

Top ausgestattete Bürofläche nahe JKU zu vermieten!

Next Immobilien
GmbH

**Büroflächen
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/17167

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	6.095,00 m ²
Terrassen:	2
Stellplätze:	192
Keller:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	91.425,00 €
Kaltmiete	104.834,00 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	13.409,00 €
USt.:	20.966,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 03 70 80
H +43 664 886 135 30
Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Ideale Bürofläche in Linz nahe JKU zu vermieten!

In diesem Gebäude stehen Büroflächen bis zu ca. 6.095m², aufgeteilt auf 3 Geschosse (EG, 1.OG und 2.OG) zur Anmietung zur Verfügung.

Highlights dieser Bürofläche:

- Eigene Kantine für Ihre Mitarbeiter
- Großzügige Besprechungsräumlichkeiten
- 2x Terrassen
- Top Büroausstattung
- Laborflächen

In der hauseigenen Tiefgarage sind bis zu 192 Stellplätze verfügbar.

- Nettomiete je TG-Parkplatz: € 80,00/PP zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto je TG-Parkplatz: € 6,60/m² zzgl. 20% USt

Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Zudem ist die Autobahnauffahrt zur A7 lediglich ca. 600m entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 15,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,20/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Darüber hinaus stehen Ihnen zusätzlich 2x Lagerflächen mit je ca. 250m² zur Anmietung zur Verfügung.

Die monatliche Nettomiete hierfür beträgt € 4,00/m² zzgl. 20% USt.

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap