

**SCHULTZ IMMOBILIEN - Schönes großes
Architektenhaus! Neuer Preis!**



Objektnummer: 1185

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	478.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



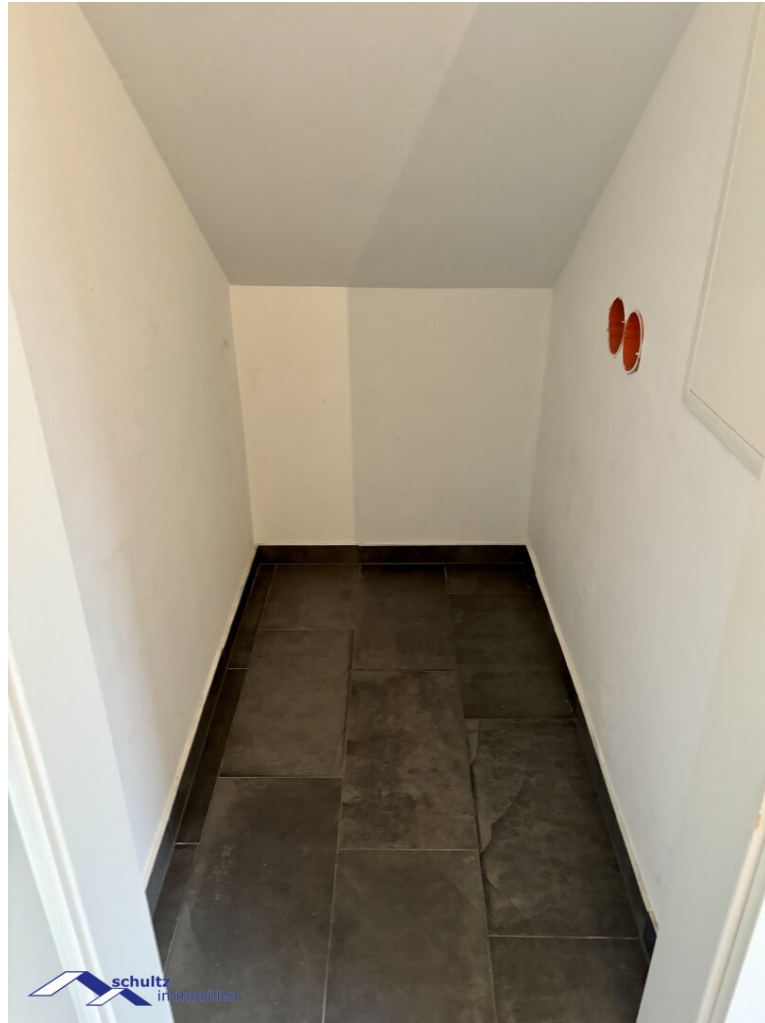
Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

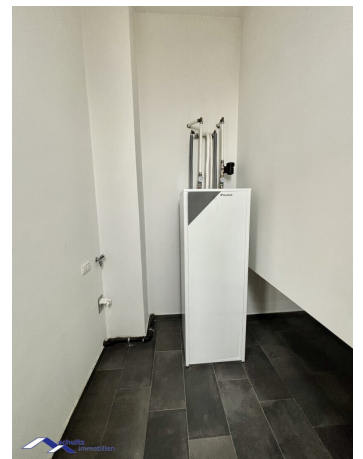
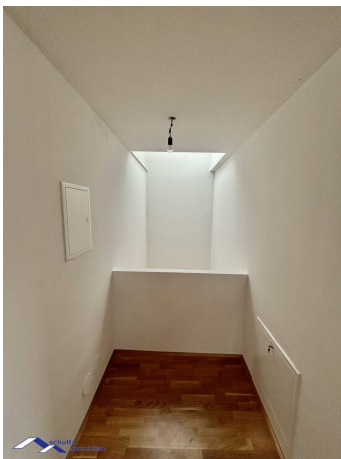






















Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses moderne Haus am Ende einer Sackgasse!

Der Preis ist interessant!

Die Immobilie besitzt ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zur unteren Terrasse und 3 Schlafzimmer!

Es gibt 2 Bäder und insgesamt 3 WCs, sowie 2 Abstellräume.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminanschluss.

Von der Dachterrasse hat man einen umwerfenden Fernblick!

Es gibt weiters noch einen kleineren Balkon!

Der Außenbereich ist ca. 160m² groß.

Die Fußbodenheizung ist angenehm und wird von einer Luftwärmepumpe befeuert.

Das Haus wurde 2018 errichtet.

Wenn man das Zaun-Schiebetor öffnet, kann man mit zwei Autos neben dem Haus parken.

Der Bach neben dem Haus ist herrlich!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

*Das angegebene Preisangebot richtet sich an Privatpersonen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <5.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <4.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap