

Spektakuläres Anwesen mit bester Raumaufteilung!



Kompagnon Immobilien GmbH

Objektnummer: 5156/11113

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altenmarkt
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9813 Möllbrücke
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	173,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	173,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2333915







Objektbeschreibung

Sie suchen ein traumhaftes zu Hause mit dem gewissen Extra?

Dann sind Sie hier genau richtig, denn dieser voll unterkellerte Bungalow hat´s in sich!

Eckpunkte und Highlights:

- ca. 170m² Wohnfläche
- ca. 1.122m² Grundfläche
- 4 großzügige Schlafzimmer
- ein atemberaubender, ca. **53m² großer Wohn-/Essbereich**, der mit schönstem Stuck ausgestattet und mit Glasfronten ausgestattet wurde
- separate Küche mit schönem Kachelofen
- separates WC mit Fenster
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Garderobe mit genügend Stauraum
- Keller mit Fitness- und Partyraum, Sauna und großer Dusche
- Garage mit kleiner Werkstatt
- Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der lichtdurchflutete Wintergarten, der zum Verweilen einlädt und absolute Gemütlichkeit garantiert.

Eine wundervolle Immobilie mit dem gewissen Etwas! Worauf warten Sie?

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter der Nummer **+43 664 2333 915**, **Katrin Lauritsch**,
Kompagnon Immobilien GmbH.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer
bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie
Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter
und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir
übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der
angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.750m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Höhere Schule <1.500m
Kindergarten <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <7.750m
Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap