

Grundstücke mit Bewilligung, Bodenplatte etc.



Objektnummer: 309852

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ferdinand-Waldmüller-Gasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2531 Gaden
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Sabani

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 680 13 42 357
H +43 680 13 42 357
F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



627m²
eingezäunte Fläche
612m²

638m²
eingezäunte Fläche
564m²

643m²
eingezäunte Fläche
597m²

Alle 3 Grundstücke sind inkl.

- Bodenplatte
- Hochwasserschutz
- Aufschließung
- Zaun
- Eingangstor zum Grundstück
- Postkastensäule
- Baubewilligung und
mögliche 5,80m Gebäudehöhe

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen **3 Grundstücke** in Gaaden bei Mödling.

Zu den Grundstücken finden Sie folgende **Extras**:

- **Bodenplatte**
- **Hochwasserschutz**
- **komplette Aufschließung**
- **Wegseitiger Glas-Zaun**
- **Eingangstor zum Grundstück inkl. Postkastensäule**
- **Baubewilligung und mögliche 5,80m Gebäudehöhe**

GRÜN: mit 638m² - € 690.000,--

GELB: mit 627m² - € 740.000,--

ROT: mit 643m² - € 730.000,--

Es besteht die Möglichkeit, sich ein **TECHWOODHOME** auf das Grundstück Ihrer Wahl bauen zu lassen. Diese gibt es in folgenden Größen:

Haus 180D - 185,52 m² Wohnfläche

Haus 230D - 227,96 m² Wohnfläche

Gerne beraten wir Sie dazu!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.750m
Polizei <4.750m
Post <4.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <5.750m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap