

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Stellplatz - 1160 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 10704

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottakringer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	72,58 m ²
Nutzfläche:	72,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 96,34 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	108,42 €
USt.:	10,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

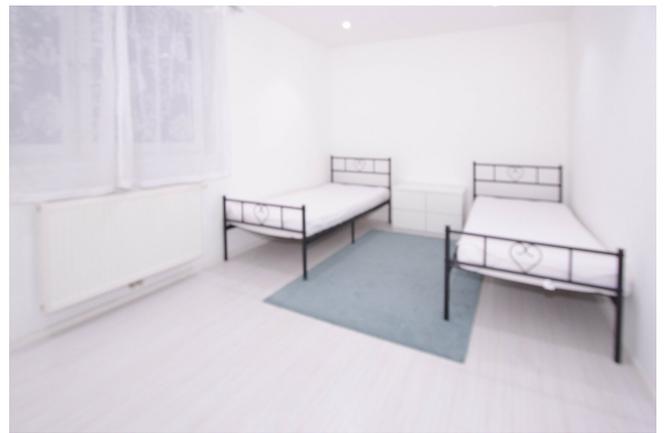


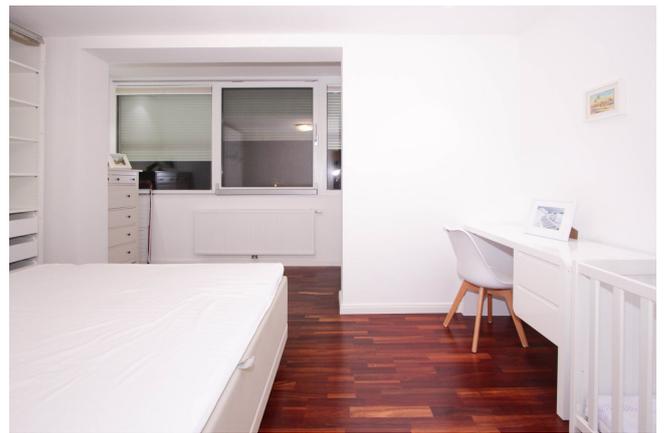
Velimir Kurevija

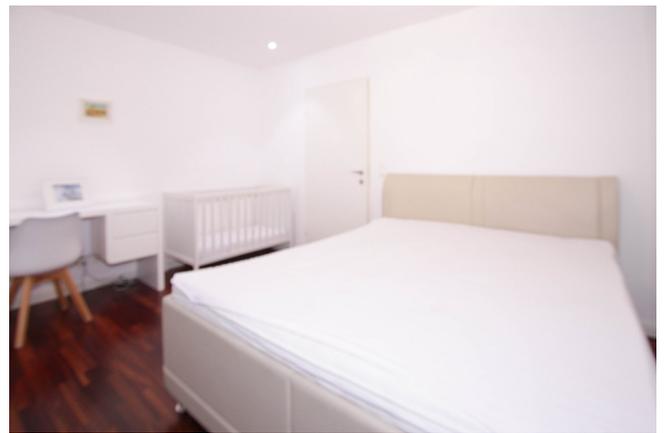
Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese schöne Wohnung im 1160 Wien in Wien ist genau das Richtige für Sie. Mit einem Kaufpreis von 359.000,00 € und einer Fläche von 72.98 m² bietet die Wohnung reichlich Platz und Komfort.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, eine Loggia, einen Stellplatz und einen wunderschönen Grünblick. Sie ist mit Fliesen, Laminat, Parkett, Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster und Dusche ausgestattet.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, Straßenbahnhaltstellen, U-Bahnhaltstellen und ein Bahnhof. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren in unmittelbarer Nähe.

Die Umgebung der Wohnung ist grün und ruhig. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Kindergärten, eine Volksschule, eine Mittelschule und ein Gymnasium. Zu berücksichtigen sind auch zahlreiche Bus und Straßenbahnlinien. Stationen Sandleitengasse und Maroltingergasse sind beide in nur 3 Minuten zu Fuß erreichbar und zu der U3 Station Ottakring braucht man ca. 9 Minuten. Ein weiterer Vorteil sind Fußball und Tennisplätze, die sich hinter dem Gebäudekomplex befinden.

Diese Immobilie ist ein Muss für alle, die nach einem neuen Zuhause suchen. Lassen Sie sich nicht die Gelegenheit entgehen, diese Traumwohnung zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap