Nähe Volksgarten - großzügige Altbauwohnung!

Objektnummer: 2703/2824

Eine Immobilie von Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	126,51 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.941,10 €
Kaltmiete (netto)	1.524,00 €
Kaltmiete	1.764,64 €
Betriebskosten:	240,64 €
USt.:	176,46 €

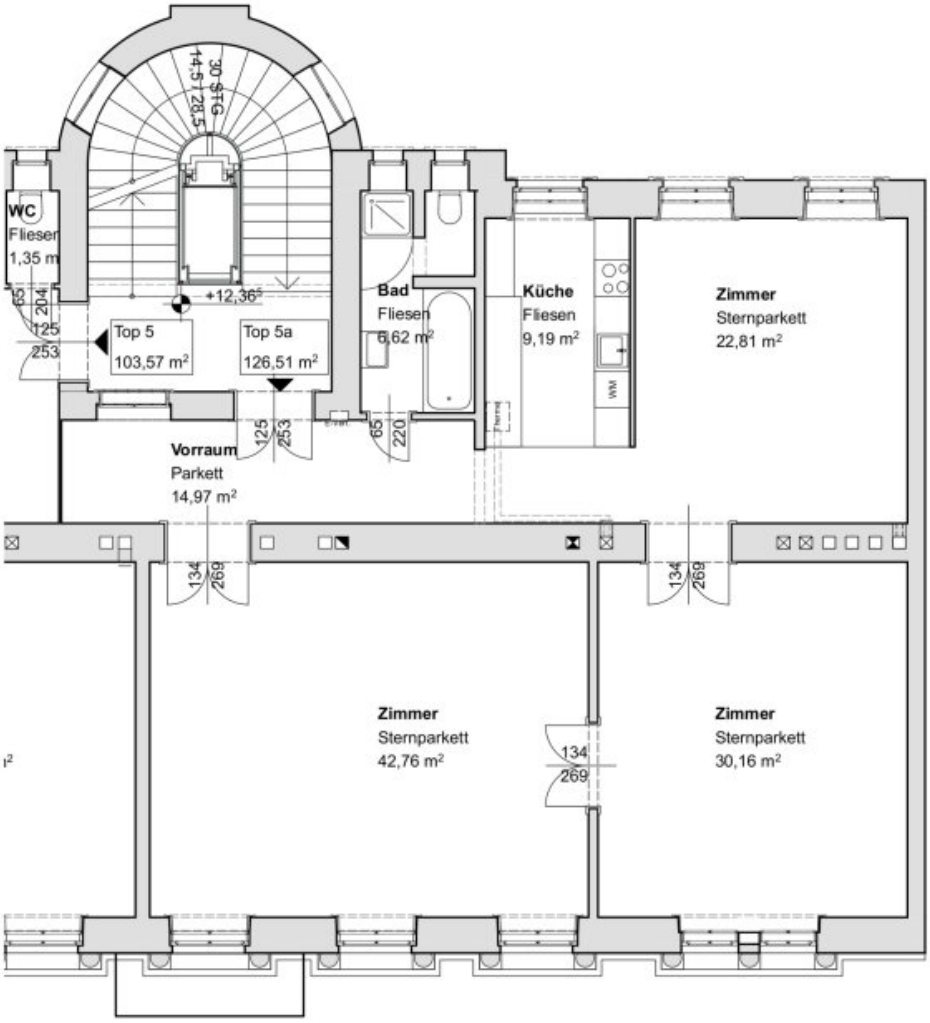
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Renate Fussenegger

Wohnen & Wert Realitätenvermittlung GmbH
Rudolfsplatz 9
1010 Wien


WC
Fliesen
1,35 m
65
204
125
253
+12,36
Top 5
103,57 m²
Top 5a
126,51 m²
Bad
Fliesen
6,62 m²
Küche
Fliesen
9,19 m²
WM
Zimmer
Sternparkett
22,81 m²
Vorraum
Parkett
14,97 m²
125
253
65
220
134
269
134
269
Zimmer
Sternparkett
42,76 m²
134
269
Zimmer
Sternparkett
30,16 m²

Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung im 3. Liftstock wartet nach einem "Refreshing" auf neue Bewohner!

- geräumiger Vorraum
- 3 große Zimmer extra begehbar
- Küche komplett eingerichtet inkl. Waschmaschine
- Bad mit Wanne, Dusche und WC

Ausgestattet mit original Sternparketten, Flügeltüren, Gasetagenheizung, alle Anschlüsse vorhanden.

Tolle Lage: wenige Gehminuten in die Innenstadt

U2, U3, Straßenbahn 1,2

Befristet auf 3-6 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.