

**Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum: Exklusive
4-Zimmer-Wohnung in Donaustadt beim Donauzentrum**



Objektnummer: 198

Eine Immobilie von Delis Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 84,21 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 479.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Delic

Delis Immobilien GmbH
Wollzeile 30 / 18
1010 Wien

T +43 664 15 6666 6

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Obergeschoss
TOP 7

WNF 84,21 m²
+ Balkon 8,21 m²



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Donaustadt!

Gelegen in der begehrten Donaustadt, nur einen Steinwurf vom Donauzentrum entfernt.

Diese exklusive Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine durchdachte Planung und hochwertige Ausstattung, die auf höchste Qualität setzt.

Mit großzügigen 84,21 m² Wohnfläche und einem einladenden Balkon von 8,21 m² präsentiert sich die Wohnung als wahre Oase modernen Wohnkomforts.

Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, von den Internorm Fenstern, die für eine optimale Lichtdurchflutung sorgen, bis zur Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme in den kalten Monaten garantiert.

Ein besonderes Highlight ist die Deckenkühlung, die gerade an warmen Sommertagen für eine angenehme Frische in den Räumen sorgt – hier erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Auswahl der Materialien und Ausstattungselemente spiegelt dabei nicht nur Stilbewusstsein wider, sondern setzt auch auf Langlebigkeit und Ästhetik.

Für Ihren Komfort verfügt die Wohnung zudem über eine hauseigene Garage – ein weiteres Highlight dieses exklusiven Wohnprojekts.

Gerne übermitteln wir Ihnen die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Erleben Sie modernes Wohnen in Perfektion und vereinbaren Sie noch heute einen Termin bei uns im Büro oder mit dem Bauträger für Ihr neues Zuhause in der Donaustadt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap