

PROVISIONSFREI! KOMPLETTES DACHGESCHOSS!



Objektnummer: 1030

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 111
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	109,76 m ²
Gesamtmiete	942,82 €
Kaltemiete (netto)	548,80 €
Kaltemiete	713,44 €
Betriebskosten:	164,64 €
Heizkosten:	131,70 €
USt.:	97,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

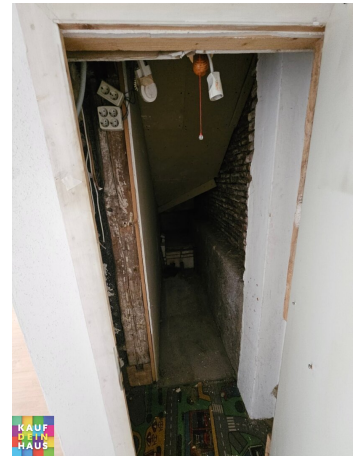
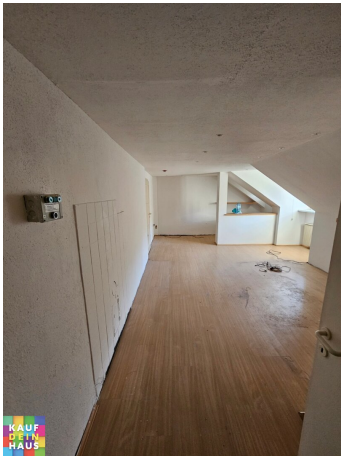
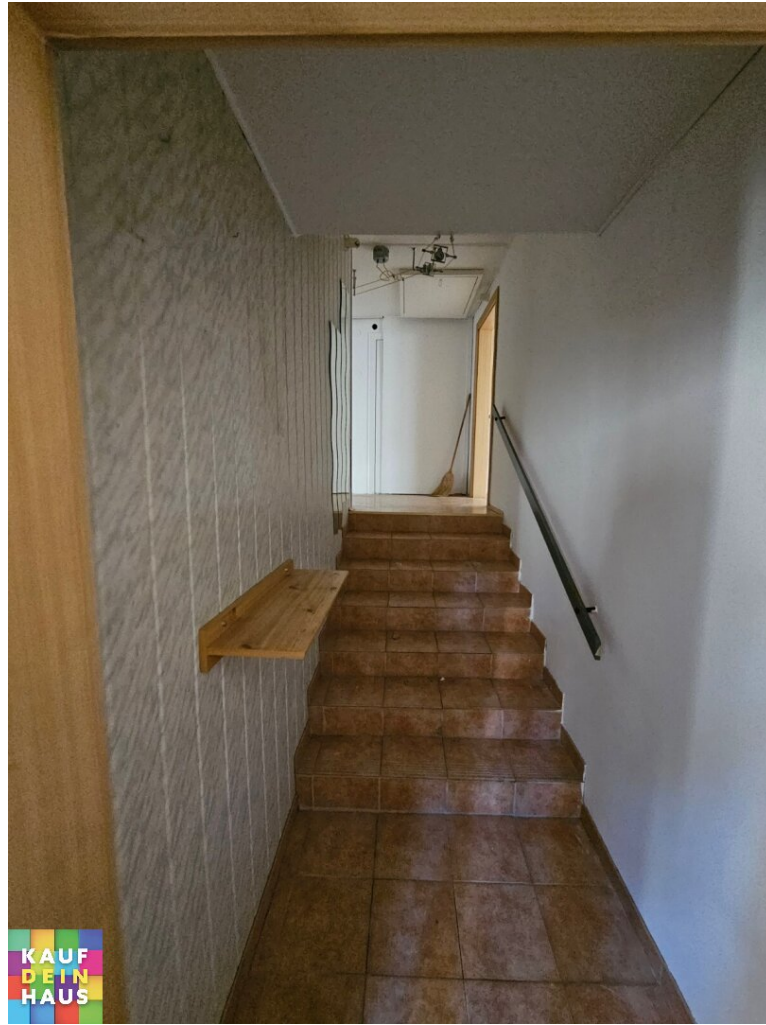


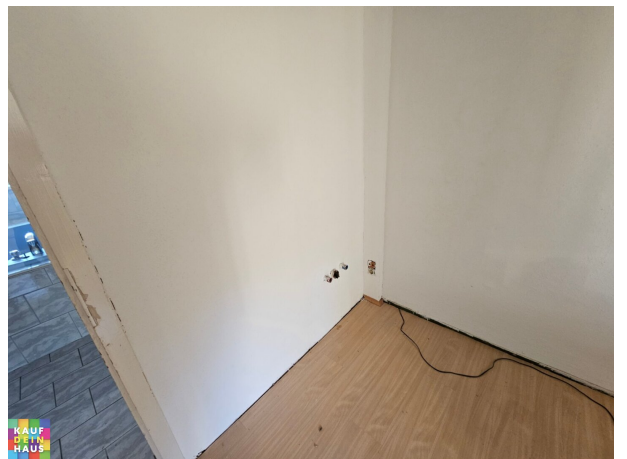
Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

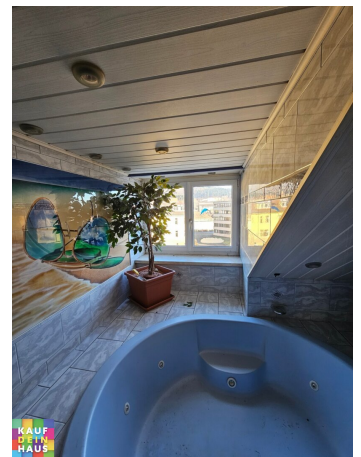
T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



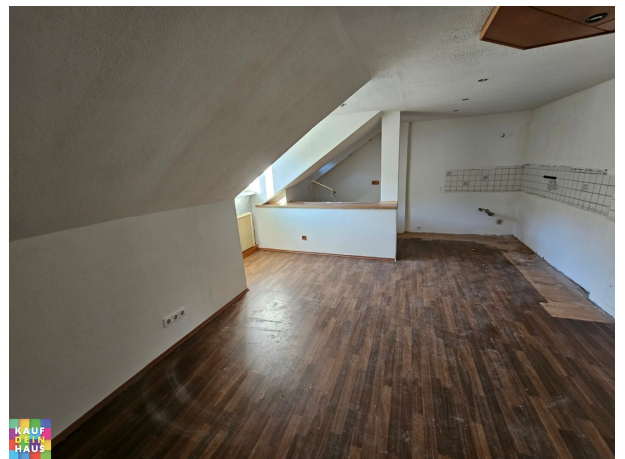














Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

WIRD NOCH FERTIG SANIERT INKLUSIVE NEUER KÜCHE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <350m

Universität <1.800m

Höhere Schule <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <1.925m

Geldautomat <1.925m

Post <375m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.550m

Bahnhof <1.975m

Flughafen <7.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap