

Stilvolles Zuhause in Mistelbach - 3 Zimmer auf 77m² mit Terrasse



Wohnküche

Objektnummer: 7462

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitschastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	299.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

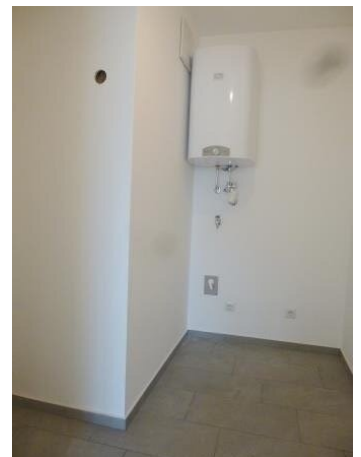
Ihr Ansprechpartner



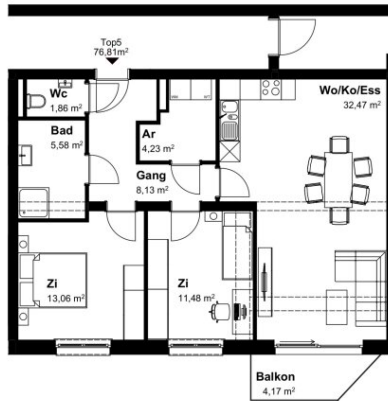
Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien





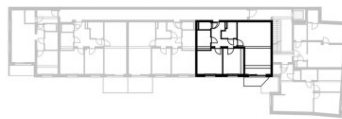
TOP5
76,81m²
 1. OBERGESCHOSS



TOP5

WoKo/Ess	32,47m²	Bad	5,58m²
Zi	13,06m²	Ar	4,23m²
Zi	11,48m²	Wc	1,86m²
Gang	8,13m²		
Wohnnutzfläche= 76,81m²			

Balkon 4,17m²
 4,17m²



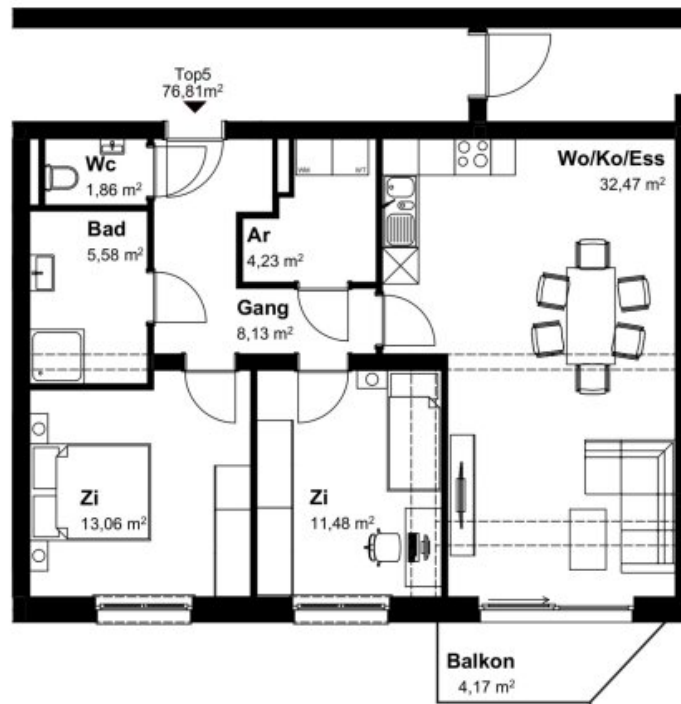
1. OBERGESCHOSS



Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft.
 Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%



TOP5
76,81m²
 1. OBERGESCHOSS

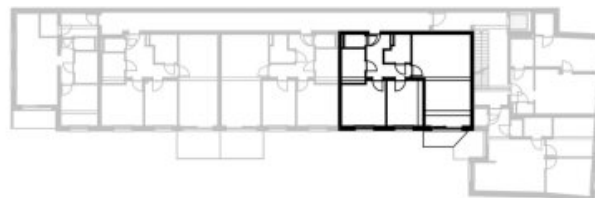


TOP5

Wo/Ko/Ess	32,47m ²	Bad	5,58m ²
Zi	13,06m ²	Ar	4,23m ²
Zi	11,48m ²	Wc	1,86m ²
Gang	8,13m ²		

Wohnnutzfläche= 76,81m²

Balkon 4,17m²
4,17m²



1. OBERGESCHOSS



Einrichtung, Bepflanzung und dergl. beispielhaft.
 Vorbehaltlich Flächenänderungen ± 3%

Objektbeschreibung

Erstbezug, 3 Zimmer, Terrasse, Bad und WC getrennt, Barrierefrei, Nähe Hauptplatz und vieles mehr bietet Ihnen diese Wohnung fast im Zentrum von Mistelbach.

Die Anlage wurde 2022/23 errichtet und wird bis Ende 2023 zur Gänze fertiggestellt sein sodass Sie bald einziehen können.

Die hier angebotene Wohnung liegt im 1.OG und bietet Ihnen eine zentrale Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum
- 2 Schlafzimmer
- offene Wohnküche

Die Nähe zum Hauptplatz garantiert eine perfekte Infrastruktur für den täglichen Einkauf, Schule, Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Bank und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Im Innenhof stehen insgesamt 24 Stellplätze zur Verfügung die um je 15.000.- erworben werden können. Die ersten 5 Käufer eines Abstellplatzes erhalten 50 % Rabatt auf diesen.

Sollte die beschriebene Wohnung nicht Ihren Wünschen entsprechen dann schreiben Sie mir Ihre Vorstellung gerne per Mail, derzeit sind noch Wohnung von 45 bis 76m² in den verschiedenen Stockwerken frei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.000m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap