

**Baugrundstück in Top Lage! Stadtgrenze Wien, perfekte  
öffentliche Anbindung in die Innenstadt von Wien**



**Objektnummer: 2868**

**Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2332 Hennersdorf  
**Kaufpreis:** 525.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

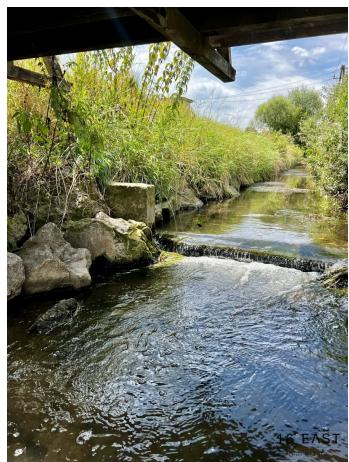
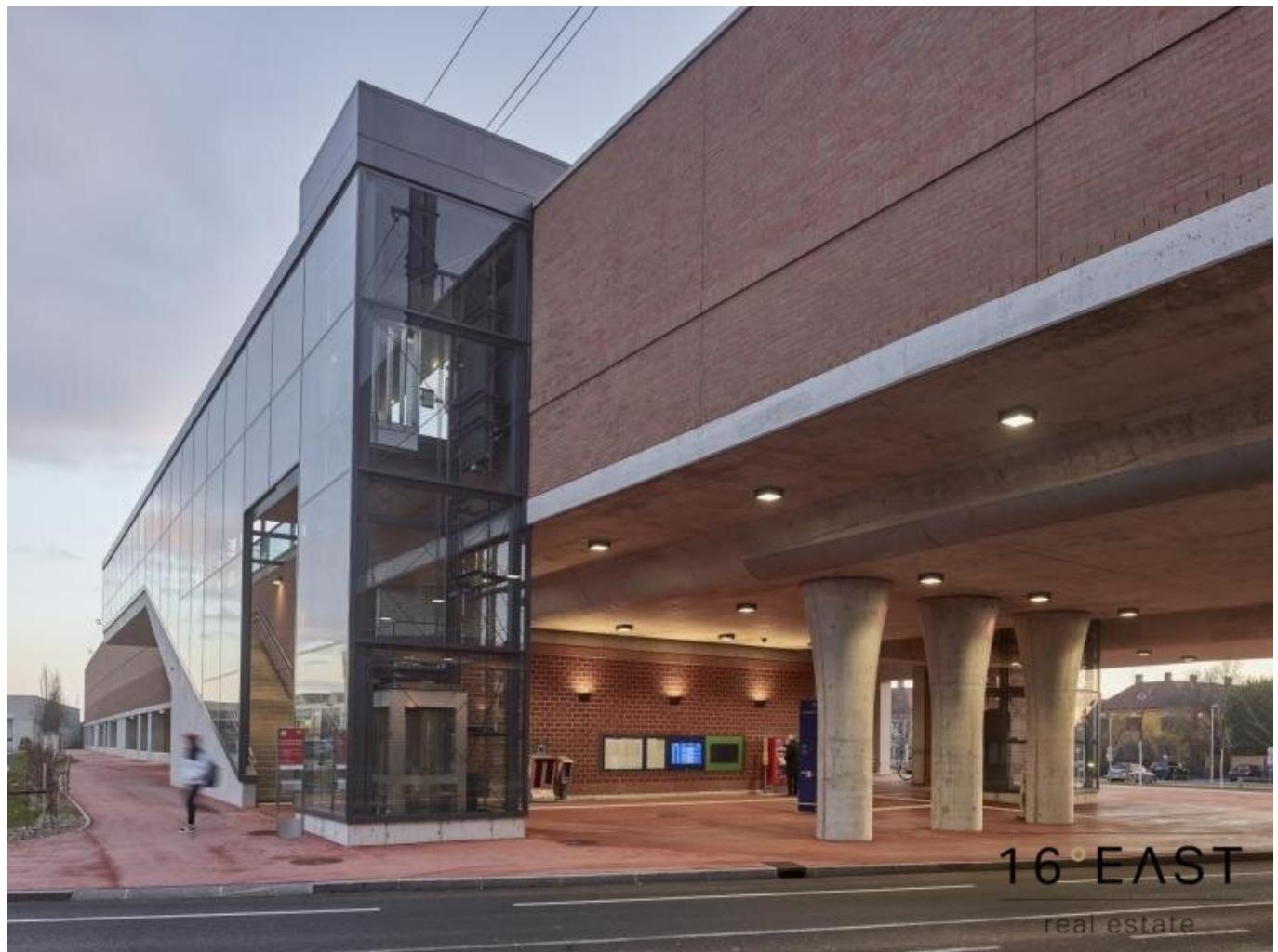


**Barbara Bacovsky**

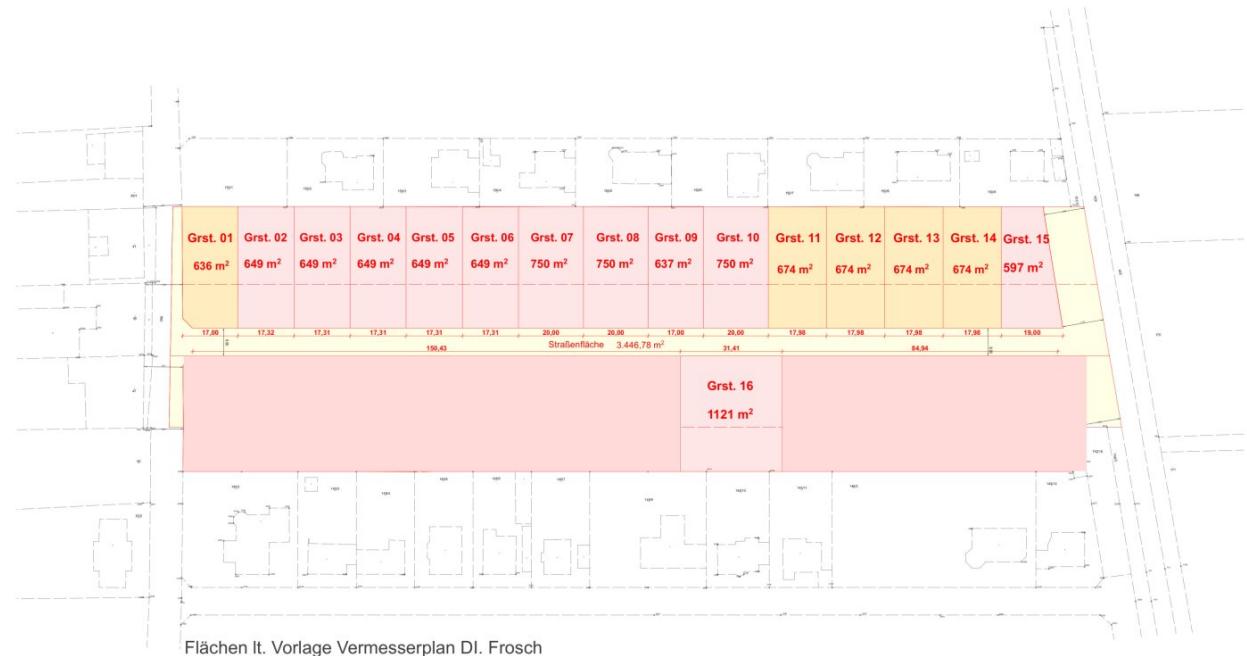
16EAST Real Estate GmbH  
Fröschelgasse 22/3  
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof Architekten	Lageplan Grundstücke Hennersdorf
Projekt: 16.EAST Werkhof Architekten ZT GmbH 1060 Wien, Linzer Werzgasse 17a/2100 USt-ID: ATU 12345678 +43 1 8000000 <a href="http://www.werkhofarchitekten.at">www.werkhofarchitekten.at</a>	GEZ.: OM 25.09.24 real estate

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Grundstück in Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 597,11 m<sup>2</sup>**. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen.**

Die **Aufschließungsgebühr von € 31.461,40** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

**Kaufpreis: € 525.000,00**

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.