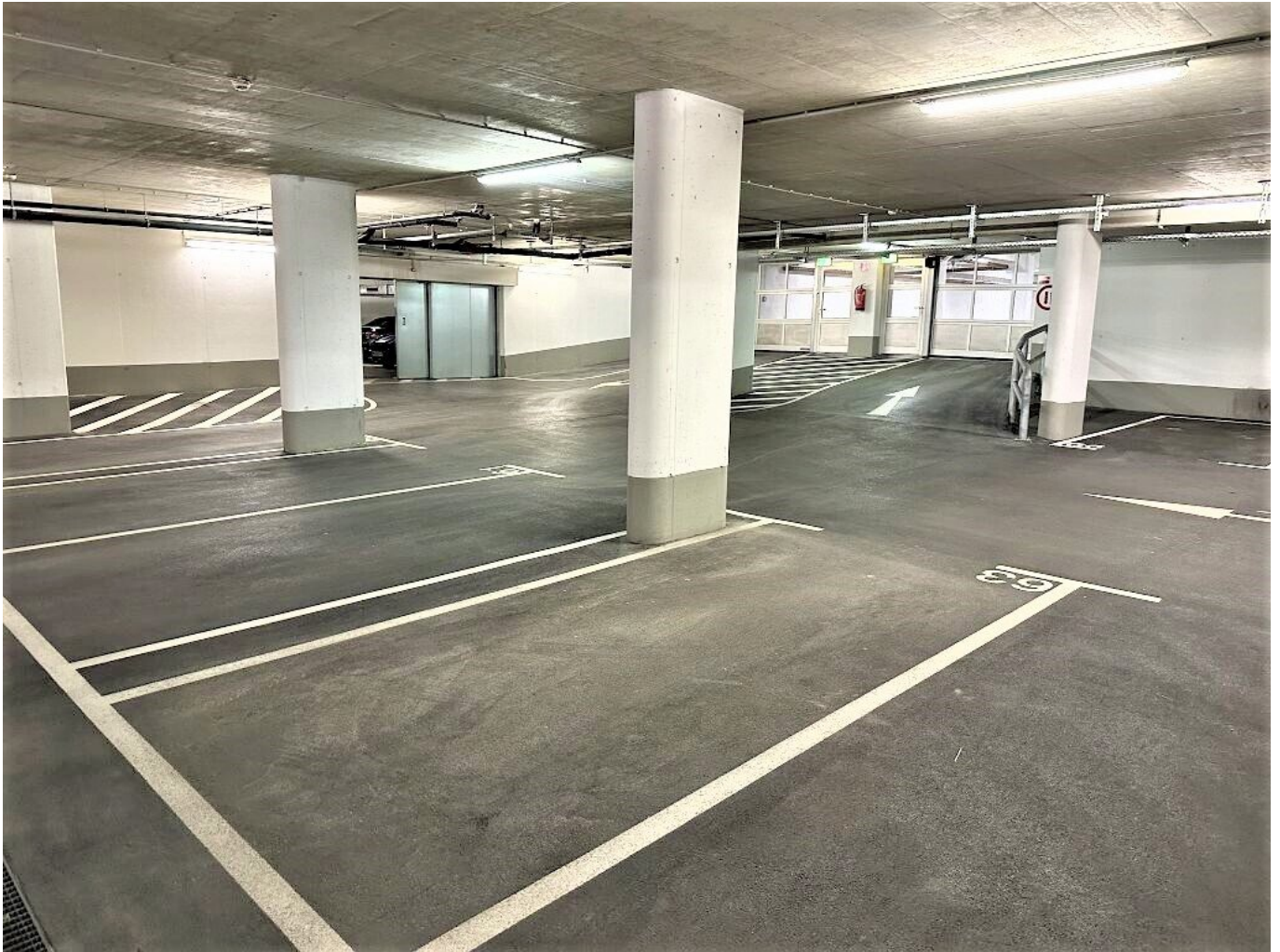


**SIEBENBRUNNENGASSE - STOLBERGASSE, 7  
freistehende Tiefgaragenplätze zu vermieten, zentrale  
Lage, unbefristet**



**Objektnummer: 1700**

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -  
TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1050 Wien                      |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                       |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                         |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 7                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,89                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 145,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 120,83 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 120,83 €                       |
| <b>USt.:</b>                         | 24,17 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

434,99 € inkl. 20% USt.

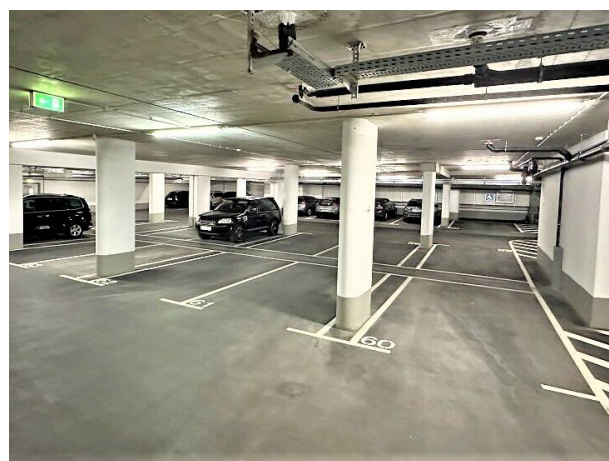
## Ihr Ansprechpartner

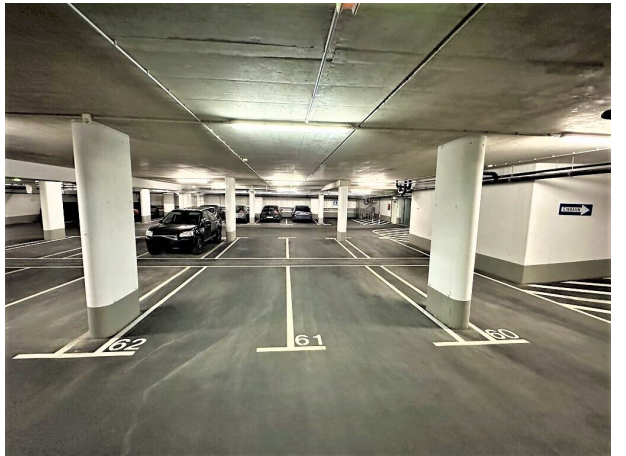
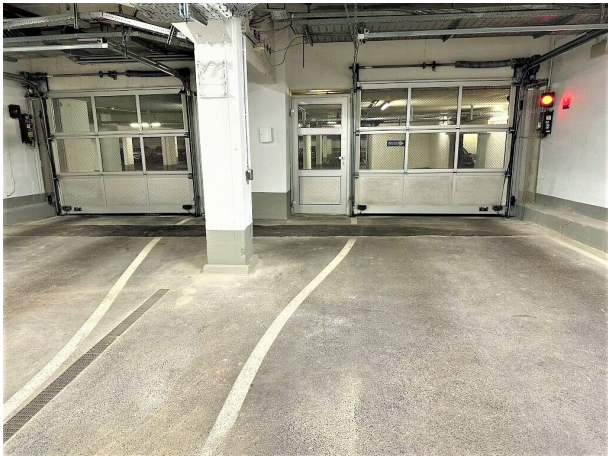
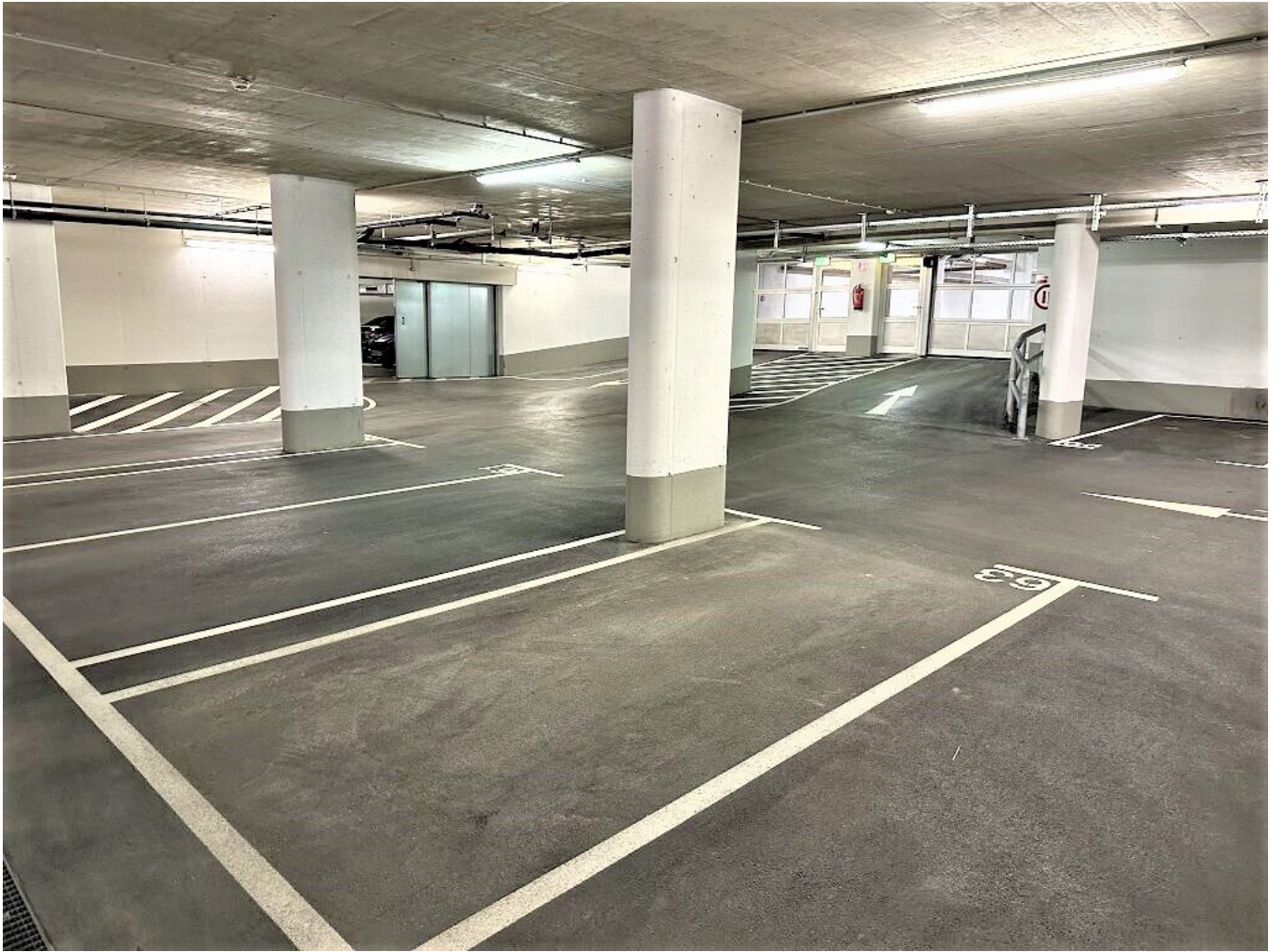


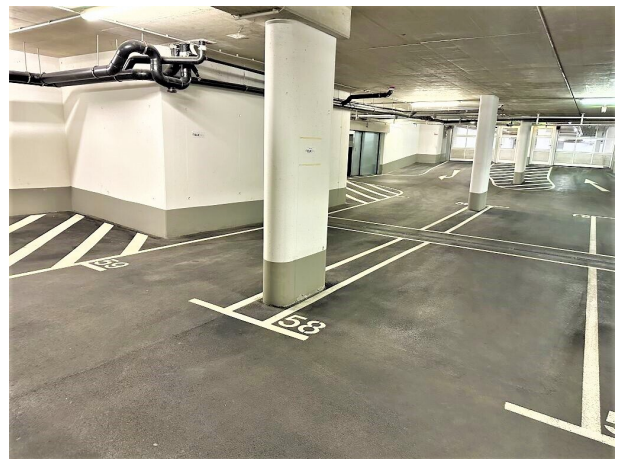
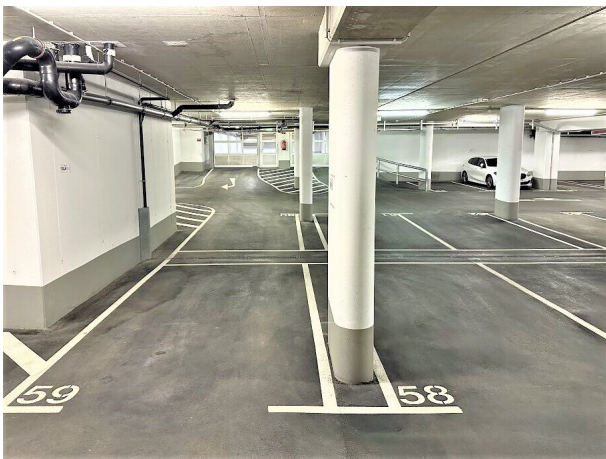
### Martin Ros

ROS REALITÄTEN OG  
Kaiserstraße 14 / 9  
1070 Wien

T +43 1 526 70 60-10  
H +43 664 200 2027  
F +43 1 526 70 60 33











## **Objektbeschreibung**

**IN DER SIEBENBRUNNENGASSE BEI DER ZENTAGASSE / WIEDNER HAUPTSTRASSE GELANGEN DIESE 7 FREIHSTEHENDEN TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!**

### **Ausstattung:**

**+ 7 freistehende Tiefgaragenplätze**

**+ Personenaufzug**

**+ Zufahrt über Siebenbrunnengasse - Ausfahrt Richtung Stolberggasse**

### **Lage**

**SIEBENBRUNNENGASSE BEI ZENTAGASSE / WIEDNER HAUPTSTRASSE mit perfekter Infrastruktur des 5. Bezirks (Wiedner Hauptstraße-Margaretenstraße) sowie guten Verkehrsanbindungen wie U4-Station Pilgramgasse und die Linien 62, 65, 12A, 13A + 14A sind in unmittelbarer Nähe**

### **Sonstiges**

**Gesamtmiete pro Stellplatz: € 145,00 inklusive Betriebskosten-20 % MwSt., per Monat**

**Kaution: € 435,00 per Überweisung;**

**3 BMM Vermittlungsprovision: € 434,99 inkl. 20 % MwSt.,**

**Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 200,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)**

**Vergebührung beim Finanzamt: ca. € 52,20**

**unbefristete Hauptmiete, ablösefrei,**

**Bezug nach Vereinbarung, monatliche Kündigung möglich**

**Anbindung öffentlicher Verkehr**

**U4-Station Pilgramgasse und die Linien 62, 65, 12A, 13A + 14A sind in unmittelbarer Nähe**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap