Gratwein - Schön saniertes Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger Lage!



Objektnummer: 5285/102163

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Zustand:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Haus Österreich 8112 Gratwein Neuwertig 110,00 m²

4,50 2

2

C 90,40 kWh / m² * a

385.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH Moosbrunnweg 1/5.6, 8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bei diesem Haus handelt es sich um ein, nach dem Krieg erbautes, Ziegelmassivhaus, das ab dem Jahr 2006 bis jetzt immer wieder liebevoll saniert wurde (zB. Fenster, Prefa-Dach, Vollwärmeschutz, Böden). Das ca. 110 m² große Haus ist sehr gut aufgeteilt. Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum, Küche, 2 Zimmer und ein Bad mit Dusche und WC. Im Obergeschoß finden Sie zwei weitere Zimmer (das große Zimmer hat auch einen Zugang zum Balkon), sowie ein großes Bad mit Wanne und WC. Der Dachboden sowie die Kellerräumlichkeiten bieten auch noch einiges an Platz.

Beheizt wird das Haus mit Gas, hierfür wird momentan € 73,- monatlich bezahlt. Die Betriebskosten belaufen sich It. Eigentümer auf ca. 60,- (2 Personenhaushalt) monatlich.

Parkmöglichkeiten sind natürlich vorhanden.

Weitere Fotos und Pläne werden gerne auf Wunsch mit unserem Exposé verschickt. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Ich freue mich auf unseren Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <2.000m Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <9.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap