Schönes Haus am Waldrand in Top Ruhelage + VIDEO Rundgang

Objektnummer: 7443

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,43 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	39,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 215,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	559.000,00 €

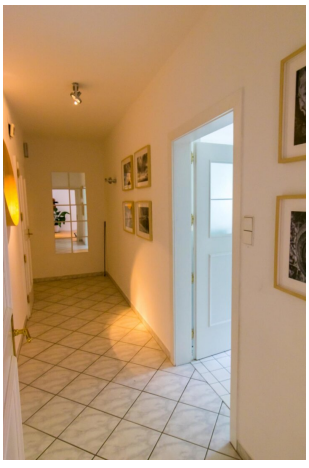
Provisionsangabe:

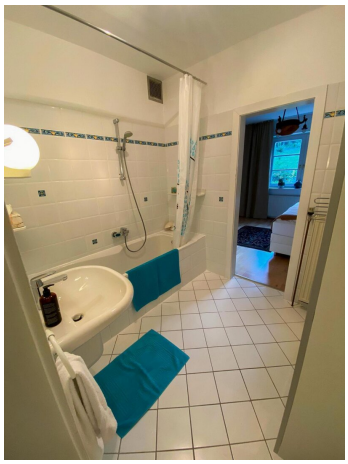
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

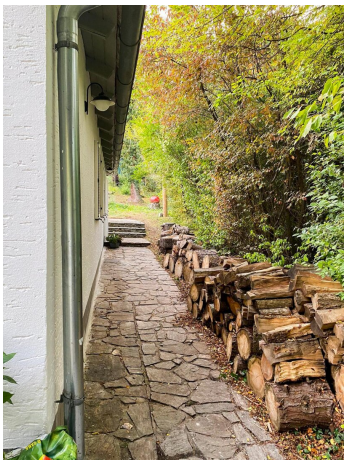
Ihr Ansprechpartner

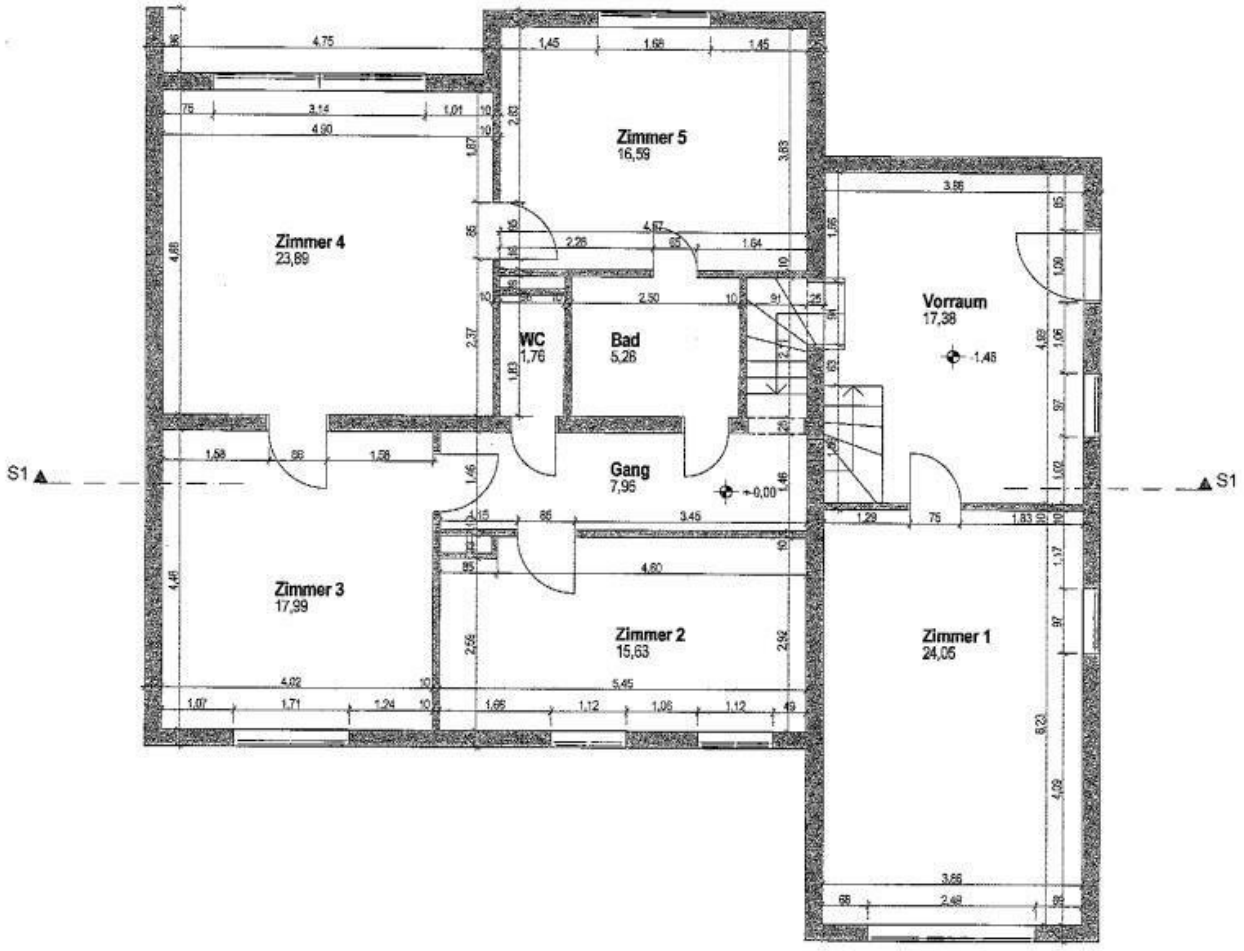
Dr. iur Harald Hochmann

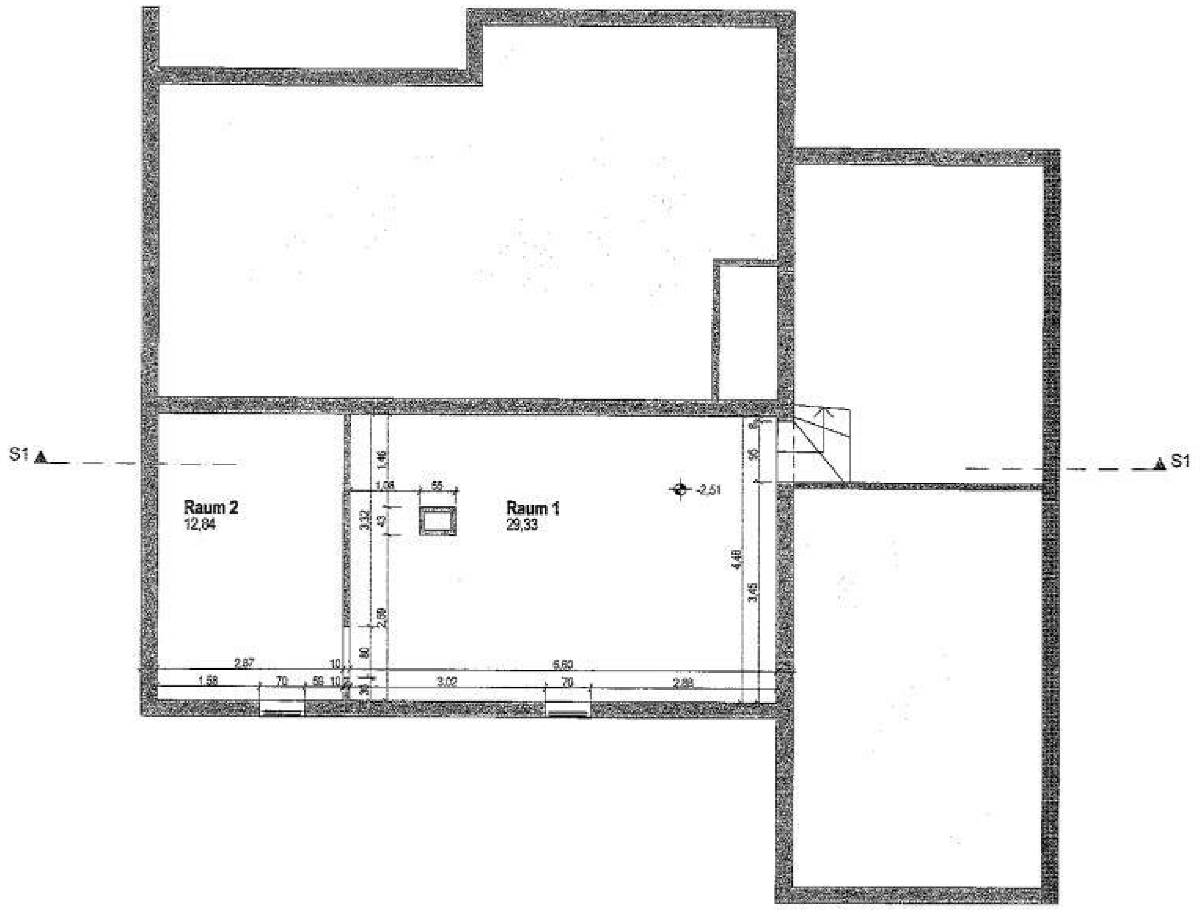
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

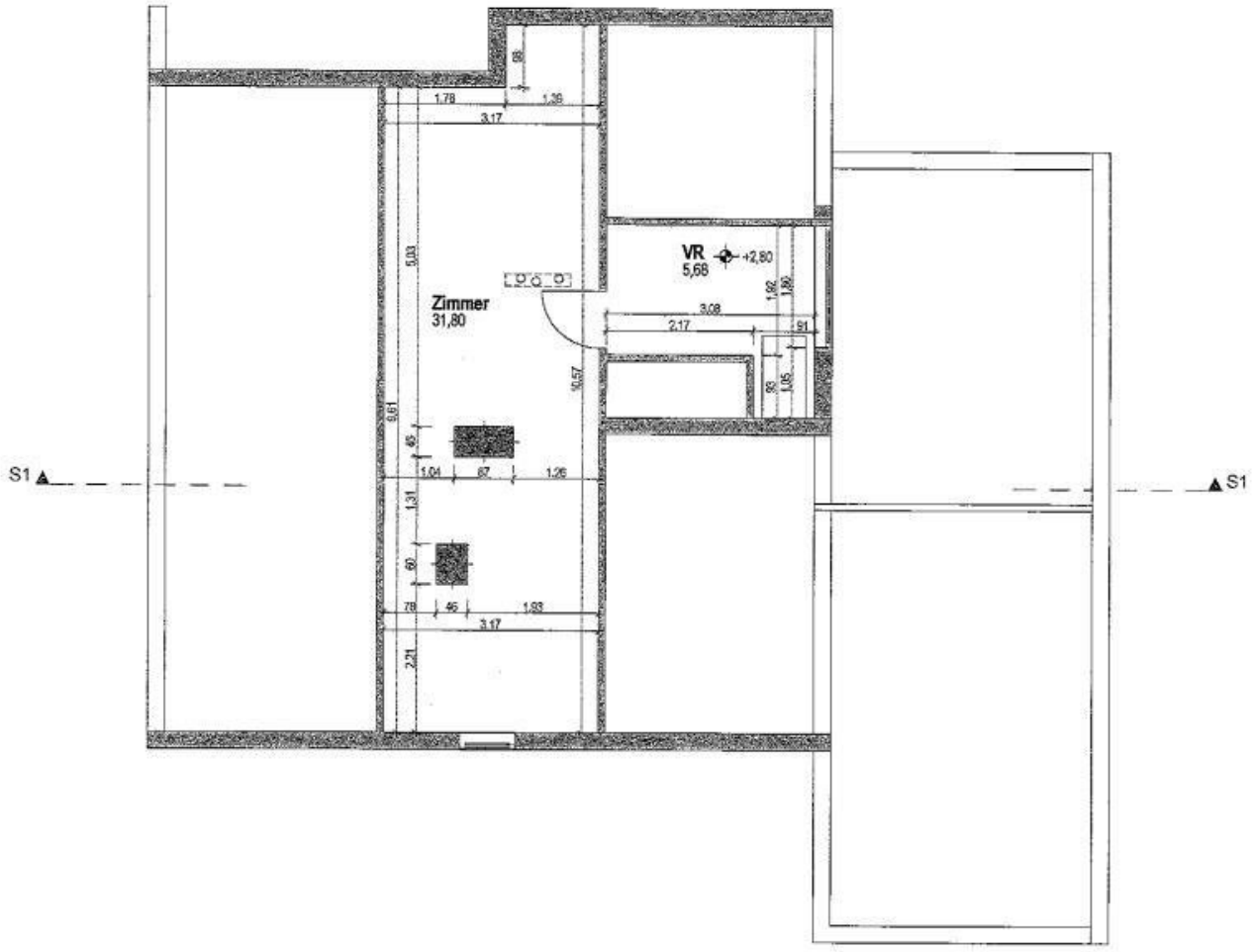







Zimmer 5
16,59
Zimmer 4
23,89
WC
1,76
Bad
5,26
Gang
7,96
Zimmer 3
17,99
Zimmer 2
15,63
Vorraum
17,38
Zimmer 1
24,05
S1
S1


S1
S1
Raum 2
12,84
Raum 1
29,33
-2,51
1,46
1,08
55
3,32
43
2,59
80
4,48
3,45
95
2,87
10
6,60
1,58
70
59
3,02
70
2,88


S1
S1
Zimmer
31,80
VR
5,68
+2,80
1,78
1,39
3,17
5,03
5,61
10,57
3,08
2,17
1,92
1,99
91
83
1,05
45
1,04
87
1,26
1,31
60
78
46
1,93
3,17
2,21

Objektbeschreibung

Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Schönes Haus in Top Ruhelage am Waldrand!

Selten finden sich Liegenschaften wie diese in herrlicher Ruhelage am Waldrand, nur ca. 7 Minuten mit dem Auto nach Baden

Video Rundgang https://youtu.be/R03c4UtTdRU

Großer Vorraum

Zimmer 1 mit 24,05 m²

Küche mit 15,63 m²

Zimmer 2 ca. 17,99 m²

Zimmer 3 ca. 23,89 m²

Zimmer 4 ca. 16,59 m²

Bad mit Badewanne ca. 5,28 m²

separates WC

Stauraum im Dachboden 32m²

Das Grundstück hat eine Fläche von 935 m²

Es kann ein unmittelbar angrenzendes Baugrundstück mit 922 m² dazu erworben werden. Es ist im Teilungsplan als Baufläche mit Bauklasse I und II ausgewiesen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap