

Tiefgaragenstellplatz in übersichtlicher und heller Garage



Stellplatz 51

Objektnummer: 1053

Eine Immobilie von Active Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sellingergasse 4a
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m ²
Gesamtmiete	125,01 €
Kaltemiete (netto)	90,83 €
Kaltemiete	106,84 €
Miete / m ²	6,99 €
Betriebskosten:	16,01 €
USt.:	18,17 €

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Alimany-Ramos

Active Services GmbH
J. Nestroy-Gasse 5
2353 Guntramsdorf

T +436643551660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt ein gepflegter Tiefgaragenplatz in der neu gebauten Anlage in der Sellinger gasse 4a, 1110 Wien. Der Stellplatz mit der Nummer 51 ist ca. 13m² groß und liegt in unmittelbarer Nähe zum Stiegenaufgang der Stiege 3. Das Einfahrtstor ist mittels Fernsteuerung zu öffnen und die Beleuchtung ist bewegungsgesteuert. Mit einem SUV/Van kann bequem eingeparkt werden.

Lage

Öffentliche Anbindung:

Buslinien 71B, 73A, N71 in 3 Gehminuten erreichbar, Buslinien 76B, 79A, 79B in 5 Gehminuten erreichbar, Straßenbahnlinien 11 und 71 in 3 Gehminuten erreichbar

Lebensmittelversorgung:

Billa Plus in 3 Autominuten erreichbar, Penny Markt in 3 Autominuten erreichbar, Drogerie Bipa in 3 Autominuten erreichbar, Hofer in 2 Autominuten erreichbar, Drogerie Dm in 4 Autominuten erreichbar, Billa in 4 Autominuten erreichbar, Lidl in 3 Autominuten erreichbar, Bäckerei Heiner in 5 Autominuten erreichbar, Radatz Abholmarkt in 6 Autominuten erreichbar

Medizinische Versorgung:

Apotheke in 3 Autominuten erreichbar, praktische Ärzte in 3-4 Autominuten erreichbar

Bildungsstätten:

Kindergarten in 4 Autominuten erreichbar, städtischer Kindergarten in 4 Autominuten erreichbar, Schulen in 4 Autominuten erreichbar, Volkshochschule Leberberg in 4 Autominuten erreichbar, Gymnasien und Mittelschule in 4 Autominuten erreichbar

Freizeit:

Griechisches Restaurant in 5 Gehminuten erreichbar, Watertuin all you can eat Buffet in 3 Autominuten entfernt, Starkl in 3 Autominuten entfernt, Öffentlicher Kinderspielplatz in 4 Autominuten erreichbar, Zentralfriedhof in 5 Autominuten erreichbar, Union Sportzentrum Kaiserebersdorf in 4 Autominuten erreichbar, Brauhaus Schwechat in 5 Autominuten erreichbar, Cafe-Bar Lastrada in 3 Autominuten entfernt, Mc Donalds in 6 Gehminuten erreichbar

Für eine Besichtigung und weitere Fragen stehe ich Ihnen unter 0664/ 355 16 60 gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen Ihr Herr Alimany Ramos

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.075m
Apotheke <675m
Klinik <2.075m
Krankenhaus <6.400m

Kinder & Schulen

Schule <625m
Kindergarten <550m
Universität <5.100m
Höhere Schule <5.700m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <625m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <3.475m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <1.625m

Autobahnanschluss <1.550m

Flughafen <9.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap