Historischer Weinkeller mit exklusiver Wohneinheit – liebevoll saniert & sofort nutzbar



Objektnummer: 7939/2100157888

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3495 Rohrendorf bei Krems
Nutzfläche:	35,00 m²
Gesamtfläche:	500,00 m²
Garten:	70,00 m²
Kaufpreis:	545.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind beauftragt mit der Vermarktung dieser hochwertig renovierten Weinkeller in Rohrendorf bei Krems.

Es gibt zwei Presshäuser mit ca. 500m² Kellergewölbe. Neben dem Keller steht ein modern und gemütlich eingerichtetes Haus mit ca. 35m2, das dazugehört.

Die Immobilie selbst ist in einem sehr guten Zustand und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Lagerfläche für Ihre Waren oder als Produktionsstätte für Ihr Gewerbe, hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Auch eine Erweiterung der Fläche ist möglich, sodass Sie Ihren individuellen Bedürfnissen jederzeit anpassen können.

Ein außergewöhnliches Anwesen für Weinliebhaber, Genießer und Individualisten!

Wir sind beauftragt mit der Vermarktung zweier miteinander verbundener, aufwendig und hochwertig sanierter Weinkeller, die traditionellen Charme mit modernem Komfort verbinden. Die geschmackvoll revitalisierten Kellergewölbe schaffen eine einzigartige Atmosphäre und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als privater Rückzugsort, Vinothek, Veranstaltungsraum oder repräsentativer Treffpunkt für Familie und Freunde.

Besonders hervorzuheben ist die angeschlossene, vollwertige Wohneinheit, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde und höchsten Wohnkomfort auf 35 Quadratmetern bietet. Die hochwertige Ausstattung und das stimmige Wohnkonzept machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Die gemütliche Wohneinheit umfasst:

- eine großzügige Wohnküche mit Platz zum Kochen, Genießen und Verweilen
- ein einladendes Schlafzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre
- ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC

- hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Ausführung

Die sanierten Weinkeller überzeugen durch ihr besonderes Ambiente, ihre authentische Ausstrahlung und die gelungene Verbindung von historischem Charakter und zeitgemäßem Komfort. Die eindrucksvollen Gewölbe schaffen ein Raumgefühl, das man nur selten findet.

Ob als privates Refugium, Wochenenddomizil, stilvoller Verkostungsraum oder außergewöhnliche Immobilie für besondere Anlässe – dieses Objekt bietet zahlreiche Möglichkeiten und ein unverwechselbares Flair.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser besonderen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ein Ort voller Charakter, Geschichte und Lebensqualität wartet auf Sie. ??

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap