

Großes Potential - schöner Eigengrund in Neuwaldegg



Objektnummer: 960/67185
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



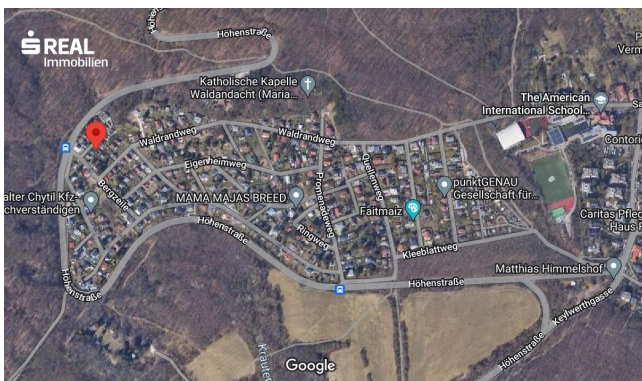
Philipp Schuldner

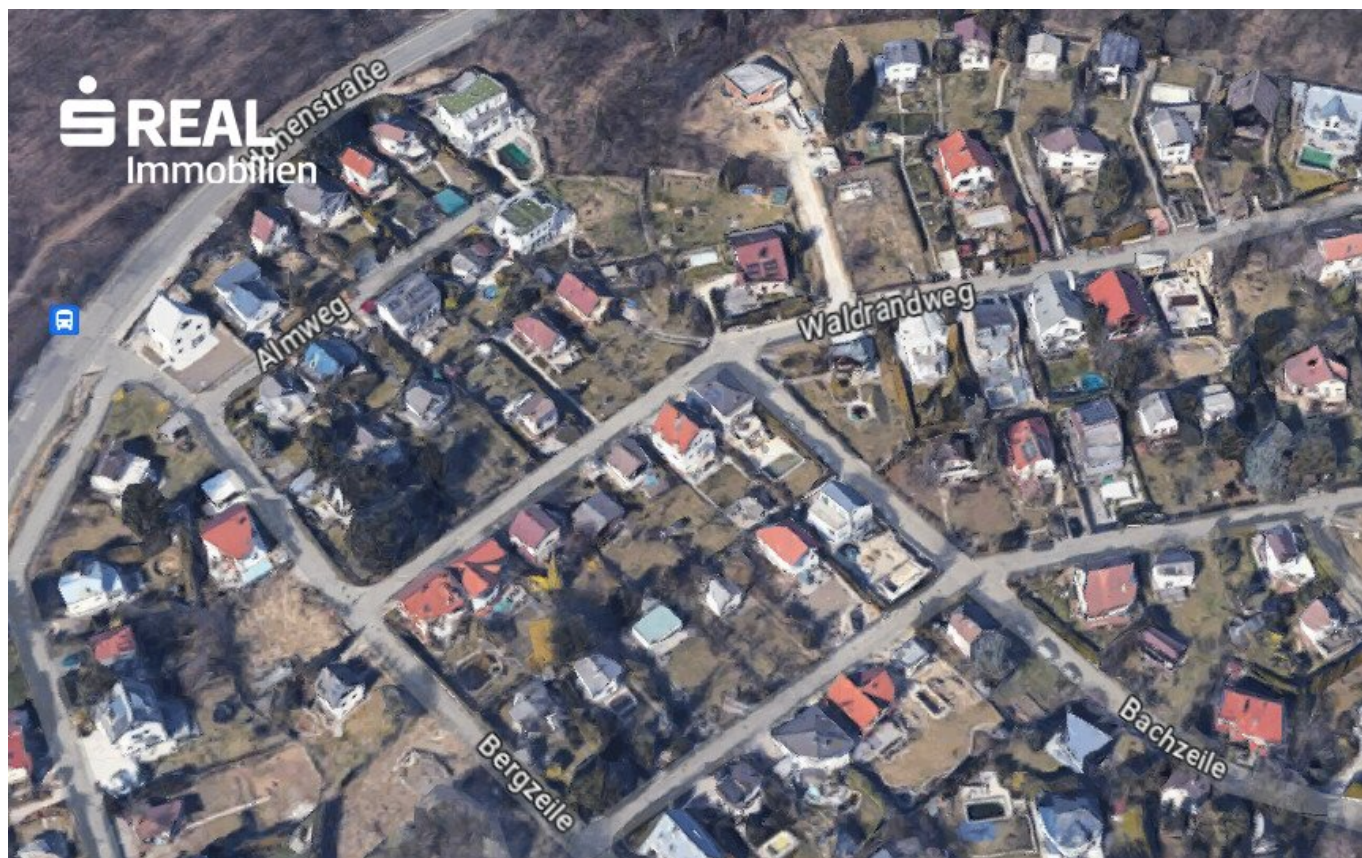
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26348
H +43 664 88709535











Objektbeschreibung

Zur Veräußerung gelangt ein ca. 440 m² großes Grundstück in einem sehr begehrten Wohngebiet im 17. Bezirk in Wien.

Die Waldrandsiedlung liegt nahe der American International School Vienna und dem beliebten Weinort Neustift am Walde. Die unmittelbare Nähe zum Wienerwald lädt zu umfangreichen Freizeitaktivitäten ein.

Ein ehemaliges Sommerhäuschen mit Garage und 3 Abstellplätzen befindet sich auf einem leicht abschüssigen Grund. Der Zustand des Hauses wird als sanierungsbedürftig bis Abrissobjekt mit möglichem Neubau bewertet. Nähere Informationen zur Widmung finden Sie in den Bebauungsbestimmungen im Exposé.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie mir eine Anfrage und Sie erhalten umgehend weitere Details, Fotos und die genaue Adresse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.