EXTREME PREISREDUKTION!!! Perfektes Investment: Mehrfamilienhaus in Hitzendorf zum Top-Preis!

Objektnummer: 7939/2100153688

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Gesamtfläche:	180,00 m²
Zimmer:	10
Balkone:	1
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	25,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Marina Markov

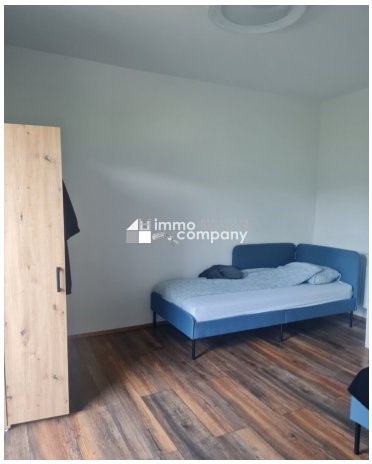
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

immo company

21:20
immo company

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN


immo company

immo company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Objekt, das Ihnen neben einer idyllischen Lage auch eine solide Investition bietet? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie: ein Mehrfamilienhaus in der schönen Gemeinde Hitzendorf in der Steiermark.

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur eine Fläche von 180m², sondern auch 10 geräumige Zimmer, die sich ideal als Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt eignen. Der Kaufpreis beträgt 350.000,00 € und ist damit äußerst attraktiv für eine Immobilie in dieser Größe und Qualität.

Zum Haus gehören 1200 m² Grundfläche, 8 Autoabstellplätze, sowie eine Kellerabteil mit ca. 100 qm.

In Keller befinden sich Abstellraum, der Technik Raum sowie eine Garage mit el. Rolltor versehen ist.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und ist somit sofort bezugsfertig. Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: schöne Fliesen und Laminatböden sorgen für ein gemütliches Ambiente.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Öl-Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Die Einbauküchen sind im Kaufpreis enthalten und bieten Ihnen ausreichend Platz für kulinarische Kreationen.

Zwei Badezimmer verfügen über ein Fenster, eine Dusche und sind sanierungsbedürftig.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon mit einem traumhaften Grünblick. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch für Naturfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Wanderungen oder Fahrradtouren.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie bequem in die umliegenden Ortschaften oder in die nahe gelegene Stadt Graz.

Nutzen Sie die Chance auf dieses einzigartige Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieses Mehrfamilienhauses in Hitzendorf. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich beraten und begleiten zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <4.000m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap