

Wohnjuwel im schönen Bau im Herzen der Brigittenau



Objektnummer: 660

Eine Immobilie von Secureal Dr. Schima KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,38
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	182,63 €
Heizkosten:	125,06 €
USt.:	43,27 €
Infos zu Preis:	

Bei ausschließlicher Hauptwohnsitz für mindestens 5 Jahre kann die Eintragungsgebühr entfallen!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



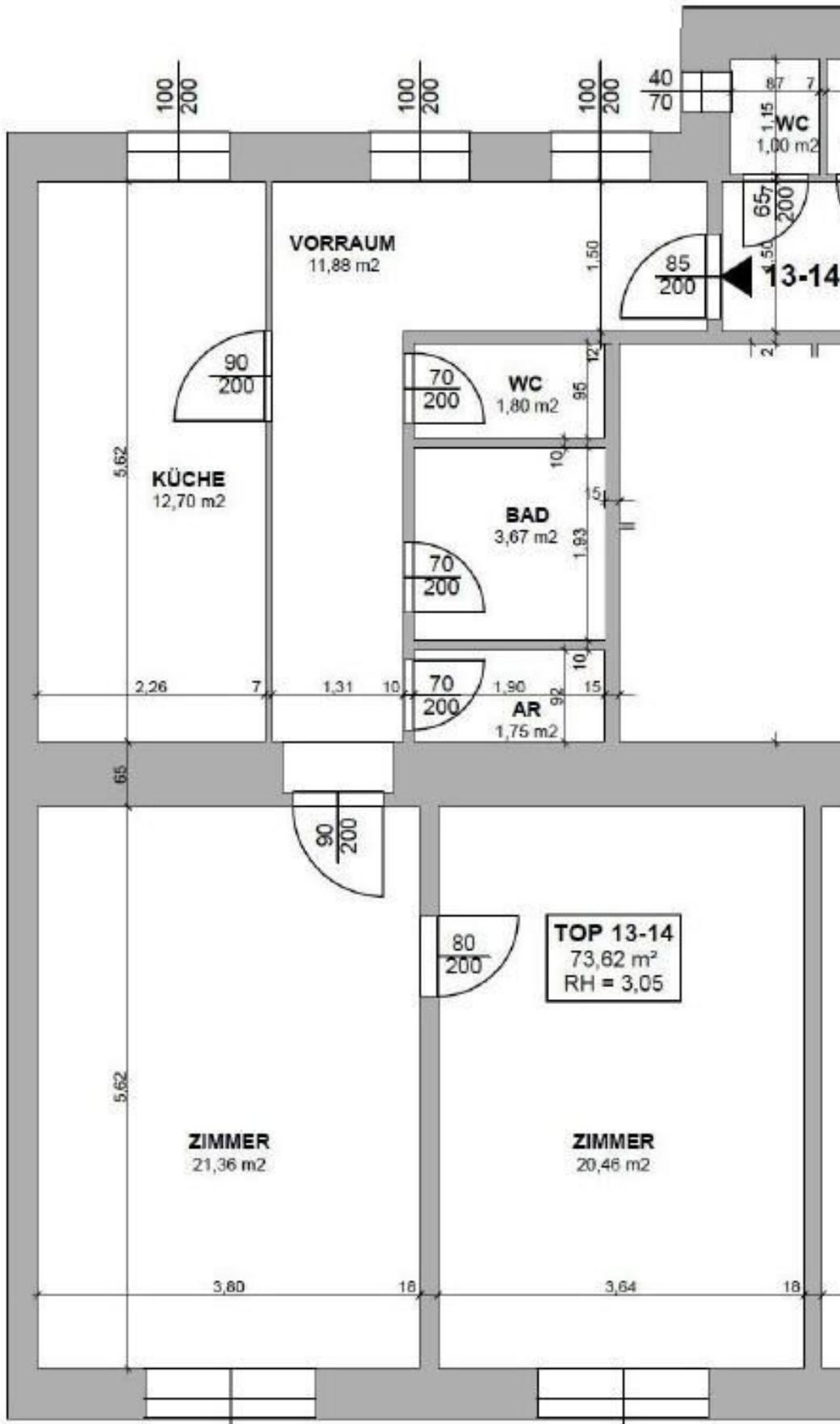












Objektbeschreibung

Verkehrsgünstiger geht es nicht! Im Herzen Brigittenaus, nahe der Donau mit direkter öffentlicher Anbindung in die Innenstadt und zur Floridsdorfer Brücke, in Reichweite der U6, der Regionalzüge der Nord- und Südbahn, der Vorortelinie und vieler Autobuslinien liegt diese wunderschöne barrierefreie modernisierte Zweizimmerwohnung mit Extra Küche.

Hohe Räume vermitteln Altbauflair, Parkettböden und gediegene Fliesen gehören ebenso zur Ausstattung wie eine Fernwärmeheizung. Relaxen ist durch Zugang zum hauseigenen Gartenhof möglich.

Diese Wohnung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz, als gehobenes Studentenquartier oder als mondäne Wiener Niederlassung für kulturelle Genüsse oder berufliche Aktivitäten im Nahbereich von Milleniumtower und Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus.

Frisch geräumt, Böden neu versiegelt, neu ausgemalt- Einzug sofort möglich.

Warten Sie nicht- rufen Sie +43 676 340 1449

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap