

## Apartment / Ferienwohnung / Option Garage



wohnbereich-appartement-bad-goisern-immo-kofler

**Objektnummer: 6966/144**

**Eine Immobilie von IMMO KOFLER**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 83,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 1,70
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

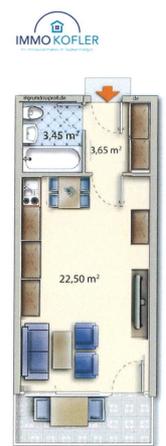


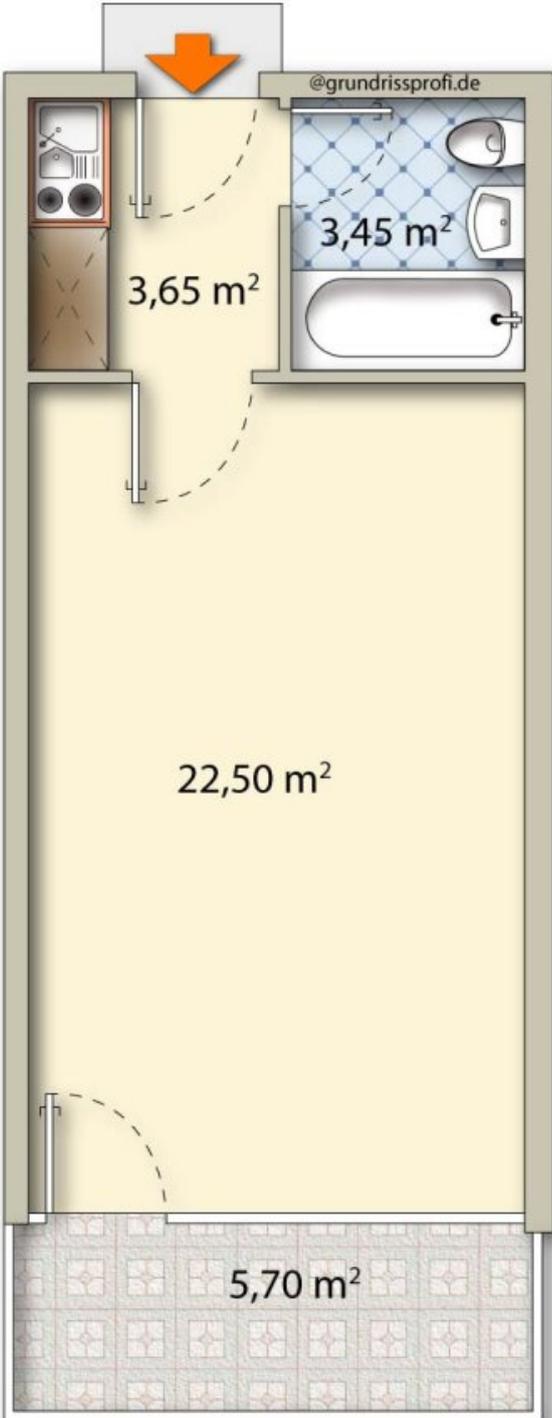
**Hannes Kofler**

IMMO KOFLER  
Salzburger Straße 7  
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595







## Objektbeschreibung

Sonnige, ruhige Waldrandlage, ca. 1,5 km zum Zentrum,

Wohnung im 3. Stock, Lift, barrierefrei, herrliche S/O Aussicht auf die Berge

ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 6 m<sup>2</sup> Süd-Ostloggia, Wohn-Schlafräum, Küchenzeile, Bad/WC, Vorraum

BJ 1977, derzeit Ölheizung,

hochwertige Einbauten, ausziehbare Couch, Doppel-Schrankbett (bis 4 Schlafplätze)

touristische Vermietung möglich

Option: Garage € 20.000,-

### ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG ( Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <8.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap