Geschäftsfläche in begehrter Lage in Hollabrunn!!!

Objektnummer: 7939/2300159654

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	840,00 m²

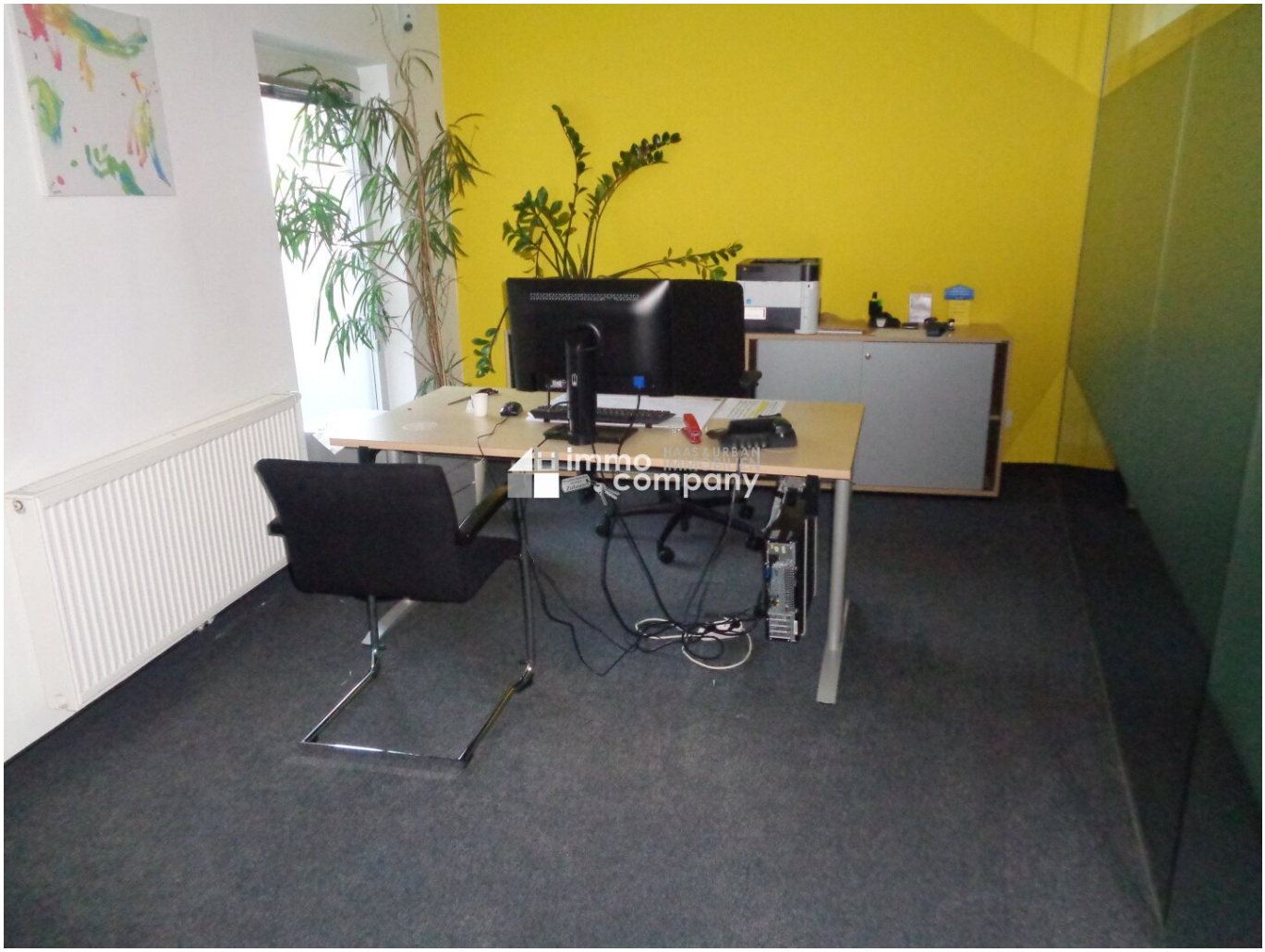
Ihr Ansprechpartner

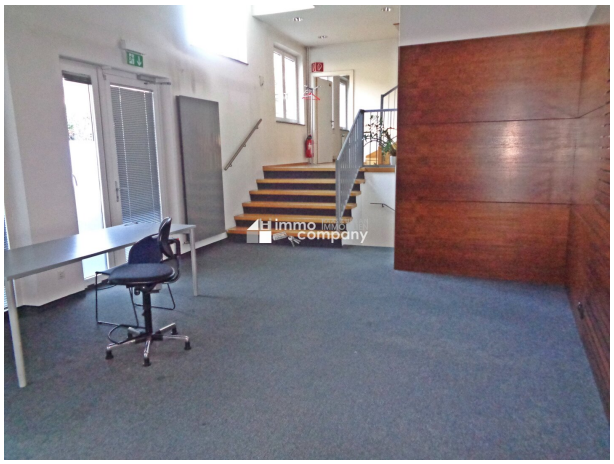
Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HYPO NOE

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser einzigartigen Immobilie im Herzen von Hollabrunn, Niederösterreich. Diese Industrie-/Gewerbeimmobilie aus dem Jahr ca. 1968 bietet eine Fläche von insgesamt 840m² und befindet sich in einem teilrenovierten Zustand. Dank seiner Lage nähe des Zentrums von Hollabrunn bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten für Unternehmen und ist somit der perfekte Ort für Ihr neues Geschäft.

Die Möglichkeiten wären von Bankfiliale, Sportgeschäft, Büroräumlichkeiten, Friseur, Gastronomie usw. sehr vielfältig!!!

Die Immobilie verfügt über eine teilweise moderne Ausstattung und ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die in den kalten Wintermonaten für eine angenehme Arbeitsumgebung sorgt. Eine Teeküche ist ebenfalls vorhanden, um Ihren Mitarbeitern eine Möglichkeit zur Erholung und Stärkung zu bieten. Die Arbeitsplatzgerechte Beleuchtung und die Deckenleuchten tragen dazu bei, dass jeder Raum optimal ausgeleuchtet ist und somit eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen wird. Des Weiteren sind getrennte Toiletten vorhanden, um die Privatsphäre Ihrer Mitarbeiter zu gewährleisten.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Sie ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Dies ist besonders vorteilhaft für Kunden und Mitarbeiter, die ohne Auto zur Arbeit kommen. Auch für Geschäftsreisende ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr von Vorteil.

In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, ein Krankenhaus und eine Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe, um die Gesundheitsversorgung Ihrer Mitarbeiter zu gewährleisten. Auch für Familien mit Kindern ist diese Immobilie ideal, da Schulen und Kindergärten in der Nähe sind. Sie können sich also sicher sein, dass Ihre Mitarbeiter mit ihren Familien gut versorgt sind.

Für die Mittagspause oder den Einkauf nach der Arbeit gibt es in unmittelbarer Nähe einen Supermarkt und eine Bäckerei. Hier können Sie frische Lebensmittel und Backwaren für Ihre Mitarbeiter kaufen oder sich selbst versorgen. Die zentrale Lage dieser Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus Arbeit und Freizeit.

Nicht nur die Lage und die Ausstattung machen diese Immobilie zu einer besonderen Immobilie, sondern auch die Möglichkeit, sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Mit einer Fläche von 840m² bietet sie ausreichend Platz für mehrere Unternehmen und kann nach Ihren Wünschen und Vorstellungen angepasst werden.

PS: auch verschiedene Teile des Objekts können angemietet werden!!!

Preis auf Anfrage!!!

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich noch heute diese einzigartige Industrie-/Gewerbeimmobilie in Hollabrunn. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen und Sie von ihren Vorzügen zu überzeugen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Geschäftstraum zu verwirklichen und werden Sie Teil der aufstrebenden Wirtschaft von Hollabrunn.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap