

Nahe Gleisdorf: Top Betriebsliegenschaft mit Wohntrakt & Bürogebäude



Objektnummer: 961/34618

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8212 Pischelsdorf am Kulm
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	1.500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 151,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

s REAL - Hartberg
Sparkassenplatz 1
8230 Hartberg

T +43 5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt folgende Gewerbeimmobilie in Pischelsdorf nahe Gleisdorf

Highlights:

- Sehr gute Infrastruktur & Anbindung zur Autobahn (Gleisdorf)
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ausreichend Parkplätze
- Gute Möglichkeiten zur An- / Ablieferung
- Top Zustand
- sofort betriebsbereit

Die Liegenschaft wurde auf einer Grundstücksfläche von 5563 m² errichtet und besteht aus mehreren Gebäuden mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die gesamte Nutzfläche der Betriebs-, Büro- & Wohntrakte beträgt ungefähr 1500 m².

TEILVERKAUF oder VERKAUF DER GESAMTEN LIEGENSCHAFT

Kaufinteressent:Innen haben die Möglichkeit, einen Teil der Betriebsliegenschaft oder die gesamte Immobilie zu erwerben.

Der Teilverkauf umfasst folgende Flächen: Komplettes Werkstätten-Gebäude (siehe Beschreibung unten) inkl. Nutzung des Nebengebäudes für das Personal

Kaufpreis gesamte Liegenschaft: € 1.500.000,-

Kaufpreis Teilverkauf (Werkstätte): € 900.000,-

Bürogebäude mit einer Größe von ca. 140m²

Beherbergt Büroräumlichkeiten, Abstellräume, WC, Heiz- & Tankraum (Ölheizung)

Wohntrakt OG

Über dem Bürogebäude befindet sich der Wohntrakt mit ca. 165 m² Wohnfläche und einer 95 m² großen Dachterrasse.

Nebengebäude für das Personal mit ca. 50m²

Umkleiden, Aufenthaltsraum und Toiletten

Schauraum/Werkstätte EG

Gegenüber finden sich die Werkstätten inkl. Büroflächen, Ausstellungsflächen und Lagerräume auf ca. 600 m² Nutzfläche.

Zusätzlich bieten auch die Kellerräume des Gebäudes Stauraum.

Werkstätte OG

Im Obergeschoss des Gebäudes stehen noch ungefähr 650m² zur Verfügung. Diese Räumlichkeiten können ganz einfach nach Belieben adaptiert werden. Etwa 200m² entfallen für das sich hier befindliche Hochregallager.

Sonstiges:

Beheizt wird die Immobilie mittels Ölheizung sowie durch die eigene Hackschnitzelheizung.

Eine Solaranlage am Dach des Wohntrakts sowie eine PV-Anlage am Dach der Werkstätte sind vorhanden.

Zugehörig zum Wohntrakt: eine Garage, und ein Carport für zwei Fahrzeuge.

Im Laufe der Jahre wurden die Gebäude immer wieder erneuert und saniert (zuletzt 2020).

Bei Interesse und für weitere Informationen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.