Baugrundstück in Top Lage! Stadtgrenze Wien, perfekte öffentliche Anbindung in die Innenstadt von Wien



Objektnummer: 2868

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2332 Hennersdorf 525.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

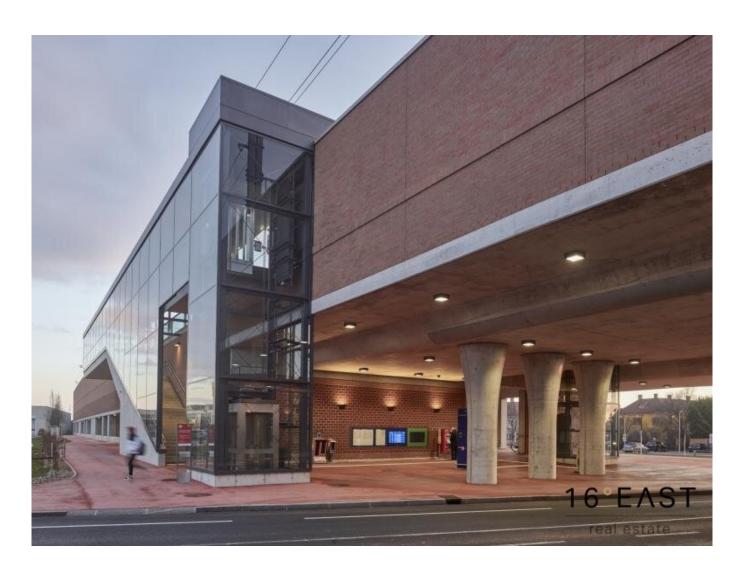


Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH Fröschelgasse 22/3 1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan Grundstücke Hennersdorf





Werkhof
Architect

Weind and animal from the first transport of the first transport from the fir

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Grundstück in Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 597,11** m2. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen.**

Die Aufschließungsgebühr von € 31.461,40 ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 525.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.