

K3- Strobl - Einfamilienhaus zum Kauf!!!



Objektnummer: 863821

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5350 Strobl
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Garten:	300,00 m ²
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 92,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9

5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73

H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1960 errichtet und im Jahr 2005 saniert.

(Vollwärmeschutz, Wasser- und Stromleitungen, Heizungsrohre und Heizkörper, neuer Stromverteiler, Böden, Badezimmer)

Das Einfamilienhaus besteht aus:

EG: Waschraum, zwei Kellerabteile und Garage.

erstes OG: großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Essbereich, separates WC und Garderobe.

zweites OG: Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster, Fußbodenheizung und WC.

DG: Schlafzimmer, kleines Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Balkone mit je ca. 15 qm haben eine Nord/Ostausrichtung.

Der Garten, der eine Süd/Westausrichtung hat, bietet viel Platz zum Entspannen.

Es gibt eine Gartenhütte, die als Werkstatt oder als Abstellraum genutzt werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <2.000m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap