

**Herrlicher Baugrund in Traumlage! Waldrand, Sackgasse,
Ruhelage! Videobesichtigung**



Objektnummer: 7444

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. iur. Harald Hochmann

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 522 17 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top Lage nahe Baden!

Selten finden sich Grundstücke wie dieses in herrlicher Ruhelage am Waldrand, nur ca. 7 Minuten mit dem Auto nach Baden

Voll erschlossener Baugrund in leichter Hanglage

Unverbaubarer Grünblick

Fahngrundstück

Bauklasse I und II, 26,6 % bebaubar

Viel Platz für Ihr neues Domizil

Hier sind die Links zu den Video Ansichten:

[Blick nach Südwest](https://youtu.be/2VgKz_kudTE) https://youtu.be/2VgKz_kudTE

[Blickrichtung Osten](https://youtu.be/PRNAjpyxQGE) <https://youtu.be/PRNAjpyxQGE>

Für weitere Infos und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Herrn Dr. Harald Hochmann am Tel. und via Mail harald.hochmann@wertimmobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap