Bis zu 3 Wohneinheiten, Streckhof zu adaptieren

Phantastisch

Objektnummer: 7939/2100154153

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Gesamtfläche:	180,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	350,00 m²
Keller:	150,00 m²
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Top Makler 2021 Immo-Company
Mag. Markus Windberger
0699 / 184 100 56
markus.windberger@immo-company.at
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus/Streckhof im Bezirk Neusiedl am See

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich im Bezirk Eisenstadt Umgebung und unmittelbarer Nähe Neusiedl am See und ist ursprünglich ein Burgenländischer Weinbauernhof. Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben. Das Objekt besteht aus mehreren, hintereinander gebauten Einzelobjekten, die miteinander verbunden sind. Das strassenseitige, zweigeschossige Haupthaus hat 180 m², ist teilrestauriert und hat ein neu gedecktes Dach.

Der weitläufige Kellerbereich bietet sich ideal zum Lagern von Wein an.

Der Gartenbereich ist uneinsehbar und bietet alle Möglichkeiten der Gestaltung.

Ins Vorderhaus könnte sich ein Geschäftsbereich eingliedern lassen.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap