Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Graz!



Objektnummer: 5889/664000500

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	97,88 m²
Gesamtfläche:	106,97 m²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.305,84 €
Kaltmiete (netto)	918,12 €
Kaltmiete	1.185,09 €
Betriebskosten:	266,97 €
USt.:	120,75 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

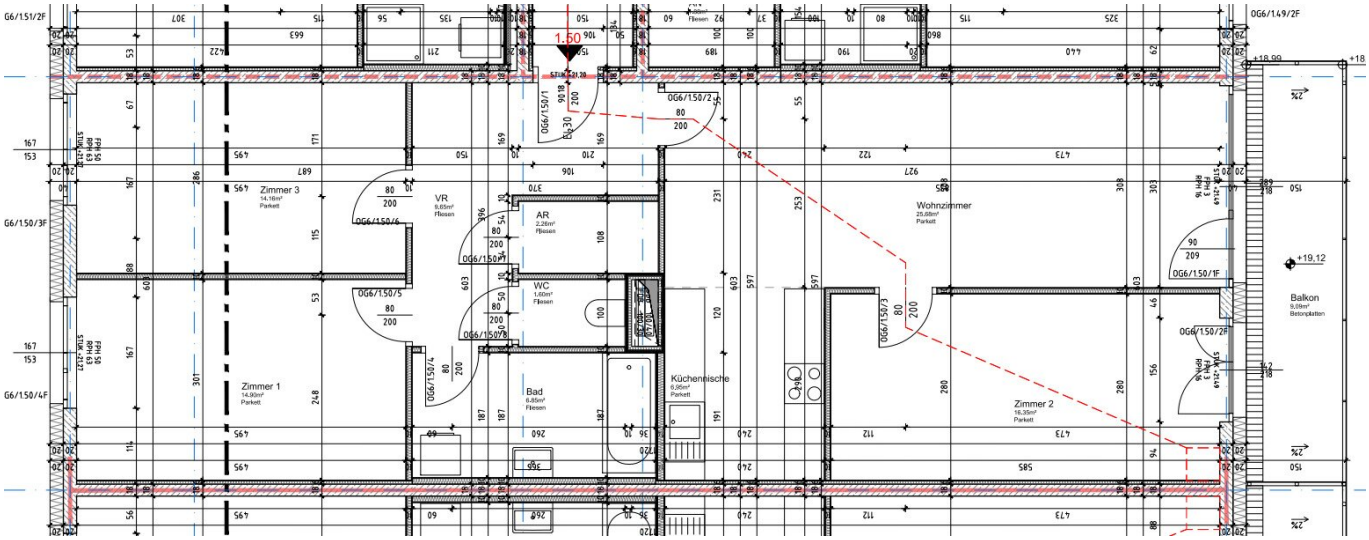

SPRING
SPECIAL










G6/151/2F
OG6/149/2F
G6/150/3F
G6/150/4F
Zimmer 3
14,16m²
Parkett
VR
6,83m²
Fliesen
AR
2,28m²
Fliesen
WC
1,60m²
Fliesen
Bad
6,85m²
Fliesen
Zimmer 1
14,90m²
Parkett
Küchenzeile
6,95m²
Parkett
Wohnzimmer
25,68m²
Parkett
Zimmer 2
16,35m²
Parkett
Balkon
9,09m²
Betonplatten
OG6/150/1
OG6/150/2
OG6/150/3
OG6/150/4
OG6/150/5
OG6/150/6
OG6/150/7
OG6/150/8
OG6/150/1F
OG6/150/2F
+18.99
+19.12
+18

Objektbeschreibung

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 75/1/1.5, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht*

garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap