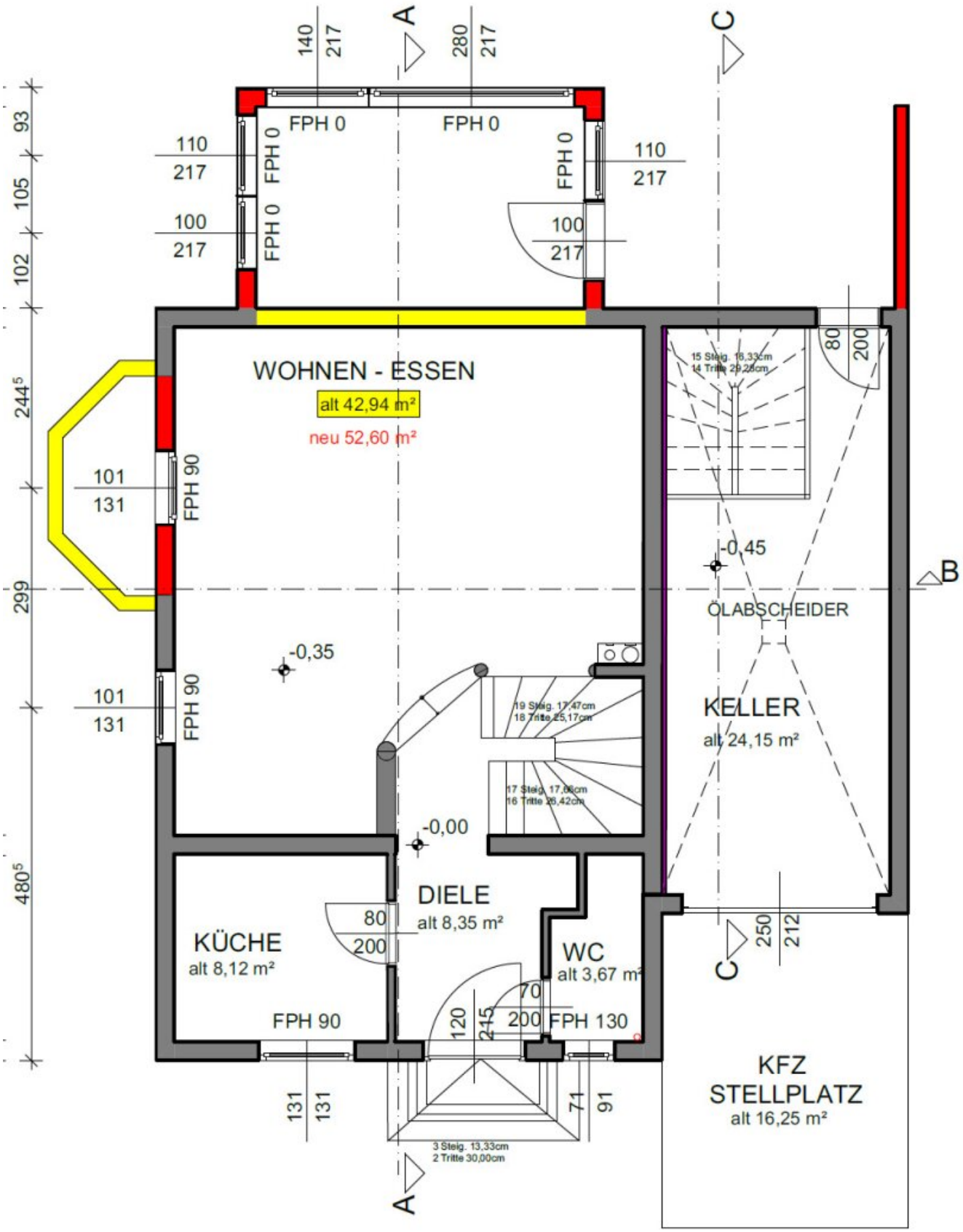
T +43 664 30 88 940
H +436643088940

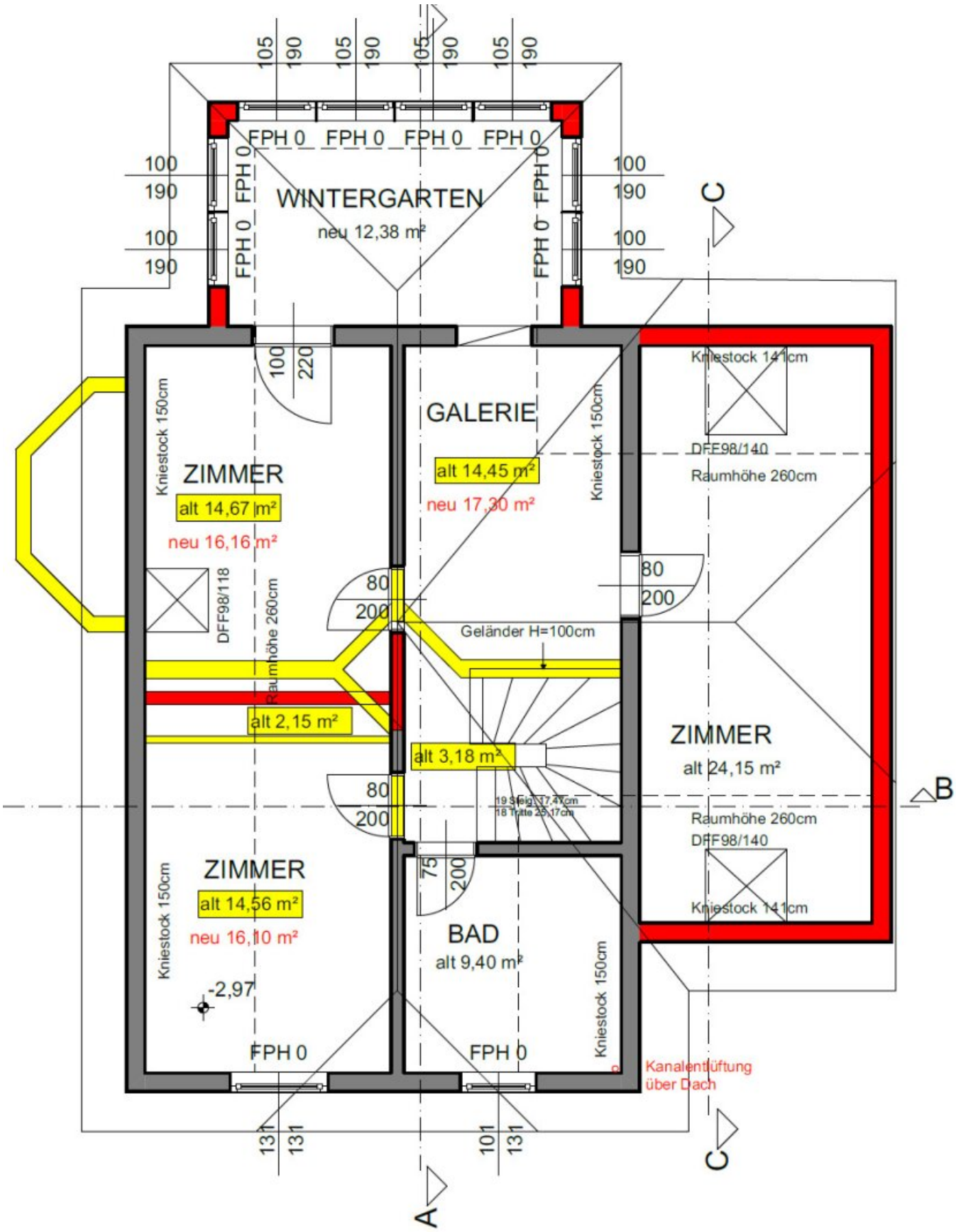
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

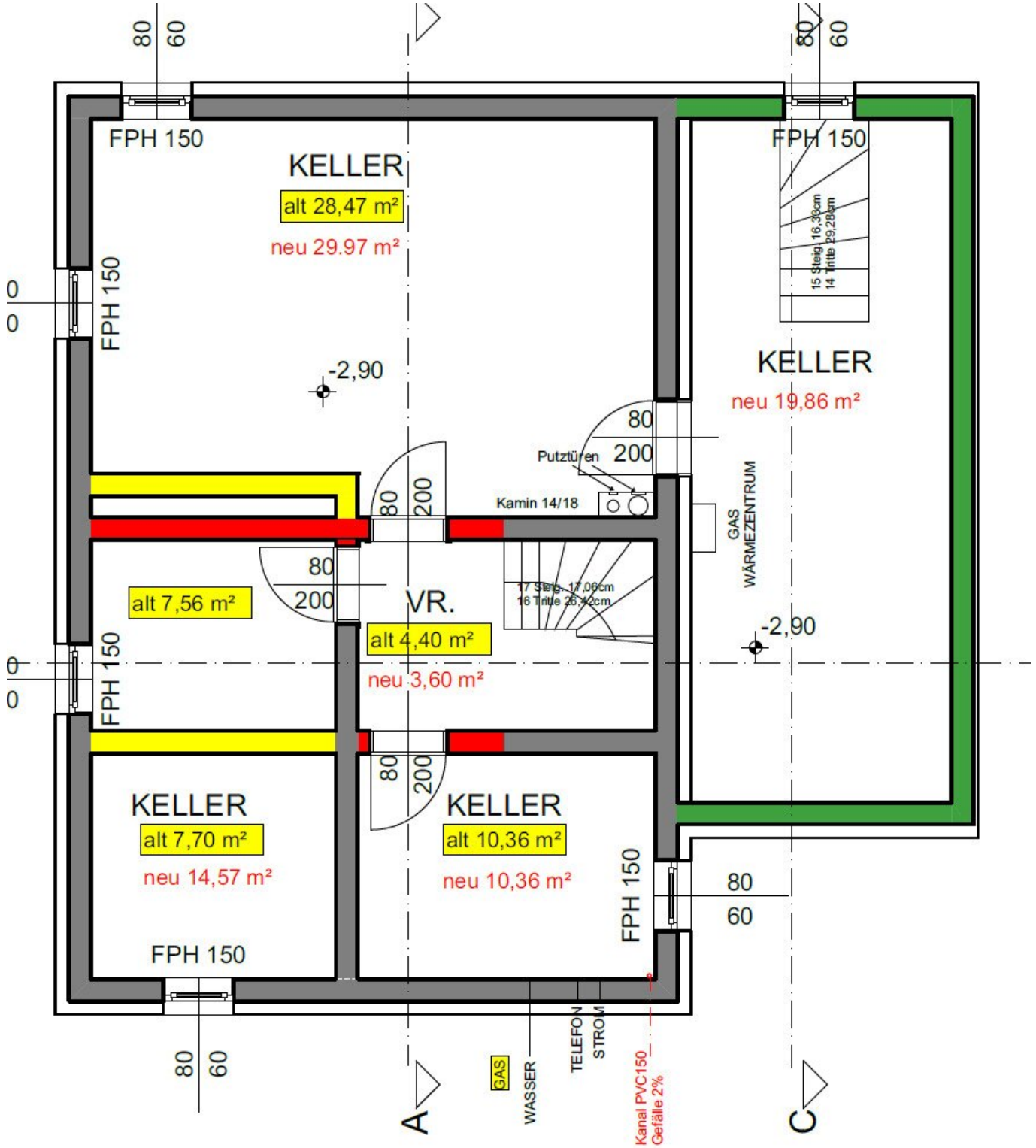


Vaillant

AUSTROTHERM


WOHNEN - ESSEN
alt 42,94 m²
neu 52,60 m²
KÜCHE
alt 8,12 m²
DIELE
alt 8,35 m²
WC
alt 3,67 m²
KELLER
alt 24,15 m²
ÖLABSCHEIDER
KFZ
STELLPLATZ
alt 16,25 m²
FPH 0
FPH 90
FPH 130
-0,35
-0,00
-0,45
A
B
C
15 Steig. 18,33cm
14 Tritte 29,28cm
19 Steig. 17,47cm
18 Tritte 25,17cm
17 Steig. 17,06cm
16 Tritte 26,42cm
3 Steig. 13,33cm
2 Tritte 30,00cm


WINTERGARTEN
neu 12,38 m²
FPH 0
105
190
100
GALERIE
alt 14,45 m²
neu 17,30 m²
ZIMMER
alt 14,67 m²
neu 16,16 m²
alt 2,15 m²
alt 3,18 m²
ZIMMER
alt 14,56 m²
neu 16,10 m²
BAD
alt 9,40 m²
ZIMMER
alt 24,15 m²
Kniestock 150cm
Kniestock 141cm
DFF98/118
DFF98/140
Raumhöhe 260cm
Geländer H=100cm
80
200
75
220
-2,97
Kanalentlüftung
über Dach
A
B
C


KELLER
alt 28,47 m²
neu 29.97 m²
FPH 150
FPH 150
FPH 150
FPH 150
FPH 150
FPH 150
-2,90
KELLER
neu 19,86 m²
15 Steig 16,30cm
14 Tritte 29,28cm
Putztüren
Kamin 14/18
GAS
WÄRMEZENTRUM
-2,90
alt 7,56 m²
VR.
alt 4,40 m²
neu 3,60 m²
17 Steig. 17,06cm
16 Tritte 26,12cm
KELLER
alt 7,70 m²
neu 14,57 m²
KELLER
alt 10,36 m²
neu 10,36 m²
80
60
80
200
A
C
GAS
WASSER
TELEFON
STROM
Kanal PVC150
Gefälle 2%

Objektbeschreibung

"PROVISIONSFREI" Wohntraum mit Pool

ca. 319 m² Grund - ca. 168 m² Wfl - ca. 78 m² Keller - ca. 30 m² Terrasse - ca. 24 m² Garage - Vorgarten.

EG:

Vorzimmer - Großes Wohnzimmer mit offener komplett Küche und Zugang zur Terrasse und Pool -

Badezimmer mit Dusche, WC, Handwaschbecken, Fenster - kleines Zimmer

OG:

3 Zimmer - großes Vorzimmer - Wintergarten - großes Badezimmer mit einer Eckbadewanne, WC, Doppelwaschtisch,

Fenster

Keller:

Partyraum - Waschküche - Lagerraum - Heizraum mit Zugang zur Terrasse und Garage

Außenbereich:

Terrasse mit Steinplatten und teilweise überdacht - Poll mit 6 x 4 m - Grünstreifen rund ums Haus.

Fußbodenheizung - Klimaanlage im OG - Luftwärmepumpe für das Pool.

Es gibt eine Wasserpumpe für das Grundwasser, ideal für das bewässern der Pflanzen.

Kosten für Wasser-Kanal-Müll € 80,-- für 2 Monate.

Perfekte Wohnlage für Ruhesuchende nähe Schloß Ebreichsdorf mit seinen Golfplatz, weiters Einkaufsmöglichkeiten

Ärzte, Schulen, Kindergarten usw.

Die Anbindung nach Wien und der Autobahn sind perfekt, mit Bus alle Stunde und mit dem Zug alle 45 min. nach Wien.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <850m
Apotheke <850m
Klinik <9.625m

Kinder & Schulen
Kindergarten <300m
Schule <950m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <9.675m

Sonstige
Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <875m
Polizei <1.050m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <1.200m
Autobahnanschluss <2.650m
Straßenbahn <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap