Ausgefallenes Geschäftslokal in Jennersdorf mit ca. 62 m² Fläche

Bild 2

Objektnummer: 7939/2100159380

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	62,00 m²
Gesamtfläche:	62,00 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,96 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	110,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ausgefallenes Geschäftslokal in Jennersdorf mit ca. 62 m² Fläche

Hier können Sie Ihre Arbeiten perfekt präsentieren. Große Schaufenster, viel Licht und eine attraktive Grundfläche stehen Ihnen zur Verfügung.

Wasseranschlüsse sind auf 2 Seiten vorhanden.

Durch die zentrale Lage sind Sie hervorragend erreichbar für Ihre Kunden.

Die monatliche Miete beinhaltet die BK und Steuer.

Kaution: 2.340,— € Heizkostenakonti mtl. 120,-- € inkl. Steuer.

HWB 48,96 kWh/m²a

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Petra Oetelshoven 0664 / 8410 814 oder p.oetelshoven@immo-company.at

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap