

**Stilvolles Zuhause in Mistelbach - 3 Zimmer auf 68m² mit
Terrasse und Garten**



Wohnküche

Objektnummer: 7460

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitschastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	14,38 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	281.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien





TOP2
68,96m²
 ERDGESCHOSS



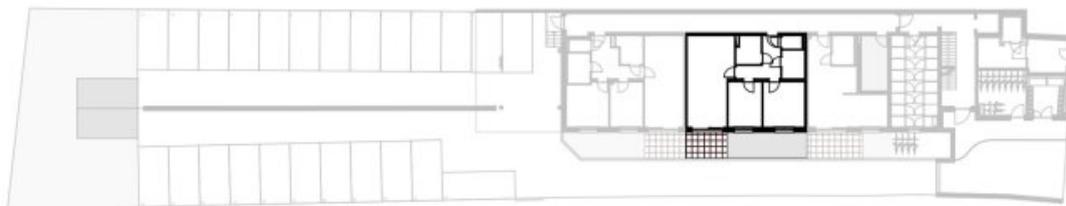
TOP2

Wo/Ko/Ess	27,10m ²	Ar	4,69m ²
Zi	12,82m ²	Bad	4,43m ²
Zi	10,42m ²	Wc	1,79m ²
Gang	7,71m ²		

Wohnnutzfläche= 68,96m²

Terrasse 7,46m²
7,46m²

Garten 14,38m²
14,38m²



ERDGESCHOSS

Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft.
 Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%

Objektbeschreibung

Erstbezug, 3 Zimmer, Bad und WC getrennt, Barrierefrei, Nähe Hauptplatz und vieles mehr bietet Ihnen diese Wohnung fast im Zentrum von Mistelbach.

Die Anlage wurde 2022/23 errichtet und wird bis Ende 2023 zur Gänze fertiggestellt sein sodass Sie bald einziehen können.

Die hier angebotene Wohnung liegt im EG und bietet Ihnen eine zentrale Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum
- 2 Schlafzimmer
- offene Wohnküche

Die Nähe zum Hauptplatz garantiert eine perfekte Infrastruktur für den täglichen Einkauf, Schule, Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Bank und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Im Innenhof stehen insgesamt 24 Stellplätze zur Verfügung die um je 15.000.- erworben werden können. Die ersten 5 Käufer eines Abstellplatzes erhalten 50 % Rabatt auf diesen.

Sollte die beschriebene Wohnung nicht Ihren Wünschen entsprechen dann schreiben Sie mir Ihre Vorstellung gerne per Mail, derzeit sind noch Wohnung von 45 bis 76m² in den verschiedenen Stockwerken frei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.000m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap