

## Wohnen im "grünsten" Bezirk Wiens



**Objektnummer: 573**

**Eine Immobilie von MROOM Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Wohnfläche:</b>	53,61 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	859,59 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	555,00 €
<b>Kaltmiete</b>	786,32 €
<b>Betriebskosten:</b>	177,71 €
<b>USt.:</b>	73,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

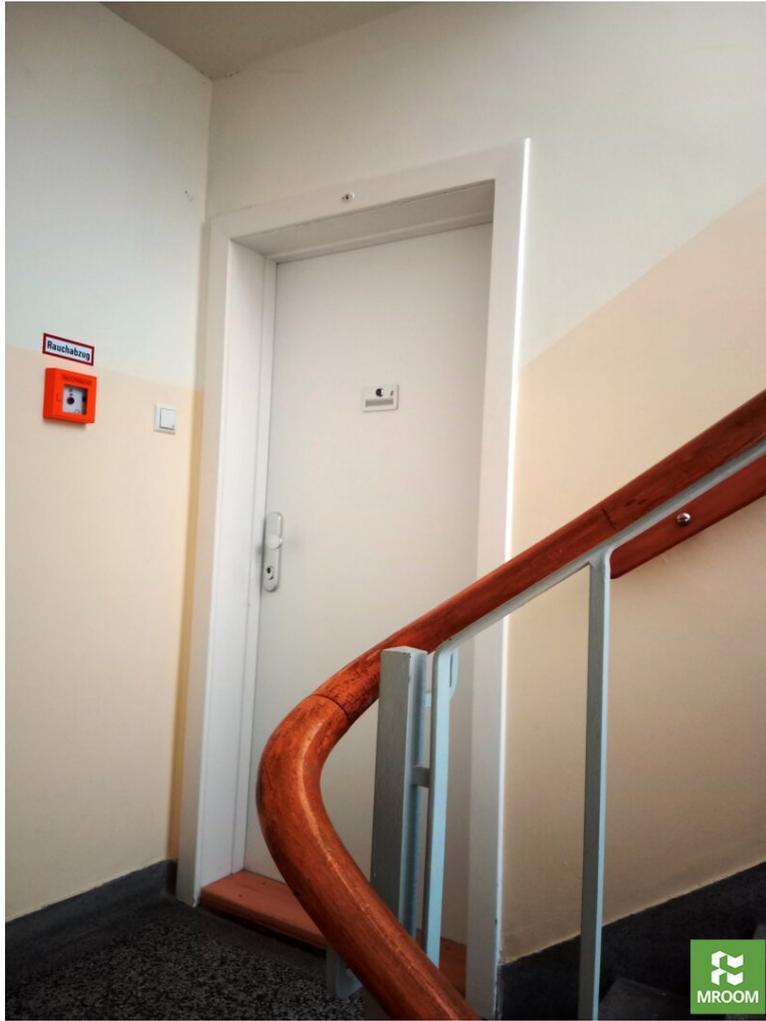
## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Barbara Zawadil**

MROOM Immobilien GmbH  
Ricoweg 30/C  
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 707 22 77  
H +43 660 707 22 77

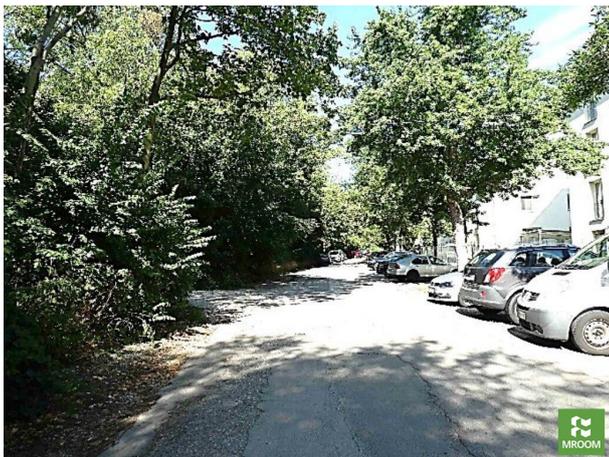
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

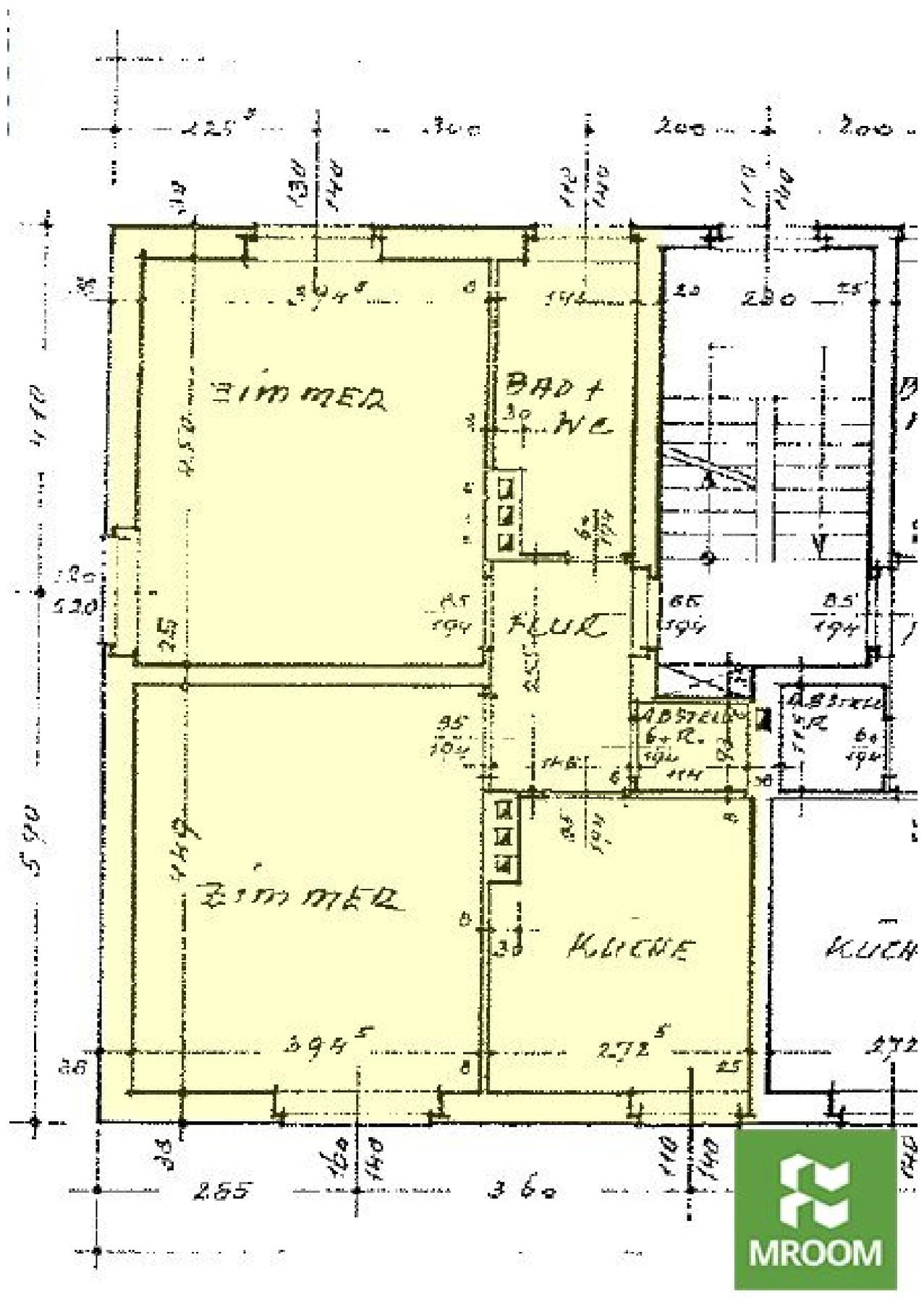












# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap