

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!**



**Objektnummer: 5889/66092103**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Grabenfeldstraße 21
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1943
<b>Wohnfläche:</b>	51,32 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	265,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	181,98 €
<b>Kaltmiete</b>	241,66 €
<b>Betriebskosten:</b>	106,33 €
<b>USt.:</b>	24,16 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 31.12.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







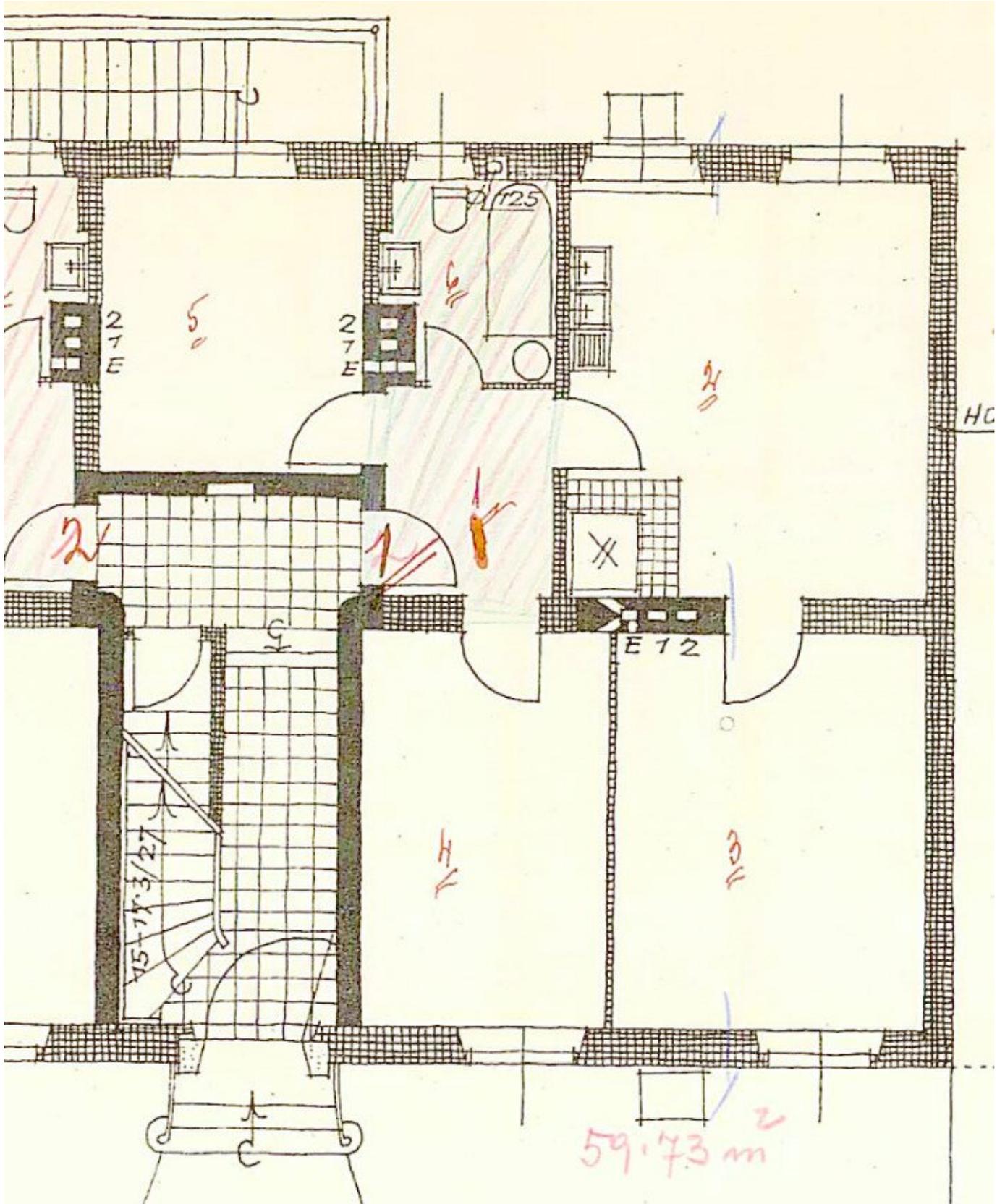
**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Eckdaten zur Wohnung

- Grabenfeldstraße 21, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt.

Wir gehen davon aus, dass sich der Zustand seit der letzten Vermietung verbessert hat. Sollte es sich weiterhin um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen (abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten) mietfreie Monate gewährt werden.

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

[bwsg@teamneunzehn.at](mailto:bwsg@teamneunzehn.at)

- **Eigenheim Homes Immobilien**

Sanel SAHINOVIC

0676 537 25 29

[SAHIN@eigenheim-homes.at](mailto:SAHIN@eigenheim-homes.at)

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <300m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.225m

**Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <175m

Universität <3.850m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <600m

**Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.625m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap