

Traumhaftes Baugrundstück in Tübingen - Ihr Eigenheim wartet auf Sie!



Objektnummer: 1239

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Tulbing
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

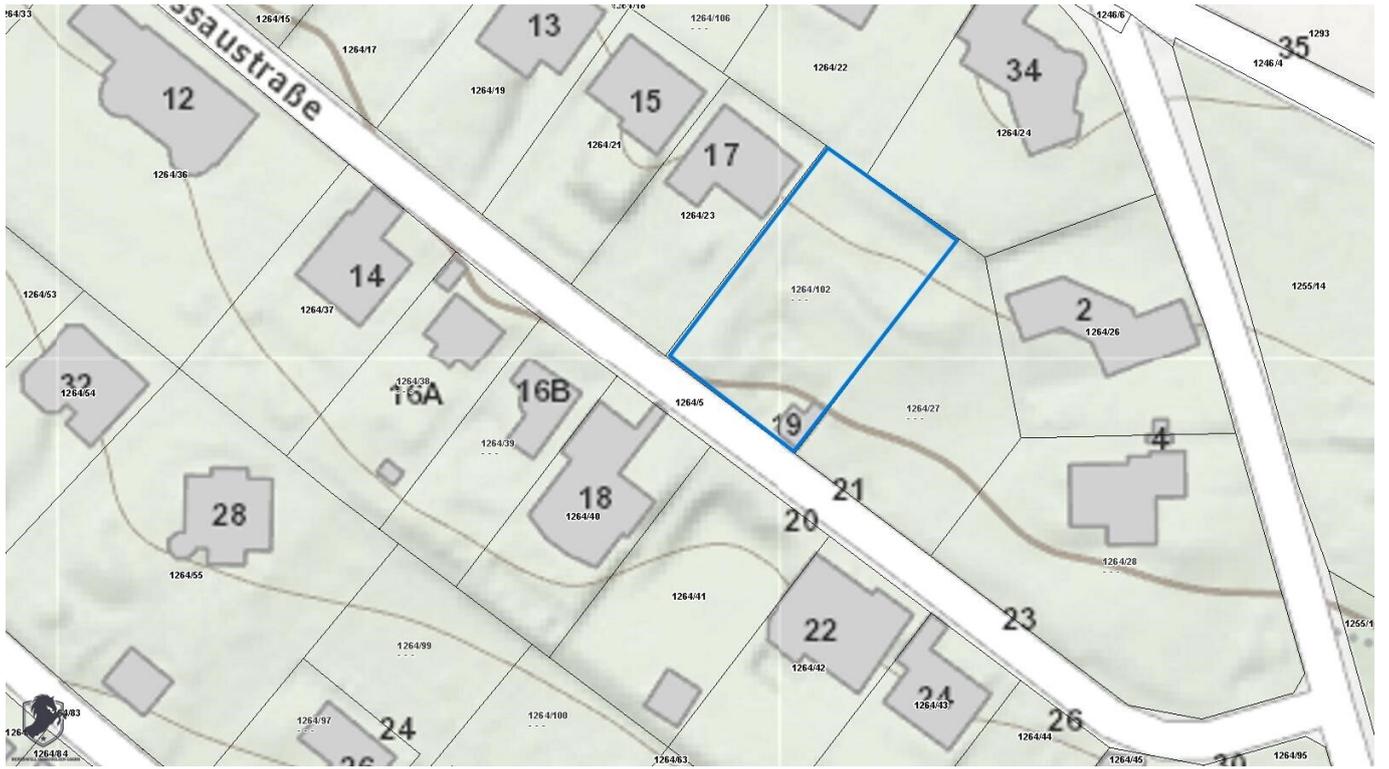


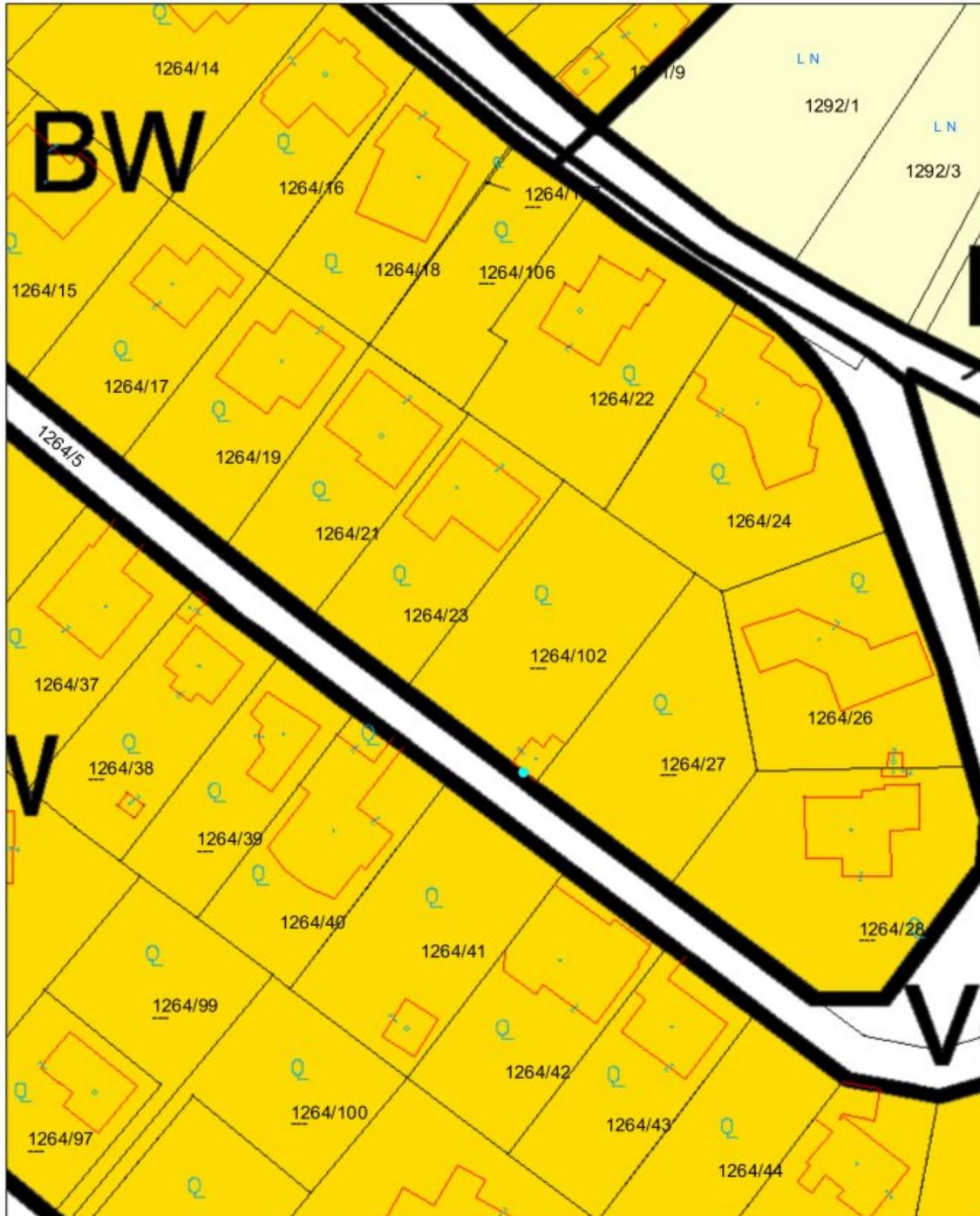












Lageplan

Marktgemeinde Tulbing
 3434 Katzelsdorf, Hauptplatz 1
 Tel: 02273/2249
 e-Mail: gemeinde@tulbing.gv.at



Plotdatum: 15.01.2024
 Maßstab (im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Roland Schlederer_Tulbing

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS



BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer idyllischen und ruhigen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In Tulbing, einem charmanten Ort in Niederösterreich, bieten wir Ihnen ein Grundstück mit Baugrund für Ihr Eigenheim an.

Das Grundstück befindet sich in einer absoluten Traumlage, umgeben von grünen Wiesen und idyllischen Wäldern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung bietet Ihnen und Ihrer Familie ein perfektes Zuhause.

Die Baubehörde der Marktgemeinde Tulbing teilt Ihnen mit, dass für diesen Bereich kein Bebauungsplan verordnet ist. Anbei der aktuelle Flächenwidmungsplan.

Bitte beachten Sie ebenfalls unsere Richtlinien und Verordnungen unter

https://tulbing.riskommunal.net/Buergerservice/Informationen/Verordnungen_und_Richtlinien .

Sämtliche Flächenwidmungsinformationen finden Sie unter https://www.gruppeplanung.at/gpl_planning/tulbing/

Mit einer Größe von 1536 m² haben Sie ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus, eine moderne Villa oder ein gemütliches Landhaus - hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen. Die Fläche ist auch ideal für eine Gartenanlage, einen Pool oder eine Terrasse geeignet, um die warmen Sommertage im Freien zu genießen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte wie Wien, St. Pölten oder Tulln gelangen können. Auch für Pendler ist die Lage ideal, da die Autobahn A1 nur wenige Minuten entfernt ist.

Neben der traumhaften Lage bietet das Grundstück auch eine perfekte Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der Nähe vorhanden, so dass Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs bequem erreichen können.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderschönen Grundstück mit Baugrund und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumobjekt persönlich präsentieren zu dürfen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Zögern Sie nicht, denn diese Chance kommt so schnell nicht wieder. Starten Sie jetzt in ein neues Leben in Tulbing!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <9.500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap