

Interessante Liegenschaft mit Fischteichen und Wohnung im Bezirk Leibnitz - Sulmtal



Objektnummer: 961/34574

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8444 Sankt Andrä im Sausal
Gesamtfläche:	593,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	547.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lust auf eine größere Liegenschaft mit eigenen Fischteichen eingebettet in der Südsteiermark?

Nutzungsmöglichkeiten gibt es viele, zum Beispiel auch das Bekochen der Gäste mit eigenem "frischen" Fisch.

Die Liegenschaft befindet sich im Sulmtal im Bezirk Leibnitz und umfasst ein Gebäude das als Restaurant und Wohnhaus genutzt wurde, bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss (Gastbereich) und einem ausgebauten Dachgeschoss (private Wohnung). Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude mit Garage welches ans Haupthaus angebaut ist. Die Außenanlagen sind charmant gestaltet mit Terrasse und Fischbecken und großzügigen Parkmöglichkeiten.

Die Betriebskosten halten sich moderat mit der eigenen Quelle und der Kleinkläranlage. Ein Anschluß an die öffentliche Wasserleitung ist möglich, ebenso führt die Leitung des Glasfaserkabels bis zum Gebäude.

Eine Hütte in Holzriegelkonstruktion mit einer Bruttogrundfläche von ca. 21 m² sowie ein Wirtschaftsgebäude mit einer Fläche von ca. 57 m² gehören ebenso zur Liegenschaft.

Die Fischteiche haben eine Wasserfläche von 4300 m² wobei ein kleiner Teich aktuell nicht bewirtschaftet ist. Der gesamte Fischbestand wurde nicht abgefischt und kann mit ca. 5000 kg angenommen werden.

Die Lage ist Ausgangspunkt für schöne Wander- und Radwege, eine hervorragende Infrastruktur finden sie in der angrenzenden Marktgemeinde Gleinstätten.

Infos zur Gemeinde St. Andrä / Höch: <http://st-andrae-hoech.at/startseite>

und zur Marktgemeinde Gleinstätten: <https://www.gleinstaetten.steiermark.at/>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m



Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.