Gratwein - Schön saniertes Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger Lage !



Objektnummer: 5285/102163

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8112 Gratwein
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Kaufpreis:	335.000,00 €

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

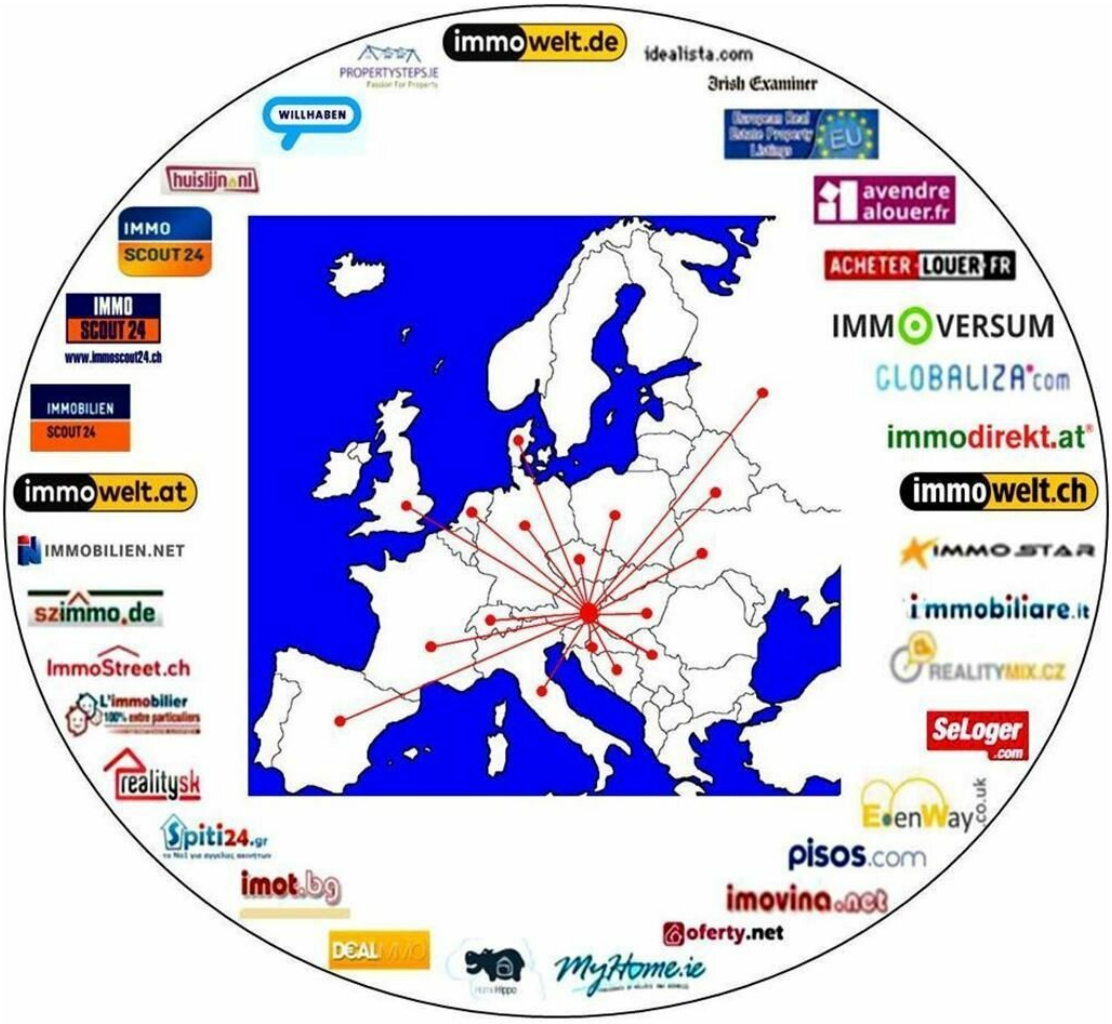
H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








immowelt.de
idealista.com
PROPERTYSTEPS.IE
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
avendre alouer.fr
IMMO SCOUT 24
ACHETER-LOUER.FR
IMMO SCOUT 24
www.immoscout24.ch
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
IMMOBILIEN SCOUT 24
immodirekt.at
immowelt.at
immowelt.ch
IMMOBILIEN.NET
IMMOSTAR
szimmo.de
immobiliare.it
ImmoStreet.ch
REALITYMIX.CZ
L'immobilier
SeLoger.com
realitysk
EenWay.co.uk
Spiti24.gr
pisos.com
imot.bg
imovina.net
oferty.net
DEALMO
MyHome.ie


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Bei diesem Haus handelt es sich um ein, nach dem Krieg erbautes, Ziegelmassivhaus, das ab dem Jahr 2006 bis jetzt immer wieder liebevoll saniert wurde (zB. Fenster, Prefa-Dach, Vollwärmeschutz, Böden). Das ca. 110 m² große Haus ist sehr gut aufgeteilt. Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum, Küche, 2 Zimmer und ein Bad mit Dusche und WC. Im Obergeschoß finden Sie zwei weitere Zimmer (das große Zimmer hat auch einen Zugang zum Balkon), sowie ein großes Bad mit Wanne und WC. Der Dachboden sowie die Kellerräumlichkeiten bieten auch noch einiges an Platz.

Beheizt wird das Haus mit Gas, hierfür wird momentan € 73,- monatlich bezahlt. Die Betriebskosten belaufen sich lt. Eigentümer auf ca. 60,- (2 Personenhaushalt) monatlich.

Parkmöglichkeiten sind natürlich vorhanden.

Da die Grünfläche nicht sehr groß ist, ist diese Liegenschaft ideal für Naturliebende ohne grünen Daumen! Genießen Sie das Leben im Grünen ohne großen Pflegeaufwand. Diese kompakte, aber charmante Fläche bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder Grillen - perfekt für alle, die Natur lieben, aber keinen riesigen Garten pflegen möchten.

Weitere Fotos und Pläne werden gerne auf Wunsch mit unserem Exposé verschickt. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Ich freue mich auf unseren Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap