# Wohnanlage "Hillside" - Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse - Top 02




**Objektnummer: 5681/322**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Mutterstraße 11 |
| **Art:** | Wohnung - Terrassenwohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6800 Feldkirch |
| **Baujahr:** | 2026 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 78,77 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 7,33 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 28,60 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,64 |
| **Kaufpreis:** | 595.000,00 € |
| **Infos zu Preis:** | |

Tiefgaragenstellplatz = 27.000 EUR

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T

Ge
Ve

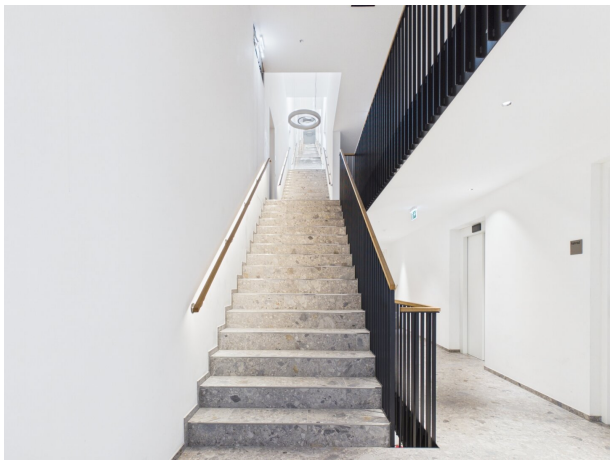








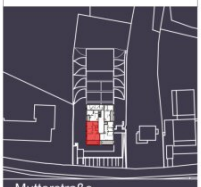









wohn.wert



Mutterstraße
Feldkirch



Top 02
1. Obergeschoss

| | |
|---|---|
| Küche/Wohnen/Essen | 31.39 m² |
| Kind | 10.74 m² |
| Eltern | 14.89 m² |
| Bad | 7.36 m² |
| WC | 2.01 m² |
| Abstellraum | 2.65 m² |
| Gang | 9.73 m² |
| Gesamt | 78.77 m² |
| Keller | 7.33 m² |
| Terrasse | 20.91 m² |

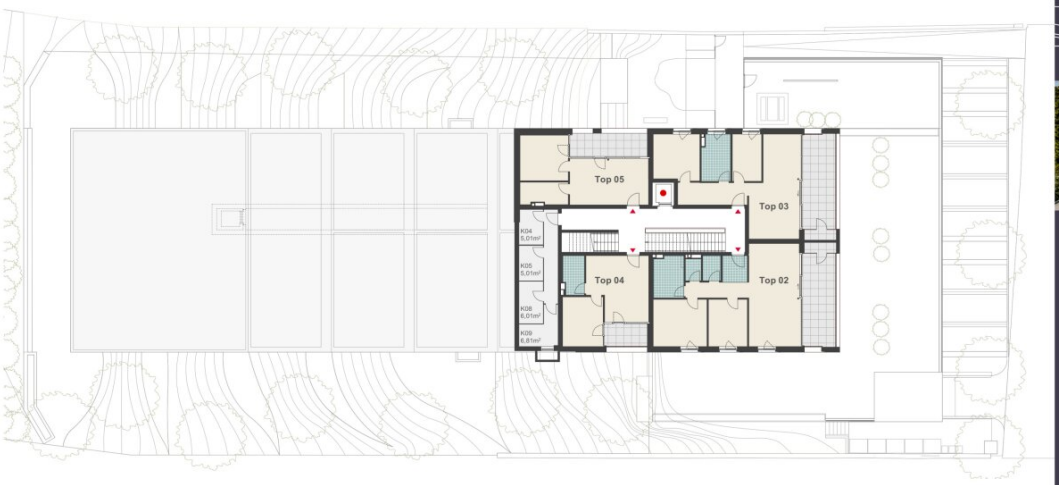
Kontakt:

wohn.wert Immobilien GMBH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303
E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:50

1m 2m




wohn.wert



Mutterstraße
Feldkirch



1. Obergeschoss

Kontakt:

wohn.wert Immobilien GMBH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303
E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:250

2m 4m 6m 8m 10m 12m

# Objektbeschreibung

## Wohnanlage bezugsbereit!

**Wohnbauförderung möglich!**

Willkommen im exklusiven Wohnparadies – Ihr neues Zuhause in Feldkirch, Mutterstraße 11!

**Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.**

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 20 hochwertig ausgestatteten Wohnungen ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

**Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Zuhause.**

Mit 2-4 Zimmerwohnungen, nahezu alle mit großzügigen und überdachten Terrassen, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Als Krönung erwartet Sie ein beeindruckendes Penthouse mit 170 m² Wohnfläche, 5 Zimmern und einer atemberaubenden 135 m² großen Terrasse.

**Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Wohnkomfort.**

Diese Wohnanlage wird mit einer Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die Liftanalage sorgt für Barrierefreiheit und optimalen Zugang zu den Wohnungen.

**Komfort und Sicherheit – Ihr Parkplatz.**

Parken wird hier zur Leichtigkeit – in der eigenen Tiefgarage finden Sie ausreichend Stellplätze für Ihr Auto. Darüber hinaus stehen Ihnen ca. 5-6 Besucherparkplätze zur Verfügung, damit Freunde und Familie Sie jederzeit problemlos besuchen können.

**Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie

Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

**Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies!**

Der Baustart hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

*Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.*

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Wohnanlage "Hillside" - Zentrales Wohnen am Stadtrand "par excellence"

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <400m
Apotheke <825m
Krankenhaus <2.300m

**Kinder & Schulen**
Schule <100m
Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.175m
Universität <1.225m

**Nahversorgung**
Supermarkt <225m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <700m

**Sonstige**
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <325m
Polizei <875m

**Verkehr**
Bus <200m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap