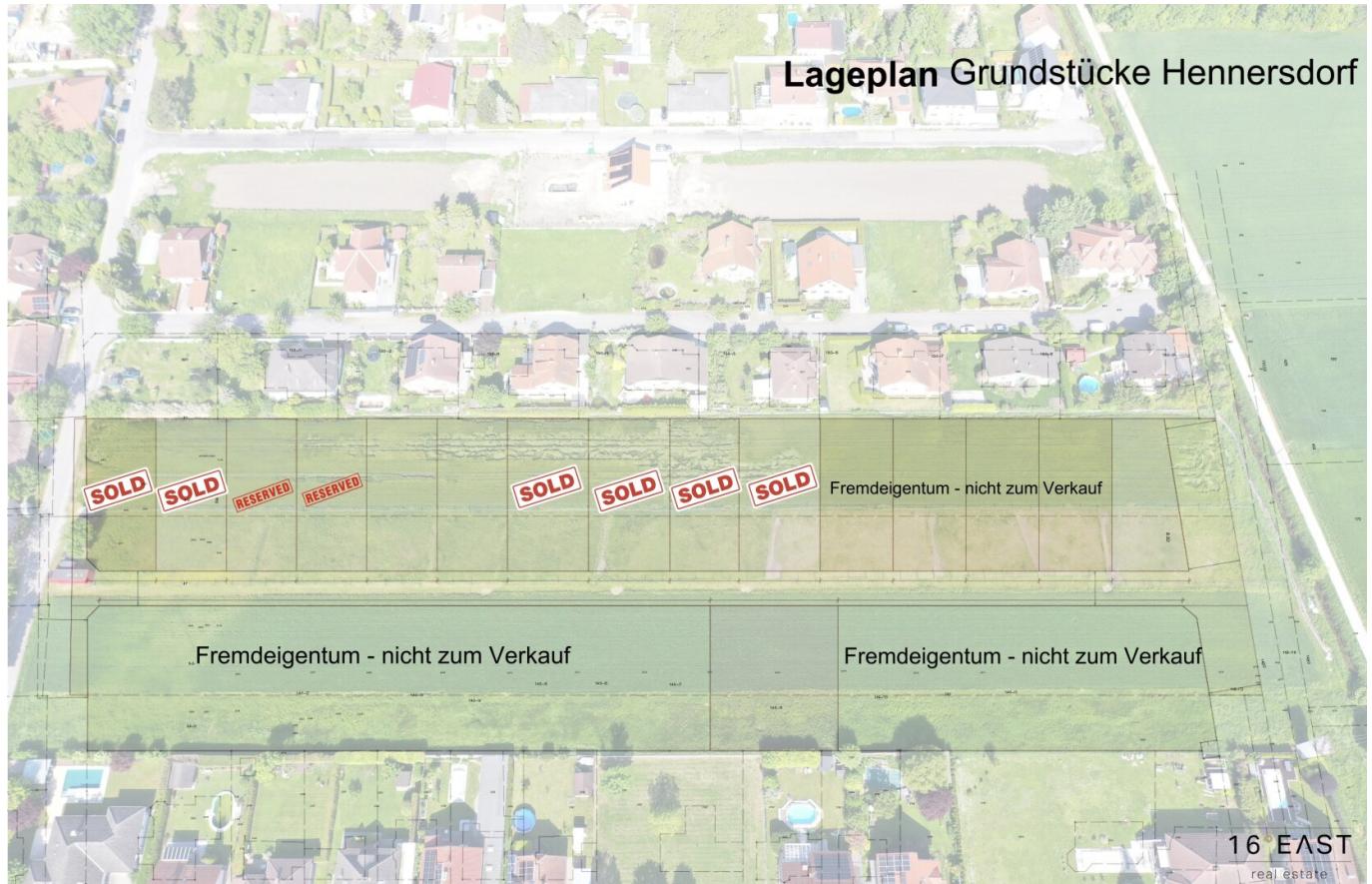


**Letzte Baugrundstücke nahe Wien – Einfamilien- oder
Doppelhaus | 12 Min. Hauptbahnhof**



Objektnummer: 2882

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2332 Hennersdorf
Kaufpreis: 571.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

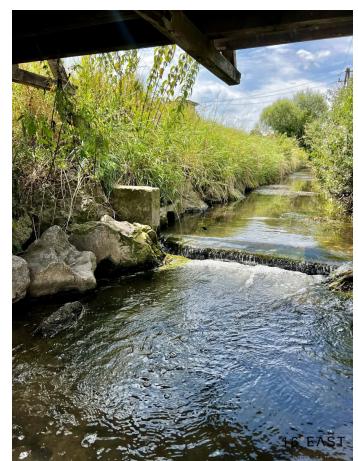


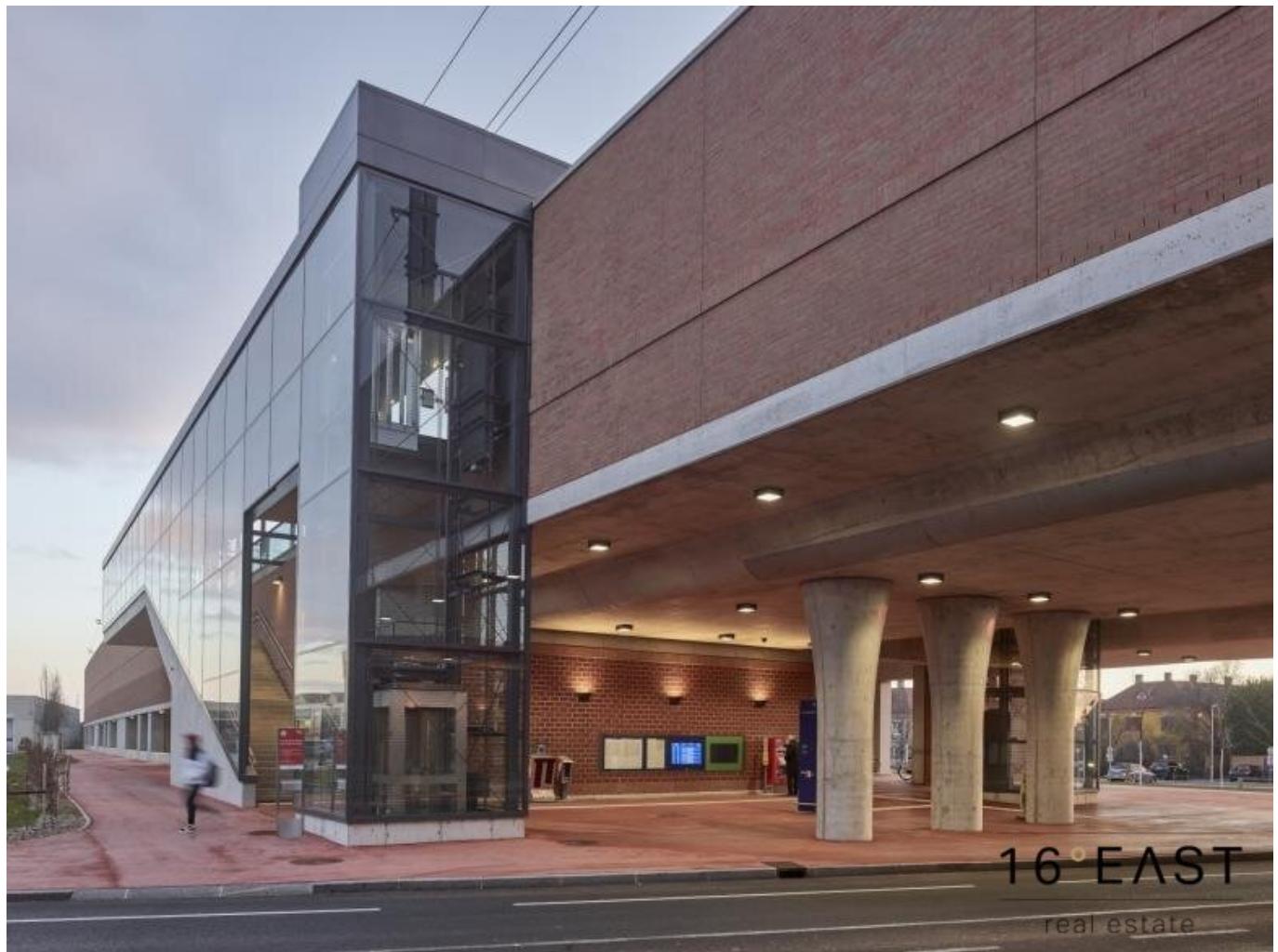
Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

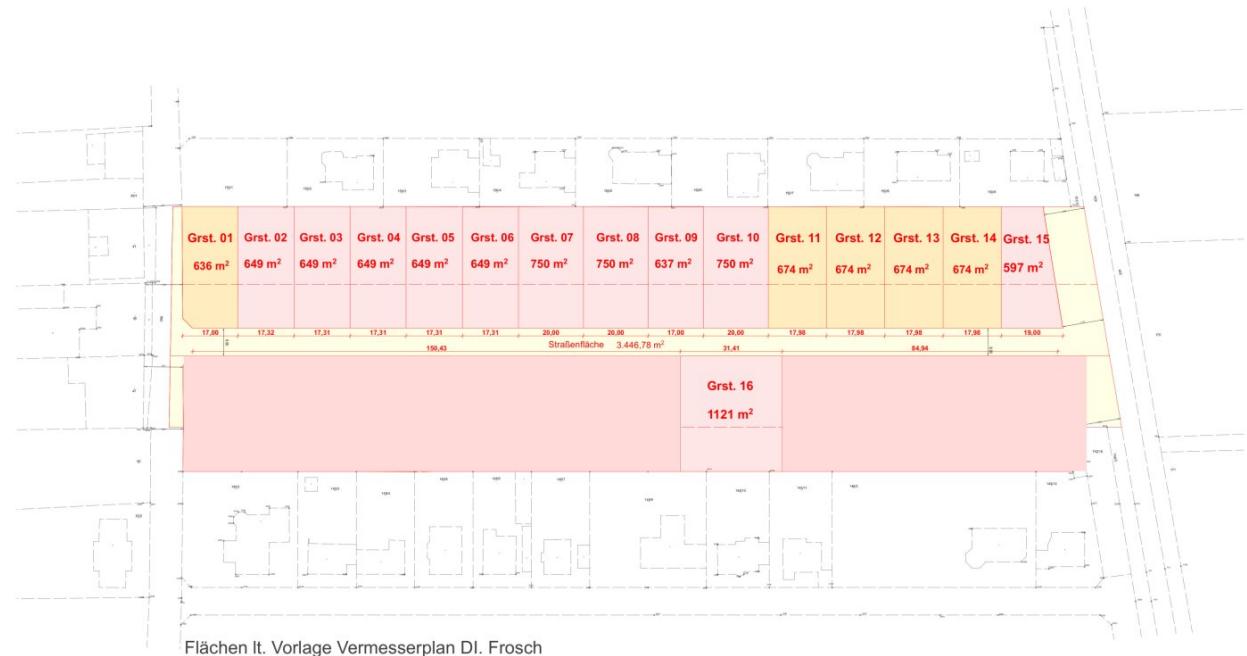
H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof Architekten	Lageplan Grundstücke Hennersdorf
Werkhof Architekten ZT GmbH 1060 Wien, Linzer Werzgasse 17a/2100 USt-ID: ATU 11111111 +43 1 8000660 www.werkhofarchitekten.at	Projekt: 16.EAST Lageplan E 16.09.2024, GEZ.: OM 25.09.24
	GEZ.: OM
	real estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in **Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 649 m²**. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines **Einfamilienhauses oder** eines **Doppelhauses** eignet. Die **Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen** ausgewiesen, jedoch auf die **Bebauung von zwei Wohneinheiten beschränkt**. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen**.

Die **Aufschließungsgebühr von ungefähr € 32.481,25** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 571.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.