Pächter für Hotel gesucht

Objektnummer: 2440

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3820 Raabs an der Thaya
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.849,00 m²
Zimmer:	39

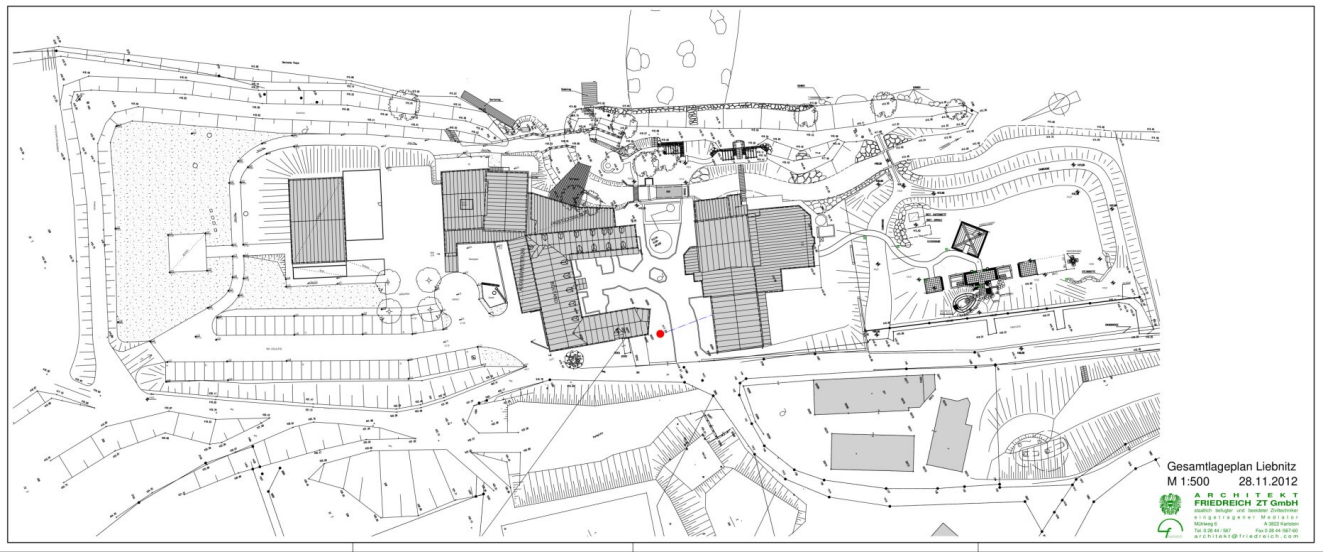
Ihr Ansprechpartner

Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6
1010 Wien

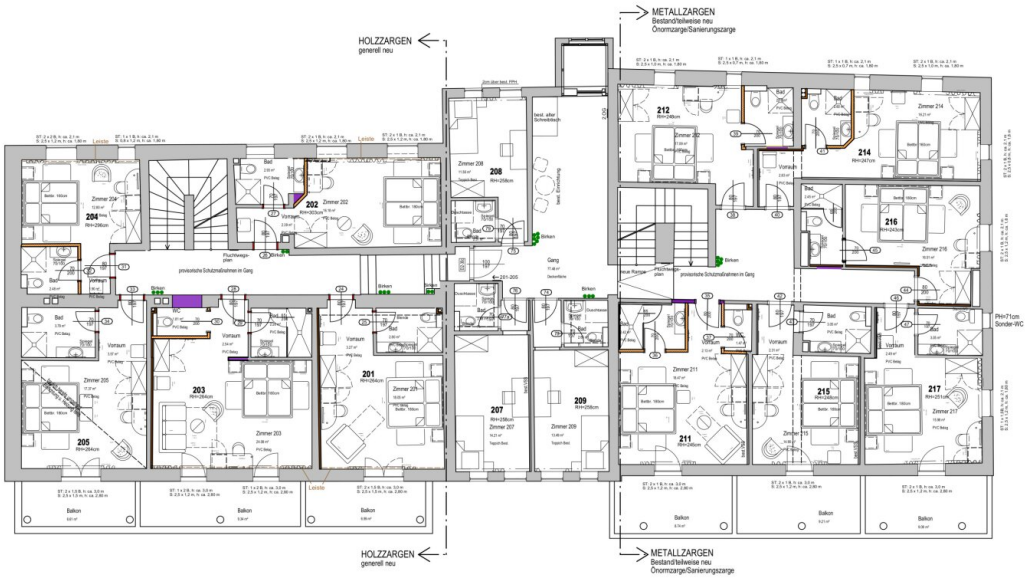
T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Gesamtlageplan Liebnitz
M 1:500 28.11.2012
A R C H I T E K T
FRIEDREICH ZT GmbH
staatlich befugter und beeideter Zivilschmied
eingetragener Mediator
Mühlweg 6 A 3022 Fahrstein
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 /567-60
architekt@friedreich.com

Zimmerumbau Liebnitz
1.Obergeschoß
M 1:100 15.02.2011

ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH
staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
eingetragener Mediator
Mühlweg 6 A-3822 Karlstein
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 /567 40
architekt@friedreich.com

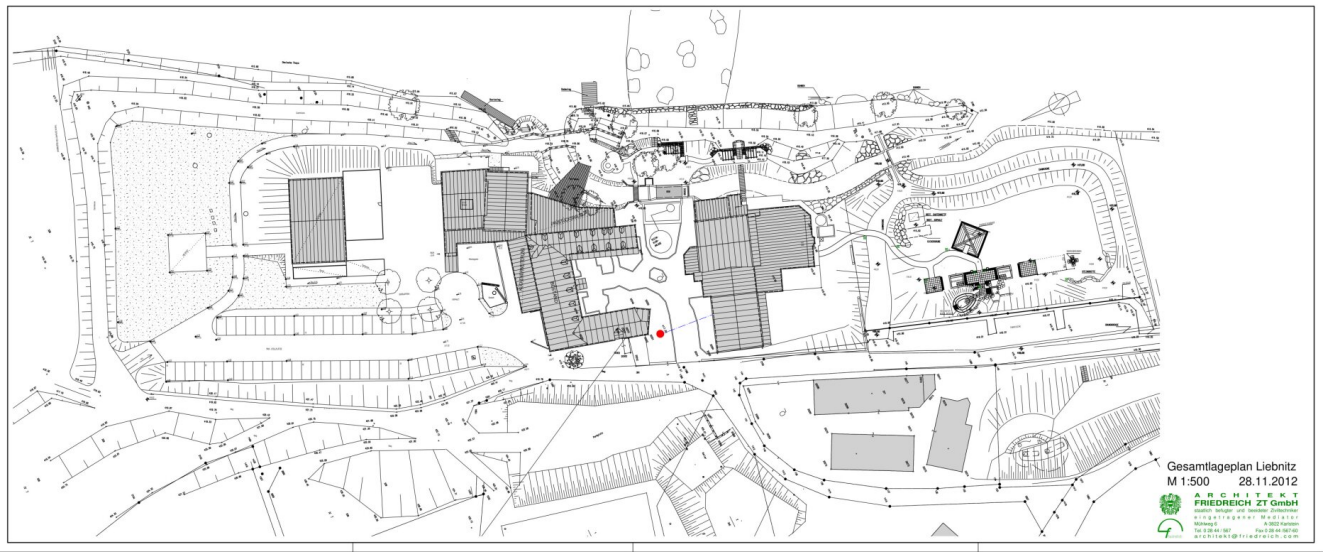


Zimmerumbau Liebnitz
2.Obergeschoß
M 1:100 15.02.2011

A R C H I T E K T
FRIEDREICH ZT GmbH
staatlich befugter und beeideter Zivitechniker
e i n g e t r a g e n e r M e d i a t o r
Mühlweg 6 A-3822 Karlstein
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 /567 40
a r c h i t e k t @ f r i e d r e i c h . c o m

Zimmerumbau Liebnitz
3.Obergeschoß
M 1:100 15.02.2011

A R C H I T E K T
FRIEDREICH ZT GmbH
staatlich befugter und beeideter Zivltechniker
eingetragener Mediator
Mühlweg 6 A-3822 Karlstein
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 /567 40
architekt@friedreich.com


Gesamtlageplan Liebnitz
M 1:500 28.11.2012
A R C H I T E K T
FRIEDREICH ZT GmbH
staatlich befugter und beeideter Zivilschmied
eingetragener Mediator
Mühlweg 6 A 3022 Fahrstein
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 /567-60
architekt@friedreich.com

Objektbeschreibung

Pächter für 4* Hotel gesucht

Positionierung: Urlaubs- & Genusshotel, Naturliebhaber, Seminare.

Zimmer: 40

Nutzfläche: ca. 3.000 m2

Zu Vermietung gelangt ein Hotel & Gastrobetrieb in Raabs an der Thaya, Niederösterreich. Das Hotel befindet sich in einer ruhige Lage nahe zur Tschechische Grenze.

Das Hotel verfügt über 40 Zimmer, Restaurant, Seminar- und Wellnessbereich und wird komplett möbliert und Löffelfertig zum Pacht angeboten.

Nettopacht: EUR 220.000 p.a. (verhandelbar)

Nettopacht monatlich: EUR 18.333

Kaution: EUR 70.000 (verhandelbar)

Vermittlungsprovision an Austria Real GmbH: 3 Bruttomonatszinse (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich gesetzlicher USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap