

## Neusiedl am See - Gewerbegrundstück in Toplage



Gewerbegrundstück

**Objektnummer: 7939/2100157410**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Nutzfläche:</b>	1.233,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.233,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	271.260,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	220,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN  
company IMMOBILIEN**  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Neusiedl am See - Gewerbegrundstück in Bestlage

Ihr idealer Platz für Ihr Unternehmen.

Das eben gelegene Grundstück weist eine Gesamtfläche von 1233 m<sup>2</sup> auf und ist ideal erreichbar.

Die Autobahnauf- und Abfahrt liegen nur wenige Minuten entfernt. Das Zentrum von Neusiedl ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Sämtliche Anschlüsse befinden sich am Grundstück.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte.

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Josef Freydl

josef.freydl@immo-company.at

0699 18410031

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap