Baugrundstück für Einfamilienhaus in Hennersdorf, Stadtgrenze Wien, 12 min zum Hauptbahnhof



Objektnummer: 2882

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2332 Hennersdorf 550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH Fröschelgasse 22/3 1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Lageplan Grundstücke Hennersdorf





Werkhof
Architect

Weind and animal from the first transfer from the first tra

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Hennersdorf mit einer Fläche von ca. 649 m2. Das Grundstück ist vollkommen eben und frei von Bäumen, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen, jedoch auf die Bebauung von zwei Wohneinheiten beschränkt. Es besteht die Möglichkeit, 35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen.

Die **Aufschließungsgebühr von ungefähr € 32.481,25** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 550.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.