

Rarität am Attersee - voll aufgeschlossenes Baugrundstück mit Seeblick



Objektnummer: 6798/137

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4865 Nußdorf am Attersee
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marliesa Schnitzhofer

Schnitzhofer Immobilien GmbH
Süßmayerstraße 28
5020 Salzburg

T +43 664 355 05 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BAUGRUND IN ABSOLUTER AUSSICHTS-RUHELAGE

Dieses Juwel liegt nur einen Steinwurf vom Ufer des Attersees entfernt. Durch die leichte Hanglage eröffnet sich ein herrlicher Blick auf den Attersee, das gegenüberliegende Höllengebirge, Richtung Seewalchen und Weyregg.

Unmittelbar hinter dem Grundstück beginnt ein Waldgebiet mit zahlreichen Wanderwegen.

Die Nachbargrundstücke sind bereits verbaut, somit kommt es zu keinen unliebsamen Überraschungen durch die Neubebauung freier Grundstücke.

Der Baugrund ist voll aufgeschlossen und bauverhandelt für ein Projekt mit drei Einzelhäusern. Die fertige Projektierung kann gerne erworben werden.

Flächenwidmung: Bauland "Wohngebiet"

Bebauungsplan: kein Bebauungsplan für diesem Ortsteil verordnet

Gefahrenzonen: liegen nicht vor

Geogenes Baugrundrisiko: keines bekannt

Zufahrt: über öffentliches Gut mit grundbücherlich sichergestelltem Geh- und Fahrrecht

Verwirklichen Sie ihren persönlichen Traum vom Eigenheim am Attersee!

Fern ab von Hektik und Stress verbinden sich hier Lebensgenuss, Freizeit und Alltag.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap