Lager / Produktionshalle mit guter Verkehrsanbindung in Sipbachzell zu vermieten.



Objektnummer: 6244/194

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4621 Sipbachzell
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	899,25 m²
Lagerfläche:	857,92 m²
Bürofläche:	34,31 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














www.
wimmer-lkw.at




www.
wimmer-lkw.at

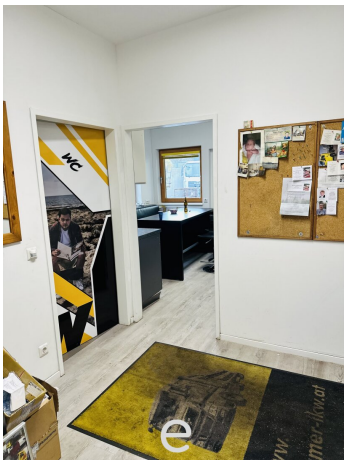




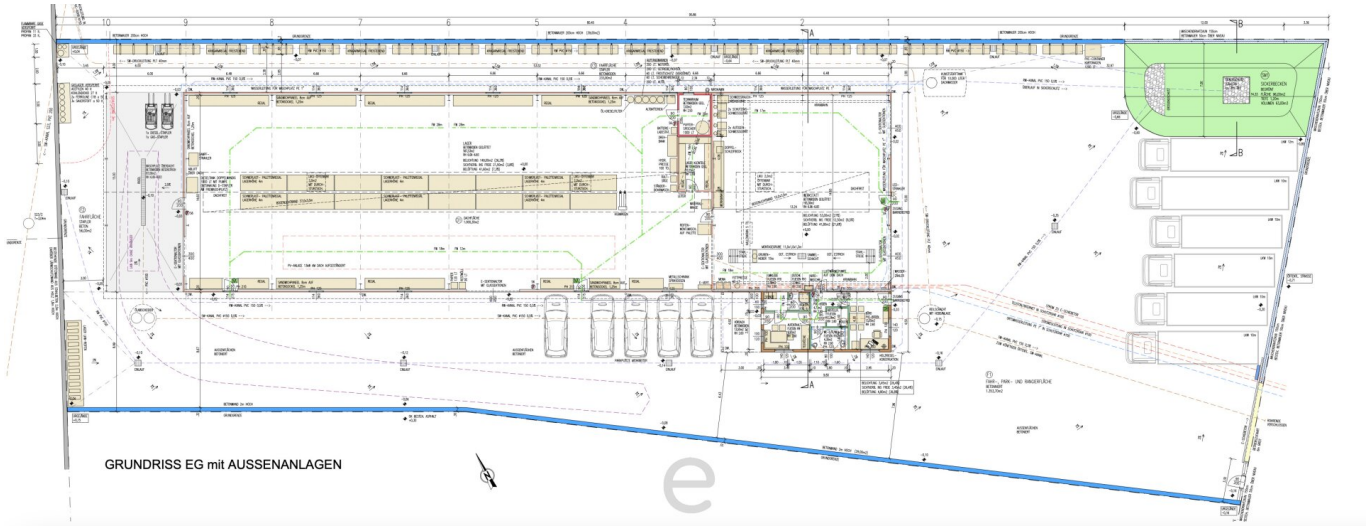

MAN








REXEL
a world of
MAN



GRUNDRISS EG mit AUSSENANLAGEN

Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle in Sipbachzell zu vermieten

Zur Vermietung steht eine Produktions- und Lagerhalle sowie entsprechende Bürogebäude in ausgezeichneter Lage, mit guter Verkehrsanbindung zur A1 Westautobahn.

Eckdaten:

- **Produktions- und Lagerhalle:**
- **Lagerfläche:** 577,53 m²
- **Werkstatt:** 193,39 m²
- **Waschplatz:** 87,00 m²
- **Bürofläche:** ca. 34,31 m², individuell teilbar, sehr hell und geräumig, teilweise möbliert
- **Freifläche:** ca. 1710,70 m²
- **Widmung:** Betriebsbaugebiet (B)
- **Nutzung:** Derzeit als LKW-Werkstatt und Lager genutzt
- **PV-Anlage:** Photovoltaikanlage auf dem Dach

Das Betriebsobjekt befindet sich in Sipbachzell und bietet durch seine Nähe zur A1 Westautobahn eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer **0699/17204805**, Stefan Schmiedseder.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Internetanfragen nur bearbeiten, wenn sie vollständige Angaben enthalten: Name, Adresse und Telefonnummer. Dies ist notwendig, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nachzukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <6.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap