

Baugrundstück mit 1200 m² in ruhiger Siedlungslage in Parndorf



Grundstück_Parndorf_3

Objektnummer: 7939/2100159406

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Nutzfläche:	1.202,00 m ²
Gesamtfläche:	1.202,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

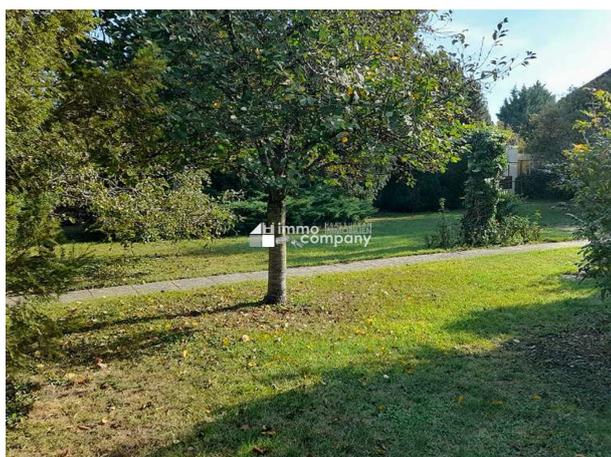


Katharina Wiser

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410025

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit 1200 m² in ruhiger Siedlungslage in Parndorf

Zum Verkauf gelangt ein ebenes, gut geschnittenes, fast quadratisches Grundstück in lockerer Siedlungslage.

Infrastruktur und Anbindung an den Verkehr sind ausgezeichnet und in Fußnähe erreichbar.

Nicht desto Trotz bietet die optimale Lage **viel Grün, Ruhe und Privatsphäre.**

Ideale Bedingungen für ein **Einfamilienhaus / Doppelhaus** mit viel Grün- /Freifläche.

Das Objekt ist als **Bauland Wohngebiet** gewidmet und wurde bereits **aufgeschlossen.**

ACHTUNG: Momentan befindet sich auf einem Teil des Grundstückes ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus.

Das Grundstück grenzt **vorne an die Straße, ist aber auch von hinten zu befahren** und ist daher **von 2 Seiten aus erschließbar.**

Hier die wichtigsten **Eckdaten:**

Grundstücksgröße: 1.202 m²

Länge: ca. 36 Meter

Breite: ca. 34 Meter

Widmung: Bauland - Wohngebiet

aufgeschlossen

Bebauungsdichte: 40 %

bebaubare mögliche Grundfläche: ca. 480 m²

mögliche Geschosse: 2

offene / halboffene Bauweise

max. Gebäudehöhe 7,5 m bzw. Firsthöhe 11,5 m

Verkaufspreis fix: 400.000 €

Die Infrastruktur in Parndorf ist sehr gut, das Grundstück befindet sich in angenehmer Ruhelage.

Fußläufige Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen (Bahnhof, Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Autobahnanbindung) innerhalb von wenigen Minuten.

Sehr gerne stehe ich Ihnen für **alle Fragen** zu diesem gut geschnittenen Grundstück zur Verfügung.

Vereinbaren Sie doch einen **kostenfreien und unverbindlichen Besichtigungstermin** zur Verfügung. (gerne auch gegen **Abend** oder am **Samstag/Sonntag**)

Als zusätzlichen Service bieten wir Ihnen als Ergänzung unsere **professionelle kostenfreie Finanzierungsberatung** an!

Katharina Wiser

Immobilienberaterin

+43 699 184 10 025

katharina.wiser@immo-company.at

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap