

**VERKAUFSFINALE - NUR NOCH 2 EINHEITEN
VERFÜGBAR !**



Objektnummer: 7939/2100147414

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6653 Stockach
Nutzfläche:	186,00 m²
Gesamtfläche:	186,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	36,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Kaufpreis:	695.000,00 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Goller

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Im Lechtal - in der Naturparkregion Lechtal - entsteht dieses exklusive Reihenhhaus - ausgestattet mit 2 herrlichen Wohnungen - errichtet mit viel Wert auf hohe Wohnqualität und neu gebaut .

Dieses Objekt könnte Ihnen als künftiges Anlageimmobilie - bestehend aus 2 Wohnungen - dienen.

Raumaufteilung:

EG mit 97,44 m2

große offene Küche mit Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Vorraum

Badezimmer

1 Schlafzimmer

sowie Abstellraum und Garten

OG mit 88,85 m2

große offene Küche mit Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Vorraum

2Schlafzimme

1 Badezimmer

Abstellraum

weitere 2 Carpost-Autoabstellplätze und 1 AAP im Freien

Gesamt Grundstücksfläche beträgt 356,33 m2

Kaufpreis: 695.000,-

Maklerhonorar laut Maklerverordnung

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer usw.) beantwortet werden können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Abgeber übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Flächen sind ca. Angaben und können geringfügig zur Bauausführung und Baugenehmigung abweichen.

Für weitere Fragen bzw. einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap