Lager / Produktionshalle mit guter Verkehrsanbindung in Sipbachzell zu verkaufen.



Objektnummer: 6244/184

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4621 Sipbachzell
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	899,25 m²
Lagerfläche:	857,92 m²
Bürofläche:	34,31 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














www.
wimmer-lkw.at




www.
wimmer-lkw.at

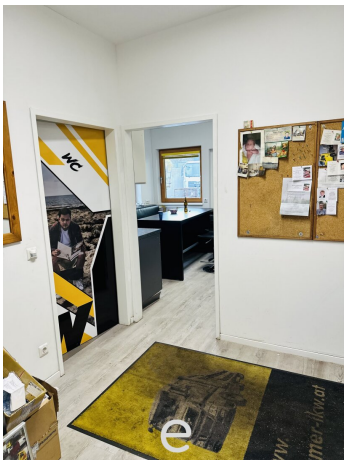




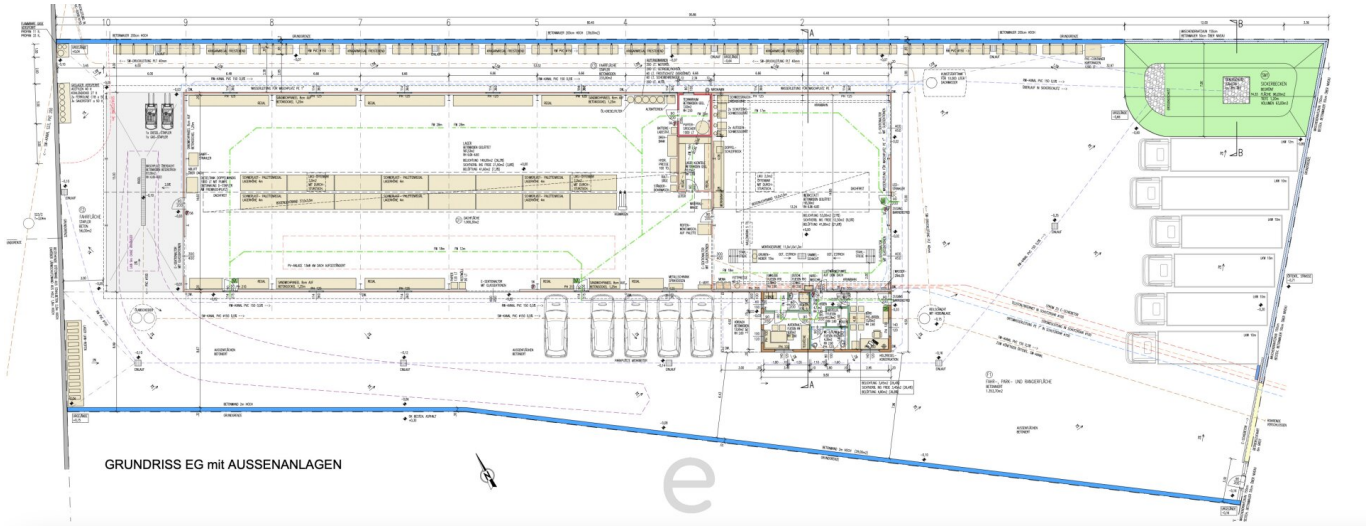

MAN








REXEL
a world of
MAN



GRUNDRISS EG mit AUSSENANLAGEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier eine **Produktions- und Lagerhalle** sowie entsprechende Bürogebäude in ausgezeichneter Lage, mit guter Verkehrsanbindung zur A1 Westautobahn.

Produktions- und Lagerhalle : Lager 577,53m², Werkstatt 193,39m², Waschplatz 87,00m² / Bürofläche ca. 34,31m² - individuell teilbar, sehr hell und geräumig, tlw. möbliert.

Freifläche ca. 1710,70m²

Das Betriebsobjekt befindet sich in Sipbachzell und weist die **Widmung B** aus. Derzeit ist das Areal als LKW Werkstätte genutzt.

Am Dach befindet sich ein PV - Anlage.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805***, Stefan Schmiedseder.***

Wir bitten um Verständnis, dass bei Internetanfragen nur solche mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

(Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer)

Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <6.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap