

MÖBLIERT - ZENTRAL - WOHNJUWEL



Bild 5

Objektnummer: 141/78890
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.261,46 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Betriebskosten:	146,78 €
USt.:	114,68 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Lena Fleischacker

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 680

H +43 676 834 34 680

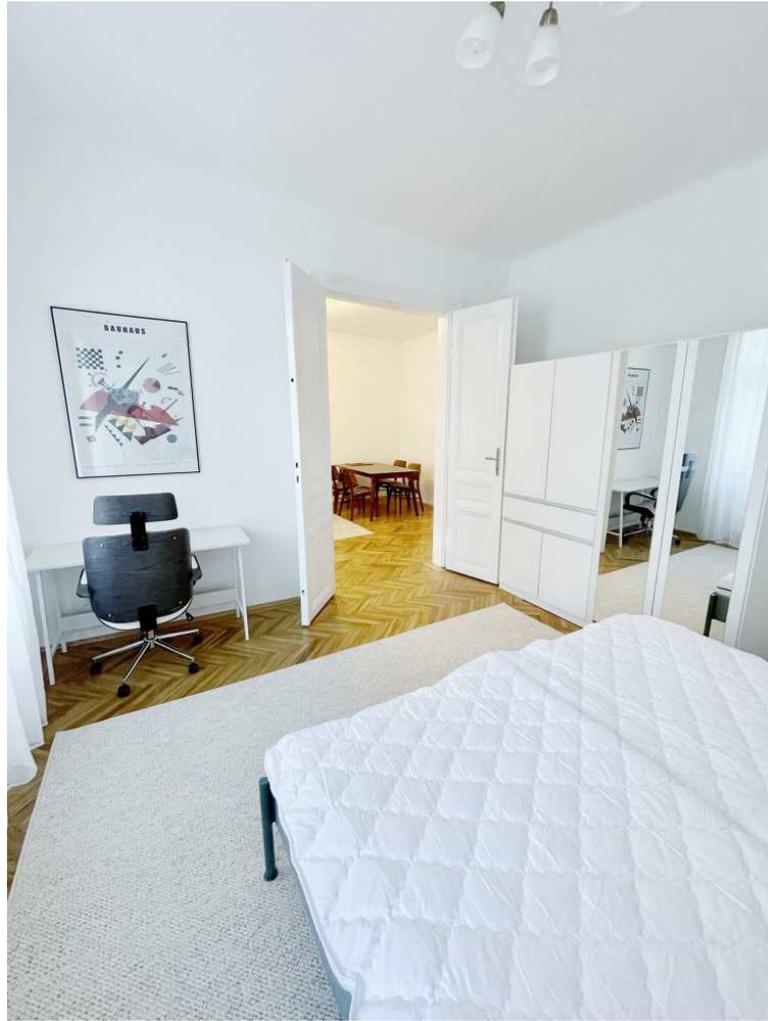


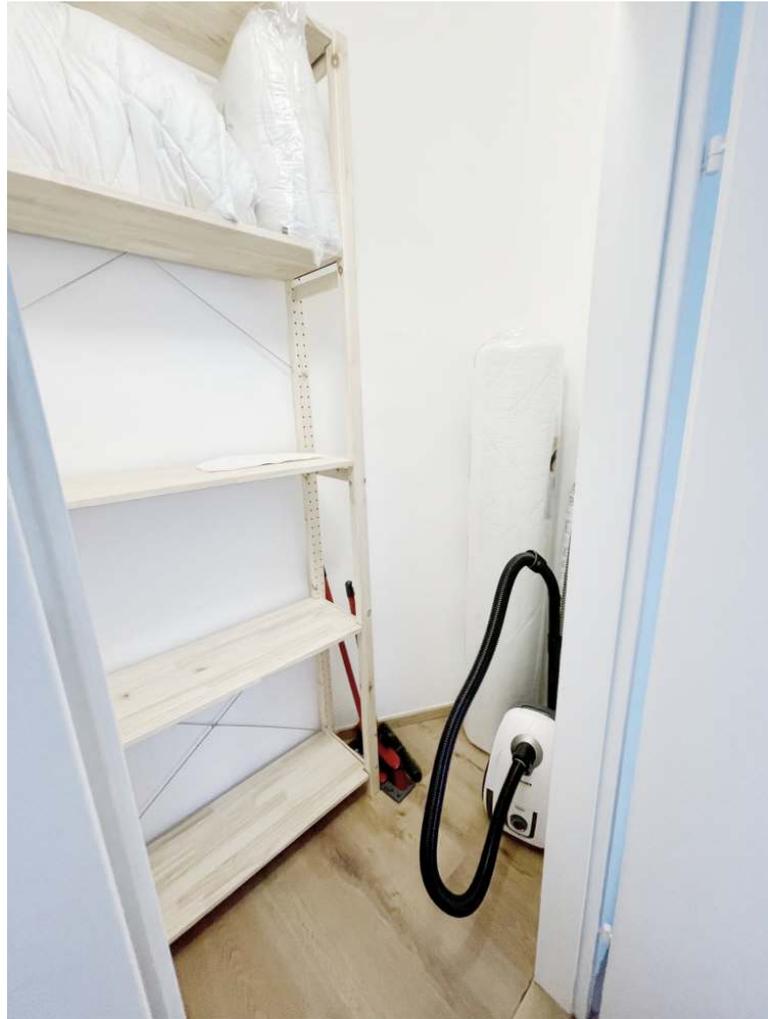
Mitglied des
immobilienring.at

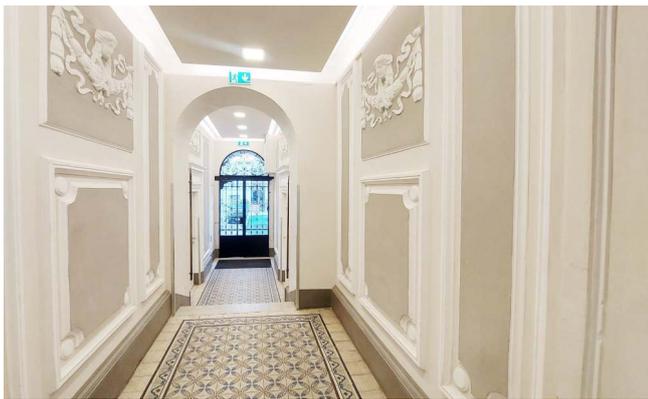
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort inmitten der Stadt und aufgrund der unbefristeten Vermietung außerdem eine langfristige Wohnmöglichkeiten in einem ansprechenden Ambiente.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Vorraum, von dem aus Sie zu den verschiedenen Räumen gelangen. Auf der linken Seite finden Sie eine separate Toilette mit Handwaschbecken. Geradeaus befindet sich die moderne und voll ausgestattete Küche mit einem praktischen Frühstückstisch, an dem Sie Ihre Mahlzeiten genießen können.

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind separat begehbar und bieten somit eine optimale Privatsphäre.

Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher Rückzugsort, in dem Sie entspannen und Ihre Freizeit genießen können.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett und einen Kleiderschrank.

Das Badezimmer ist mit einer großen step-in Dusche ausgestattet.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit moderner Dusche und Wanne
- Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Aufzug



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.