

Vermietete 2 Zimmerwohnung mit Garten



Garten

Objektnummer: 487

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	190,88 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Claudia Avramovic

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
F 01/273 12 64-9

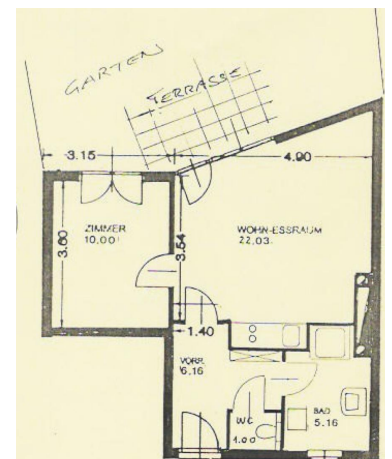
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Aktuell ist die Wohnung seit 1.6.2022 mit einer Befristung bis 31.5.2027 vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum,

Wohn-Essbereich mit Küche,

Schlafzimmer,

Bad

WC

Garten mit Terrasse

Garagenplatz

Gasetagenheizung mit Radiatoren

In der Nähe befindet sich die S-Bahn (Richtung Westbahnhof ca. 15min) oder U4 Hütteldorf (mit Bus ca. 15 min) sowie das auhofCenter mit über 100 Geschäften (Post, Bank, Kino, etc....)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.