

Grundstück in Arbesthal zu verkaufen!



Luftbildaufnahme

Objektnummer: 7939/2100156442

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2464 Arbesthal
Nutzfläche:	328,00 m²
Gesamtfläche:	328,00 m²
Kaufpreis:	145.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Benjamin Heidegger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Und, noch immer
auf der Suche nach
dem richtigen
Immobilienexperten?

Benjamin Heidegger

IMMOBILIENEXPERTE

BEWERTUNG · VERKAUF · VERMIETUNG

0699 184 100 40

benjamin.heidegger@immo-company.at



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dein **Traumgrundstück** in Arbesthal!

Nicht zu groß und nicht zu klein.....

Wir sind **exklusiv** mit dem Verkauf dieses **Prachtstücks** beauftragt worden.

Grundstück ist ein **ausgewogener** und nicht geneigter **328 m²** großer Baugrund in Arbesthal. Das Grundstück ist als "Bauland-Agrar" gewidmet.

Bei diesem Baugrund ist mit der aktuellen gültigen Flächenwidmung keine bestimmte Bauweise, Bebauungsdichte bzw. -klasse vorgeschrieben, es gilt die allgemeine niederösterreichische Bauverordnung.

Grundstück-Abmessungen: ca. 18x18m.

Das Grundstück wurde bereits aufgeschlossen, es wird durch das Bauen eine Ergänzungsgebühr fällig sein.

Auf diesen Grundstück sind **bis zu zwei Wohneinheiten** genehmigbar.

Lage:

Die Gemeinde Arbesthal befindet sich inmitten des Bezirkes Bruck/Leitha des bekannten und berühmten Weinbaugebiet "Carnuntum". Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe in den Nachbarortschaften an. Kindergarten ist wenige Meter per Fuß zu erreichen, die Volksschule 5min per Auto. Ärzte und Apotheke in unmittelbarer Nähe.

Auch die ansässigen Heurigenlokale, Restaurants und Wirtshäuser laden zur genussvollen Kulinarik ein. Das weitläufige Weingebiet lädt direkt zum Wandern ein.

Die Bezirkshauptstadt Bruck/Leitha ist in nicht Mal 10 Minuten per Auto erreichbar. Mit dem Auto erreicht man ebenfalls Wien in 15min, den Flughafen in 10min.

Darüber hinaus stehen sehr gute öffentliche Busverbindungen für schnelle Reisen nach Wien, Bruck/Leitha, usw. zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir sie auch bzgl. Finanzierung - nutzen Sie unser All-In-One-Service!

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowohl telefonisch, wie auch für eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr DI (FH) Benjamin Heidegger, MSc

benjamin.heidegger@immo-company.at

+43 699 184 100 40

Vermittlungshonorar lt. Maklerverordnung

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagenweiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <7.500m

Post <5.000m

Geldautomat <7.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap